

Протокол №5
заседания Правления СНТ «Клён»
от 12.07.2025г.

Присутствовали:

Члены Правления – Олейникова Н.С., Трунов А.А., Будников А.М., Воронков А.М., Чернышева Л.С., Костюшина Т.Е., Лапшин А.В., Иванов Л.П.

Кворум состоялся.

Председатель – Олейникова Н.С., секретарь – Костюшина Т.Е.

Повестка дня.

- 1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» и исполнении Сметы за 1-е полугодие 2025г.**
- 2. Вопрос об оплате взносов по фактической площади.**
- 3. Обсуждение заявлений членов товарищества.**

1. Слушали: Олейникова Н.С. рассказала собравшимся о мероприятиях и работах, проведенных в товариществе за первое полугодие текущего года.

Раздел «Текущие расходы».

Ст.1 «Содержание системы энергоснабжения» - в апреле проведено ТО трансформаторных подстанций, в мае проводились работы на ВЛ10 (замена аварийных опор на воздушном участке трассы), ремонтные работы в помещениях правления и кассы.

Ст.2 «Содержание системы водоснабжения» - в мае начал работу летний водопровод, на скважине №1 заменен аварийный контактор.

Ст. 4 «Дорожные работы» - в начале июня проведен ремонт дорожного полотна лесной дороги, но при сложившихся погодных условиях он оказался неэффективным.

Ст.5 «Механизированная уборка территории в зимний период» - в феврале во время сильного обледенения проводилась обработка песком лесной дороги и центральной улицы, в начале апреля проводилась чистка снега на подъездной дороге и улицах «Клёна» и смежных СНТ.

Ст.10 «Административные расходы» - дважды при подготовке Общего собрания в газете «Боровские известия» публиковались объявления о нем, продлено обслуживание бухгалтерской программы «1С: Садовод» и приобретено расширение к ней, продлена ЭЦП, приобретались канцтовары.

Ст.13 «Благоустройство территории» - в мае произведена вырубка деревьев под ВЛ10 в д.Рязанцево, в начале июня проведено скашивание трав и мелкой поросли вдоль центральной улицы, на территории скважин, в конце июня на участках обочины центральной улицы от колодца №1 до улицы №1 обустроена дренажная канава, на первом пожарном водоеме подготовлен подъезд для спецтехники (вычищен от поросли участок берега, подъезд отсыпан песком, щебнем ф.40х70, утрамбован автокатком).

Ст.16 «Прочие расходы» - компенсирована неоплаченная вовремя членами товарищества потребленная электроэнергия.

В течение всего отчетного периода обеспечивался вывоз ТКО (ГП КРЭО) и крупногабаритных отходов (ИП Кузнецов), проводились выплаты по Трудовым договорам, уплачивались налоги с ФОТ, представлялись декларации в налоговый орган по начисленным и уплаченным страховым взносам, в Министерство природных ресурсов Калужской области представлялись ежеквартальные отчеты об использовании подземных вод, оплачивалась электроэнергия на технологические нужды.

Исполнение Сметы в разделе «Текущие расходы» - 36.5%

Раздел Доходная часть».

Членские взносы – 63.7%

Долги по взносам – 86.0%

Пени – 139%

Поступления средств от смежных СНТ (совместные работы) – 45.9%

Исполнение Сметы в разделе «Доходная часть» - 72.9%

Постановили (единогласно): одобрить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и исполнении Сметы за 1-е полугодие 2025г.

2.Слушали: Олейникова Н.С. напомнила собравшимся о решении Собрания Уполномоченных от 28.08.2017г. касательно уплаты членского взноса по фактической площади для участков, площадь которых имеет отличие от зарегистрированной. В случае отказа от такой оплаты собственник участка обязан перенести забор в соответствии с правоустанавливающими документами. Такая ситуация сейчас возникла с двумя участками на 10-й и 16-й улицах.

Постановили (единогласно): заключить договор с кадастровым центром для выноса в натуру границ двух участков.

3.Слушали: члены правления обсуждали заявление члена товарищества Ульянова В.В.(уч.312,331), в котором он указывает на ненадлежащее состояние уч-ка №330. Участок не выкошен, зарос деревьями и кустарником, что затеняет соседние участки. Просьба к собственнику привести участок в порядок была проигнорирована.

Члены правления отметили, что участок до сих пор не огорожен, что является прямым нарушением техники безопасности, т.к. на участке установлена мачта для средств связи. Оборудование и электропровод находятся в прямом доступе для детей, собирающихся на футбольном поле рядом с участком №330. Было отмечено, что до сих пор не отремонтирован участок проезжей части улицы №11, поврежденный во время монтажа мачты осенью прошлого года, что является нарушением Правил внутреннего распорядка СНТ «Клён». Так же кассир сообщила, что последний платеж за потребленную электроэнергию был в мае текущего года, напоминание в июне о необходимости платежа оставлено без внимания. По Уставу товарищества оплата потребленной электроэнергии должна производиться ежемесячно, в противном случае применяются штрафные санкции.

Постановили (единогласно): уведомить члена товарищества собственника участка №330 Подова Максима Владимировича о допущенных им нарушениях Устава СНТ «Клён» и Правил внутреннего распорядка товарищества, не соблюдение правил техники безопасности и нарушении прав собственников соседних участков. Предложить в месячный срок привести в порядок участок, устранить повреждение дорожного полотна на 11-й улице, погасить долг по оплате электроэнергии.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Костюшина Т.Е.