

**Протокол №7
заседания Правления СНТ «Клён»
от 25.10.2025г.**

Присутствовали:

Члены Правления – Олейникова Н.С., Будников А.М., Воронков А.М., Костюшина Т.Е., Иванов Л.П., Гладкий Е.В.

Кворум состоялся.

Председатель – Олейникова Н.С., секретарь – Костюшина Т.Е.

Повестка дня.

- 1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» и исполнении Сметы доходов и расходов за III квартал 2025г.**
- 2. Об оплате потребленной электроэнергии в товариществе.**
- 3. Обсуждение заявления жителей улицы №10.**
- 4. Обсуждение заявлений и прием в члены товарищества новых садоводов.**

1.Слушали: Олейникова Н.С. доложила собравшимся о работах, проведенных в товариществе за третий квартал текущего года:

- в июле отремонтированы центральная дорога и подъездная лесная от 108-го шоссе, под полотном центральной улицы в районе 1-ой и 9-ой улиц проложена дренажная труба;
- приобретен новый счетчик воды для второй скважины;
- получены результаты проб воды из двух водозаборных скважин товарищества;
- приобретены и смонтированы две сплит-системы для работы помещений правления и кассы;
- проведены кадастровые работы на двух участках товарищества (вынос границ участков в натуру);
- для нужд товарищества приобретен садовый измельчитель;
- проведены работы по вырубке и утилизации деревьев и кустарника на территории первой водозаборной скважины;
- проведены малярные работы, покрашены киоски водозаборных скважин, пожарные шкафы, ограждения: скважин, трансформатора №2, детской площадки.

В течение всего отчетного периода проводился вывоз ТКО и крупногабаритного мусора, оплачивалась электроэнергия на технологические нужды, проводилось контрольное снятие показаний индивидуальных счетчиков электроэнергии садоводов, уплачивались налоги, выплачивалась заработка плата по трудовым договорам и договорам услуг и т.д.

Расходная часть Сметы исполнена на 70.6%.

Доходная часть Сметы исполнена на 96.0%, в том числе:

- членские взносы – 93.6%
- долги прошлых лет – 104%
- пени за несвоевременную уплату взносов – 202%
- поступление средств от смежных СНТ по Смете совместных работ – 65%

Постановили (единогласно): одобрить отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» и исполнении Сметы доходов и расходов за III квартал 2025г. Заключить Договор услуг аналитика на III и IV кварталы 2025г.

2.Слушали: Олейникова Н.С. доложила членам Правления о том, что при проверке индивидуальных счетчиков садоводов СНТ «Клён» на двух участках обнаружена возможная некорректная работа приборов учета (проверены дважды с интервалом один и два месяца), на одном участке – бесконтрольное потребление электроэнергии. По всем участкам составлены Акты.

Постановили (единогласно): на двух участках для выяснения правильности работы прибора учета и определения среднегодового потребления электроэнергии установить контрольные счетчики сроком на один год. Собственнику участка, на котором установлено бесконтрольное потребление электроэнергии, на основании ст.7.19 КоАП РФ уплатить компенсацию товариществу в размере 15 000-00 руб.

3.Слушали: Олейникова Н.С. зачитала заявление жителей улицы №10, в котором они просят с 2026г. ремонтировать дорожное полотно улицы за счет членских взносов, считают решение Общего собрания членов СНТ «Клён» от 21.06.2025. по этому вопросу противозаконным.

Постановили: заявление принять к сведению, на первом заседании Правления в 2026г. обсудить возможность повторного внесения в повестку дня Общего собрания членов СНТ «Клён» вопрос о ремонте проезжей части улиц за счет членских взносов.

4.Слушали: Олейникова Н.С. зачитала список новых садоводов, желающих стать членами товарищества:

- 1.Багандова Алёна Магомедовна – уч.160**
- 2.Кальсина Екатерина Павловна – уч.193**
- 3.Симонова Ольга Анатольевна – уч.418 и 419**

Все документы на право собственности представлены, заявления на вступление написаны без нарушений. Предложила голосовать списком.

Постановили (единогласно): принять в члены СНТ новых собственников участков, внести изменения в Реестр членов СНТ «Клён».

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Костюшина Т.Е.