

Протокол №5
заседания Правления СНТ «Клён»
от 12.10.2024г.

Присутствовали:

Члены Правления – Олейникова Н.С., Трунов А.А., Гладкий Е.В., Воронков А.М., Чернышева Л.С., Костюшина Т.Е., Будников А.М., Лапшин А.В.

Кворум состоялся.

Ревизионная комиссия – Дмитриева М.В.

Председатель – Олейникова Н.С., секретарь – Чернышева Л.С.

Повестка дня.

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за III квартал 2024г.
2. Обсуждение заявлений членов товарищества.
3. Прием в члены СНТ «Клён».

1.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала присутствующим о мероприятиях и работах, проведенных в товариществе за 3 квартал текущего года:

- в сентябре проведено информационное собрание по проекту Сметы 2025г.;
- закончена реконструкция системы водоснабжения товарищества – заменены трубы и произведено подключение участков на ветках улиц №№ 1-2(частично), 2-Романтик(частично), 1-Медик(частично), Медик-3;
- силами ООО «Юнионтел» переоборудован серверный коммутационный шкафа системы видеонаблюдения товарищества, проведена замена устаревшего оборудования;
- проведены ремонтные работы помещений правления и кассы товарищества, выполнен монтаж сайдинга (помещение правления – с обрешеткой и утеплением);
- на протяжении всего отчетного периода производилась оплата электроэнергии на технологические нужды, производился вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, производилась замена ламп уличных светильников, заменены электросчетчики улиц №№ 15 и 17, подавалась вода для орошения на участки товарищества и смежных СНТ, производилась оплата по трудовым договорам и договорам услуг, уплачивались налоги и сборы в государственные органы и т.д.

Исполнение Сметы доходов и расходов 2024г.

Расходная часть:

- текущие расходы - 61.7%
 - развитие инфраструктуры – 65.5%.
- Всего Расходная часть исполнена на 61.9%

Доходная часть:

- членские взносы – 94.1%
 - целевые взносы – 90.0%
 - долги прошлых лет – 123%
- Всего Доходная часть исполнена на 97.0%

Постановили (члены Правления единогласно): одобрить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за III квартал 2024г. Заключить Дополнительное соглашение к Договору услуг аналитика с указанием даты окончания Договора 31.12.2024г. Закрыть работу системы водоснабжения товарищества 13.10.2024г.

2.Слушали: присутствующие обсудили поступившее в Правление заявление члена товарищества Курганковой Н.В. (участок №14-15), в котором содержится предложение о временном отключении от электроснабжения участок №13 в связи с отсутствием на участке собственников или их представителей на протяжении пяти лет.

Постановили (члены Правления единогласно): в целях пожаробезопасности согласно требованиям Правил внутреннего распорядка СНТ «Клён» временно отключить от электроснабжения участок №13, составив Акт с указанием причины отключения и показаниями электросчетчика на момент отключения. Повторное включение участка будет произведено в присутствии собственника или его представителя.

4.Слушали: Олейникова Н.С. предложила принять в члены товарищества новых садоводов, написавших заявления и представивших пакет документов о праве собственности на земельные участки. Предложила голосовать списком:

1. Вишневская Анастасия Андреевна – уч.453
2. Шайхутдинов Равиль Мунаварович – уч.113

Постановили (члены Правления единогласно): принять в члены СНТ «Клён» новых садоводов, внести изменения в Реестр членов СНТ «Клён».

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Чернышева Л.С.