

Протокол №6
заседания Правления СНТ «Клён»
от 23.08.2025г.

Присутствовали:

Члены Правления – Олейникова Н.С., Трунов А.А., Будников А.М., Воронков А.М., Чернышева Л.С., Костюшина Т.Е., Лапшин А.В., Данилина Н.М.

Кворум состоялся.

Председатель – Олейникова Н.С., секретарь – Данилина Н.М.

Повестка дня.

- 1. Обсуждение проекта Сметы финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» и размера взносов на 2026г.**
- 2. Об оплате потребленной электроэнергии в товариществе.**
- 3. О результатах работы кадастрового инженера на участках №№ 306 и 483.**
- 4. Обсуждение необходимости обустройства нового колодца (скважины) вместо колодца №1.**

1.Слушали: присутствующие обсуждали проект Сметы доходов и расходов товарищества на 2026г. Было предложено установить только членский взнос, не планировать на следующий год работы по развитию инфраструктуры.

В Расходной части:

Ст.1 – Содержание системы энергоснабжения оценить 212 000-00 руб.;

Ст.4 – Дорожные работы оценить 900 000-00 руб.;

Ст.5 – Механизированная уборка территории в зимний период – 300 000-00 руб.;

Ст.6 – Потребление электроэнергии на технологические нужды – 576 000-00 руб.;

Ст.9 – Банковское обслуживание 130 000-00 руб.;

Ст.10 – Административные расходы оценить 200 000-00 руб.;

Ст.13 – Благоустройство территории увеличить до 250 000-00 руб.;

Ст.14 – Оплата труда – 1 825 628-00 руб. (в связи с планируемым увеличением МРОТ до 27 100-00 руб. с 01.01.2026г.);

Остальные статьи текущих расходов оставить в стоимости этого года.

Дальнейшая корректировка стоимости статей Сметы будет происходить по факту исполнения Сметы 2025г. на 01.01.2026г.

Планируемый размер членского взноса на 2026г. – 10 000-00 руб. с участка в 6 соток или 1667-00 руб. с 1 сотки.

Доходная часть – 6 630 000-00 руб.

Постановили (единогласно): одобрить проект Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2026г. 13 сентября провести Информационное собрание по данному проекту.

2.Слушили: Олейникова Н.С. доложила членам Правления о том, что на текущий момент собственники 13-и участков товарищества заключили прямой договор с КСК на поставку электроэнергии. По оплате потребленной электроэнергии: некоторые собственники участков до сих пор продолжают делать оплату по старому тарифу, многие производят оплату не по счетчику, в связи с чем возникают недоплаты на большие суммы. Есть собственники, производящие оплату

через кредитные организации, но при этом не предоставляют в кассу членские книжки для записи платежей по несколько лет. В этих случаях часто возникают нестыковки данных между их записями и данными бухгалтерии, отметила, что по трем участкам во время снятия контрольных показаний счетчика наблюдается существенная разница между потреблением и оплатой, что требует повторной проверки через месяц.

Постановили (единогласно): провести повторно контрольное снятие показаний электросчетчиков на указанных трех участках в присутствии членов Правления с составлением Акта. О результатах доложить на следующем заседании Правления.

3.Слушали: Олейникова Н.С. напомнила собравшимся о решении Правления от 12.07.2025г. по проведению кадастровых работ (вынос координат на натуру) на двух участках на 10-й и 16-й улицах. Эти работы проведены 29 июля в присутствии членов Правления Костюшиной Т.Е., Будникова А.М., Олейниковой Н.С. и Чернышевой Л.С. Владельцам участков со спорной площадью было дано время для решения – будут ли они оплачивать членский взнос по фактической площади или будут переносить свои заборы в соответствии с правоустанавливающими документами. Собственник участка на 10-й улице убедился, что площадь участка фактическая больше площади по ПУД и согласен с оплатой по фактической площади. Собственник участка на 16-й улице окончательного ответа еще не дал.

Постановили (единогласно): на следующем заседании Правления вынести решение по участку на 16-й улице в зависимости от ответа собственника.

4.Слушали: члены правления обсуждали возможности оборудования нового колодца (вместо колодца №1, который пустует три года) для нужд улиц №№ 3,4,5,6,7,8,13.

Постановили (единогласно): в связи со сложностью выбора места под новый колодец в верхней части поселка (слабая наполненность колодцев на участках в этом районе и их большая глубина), рассмотреть возможность обустройства скважины глубиной до 20м.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Чернышева Л.С.