

Протокол №1
заседания Правления СНТ «Клён»
от 03.05.2025г.

Присутствовали:

Члены Правления – Олейникова Н.С., Трунов А.А., Будников А.М., Гладкий Е.В., Костюшина Т.Е., Чернышева Л.С., Лапшин А.В., Захарова М.А.

Кворум состоялся.

Ревизионная комиссия – Дмитриева М.В., Горяченкова Ж.А.

Член товарищества Иванов Л.П.

Председатель – Олейникова Н.С., секретарь – Чернышева Л.С.

Повестка дня.

- 1.Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и исполнении Сметы за 2024г.**
- 2.Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества и исполнении Сметы за 2024г.**
- 3.Обсуждение проекта Сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024г.**
- 4.Вопрос о потреблении и оплате электроэнергии в товариществе.**
- 5. Прием в члены товарищества новых садоводов.**

1.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала собравшимся, что в СНТ «Клён» за отчетный период:

Административная работа:

- проведено 5 заседаний правления, Общее собрание членов СНТ «Клён» (заочная форма), информационное собрание;
- направлены: письмо в ГП КРЭО о нарушении условий Договора по вывозу ТБО, письма в Администрацию Боровского района, Прокуратуру Боровского района и Роспотребнадзор о законности установки антенной опоры на садовом участке, направлено 11 уведомлений о задолженности по взносам членами товарищества и о задолженности по плате садоводов, не участвующих в товариществе, для шести членов товарищества подготовлены документы для перехода на Прямой договор с КСК, в течение года выдавались справки об отсутствии задолженности по оплате взносов и потребленной электроэнергии, необходимые при продаже участка.
- на запрос товарищества юристу получены Правовые заключения о правовом статусе «погорелых» земельных участков на улицах №№ 11 и 12 и о правовом статусе части земельного участка общего назначения товарищества, называемого «Центральная дорога», и условия использования его соседними СНТ для доступа к своим участкам;
- в июне был произведен отбор проб воды из двух водозаборных скважин и трех общественных колодцев товарищества для проведения лабораторных исследований в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе»;
- в феврале уплачен налог на земли общего назначения.

Исполнение Сметы 2024г.:

1. Текущие расходы:

- в апреле и декабре ООО «ЛЕВИНИ» проводило техническое обслуживание трансформаторных подстанций, в июне проводились ремонтные работы на ПКУ 10кВ, в мае и июне – аварийные работы по восстановлению ВЛ-0,4кВ, работы по замене предохранителей 10кВ (апрель и июль) (ООО «ЛЕВИНИ»), в течение года менялись лампы уличных светильников и фотореле на улицах товарищества, на улицах №№ 15 и 17 заменен электросчетчик, в течение всего года проводилось контрольное снятие показаний индивидуальных счетчиков членов товарищества;
- на водозаборной скважине №2 заменен аварийный миниконтактор блока управления;
- в мае проведен ремонт дорожного полотна центральной дороги и грейдирование подъездной лесной дороги;
- с мая по октябрь по ст. Сметы «Благоустройство территории» проводилось работы по выкашиванию травы, обрезке кустарников, спиливанию деревьев на землях общего назначения, в сентябре проведены работы по ремонту, монтажу сайдинга помещений Правления и кассы;
- в течение года проводилось техническое обслуживание системы видеонаблюдения товарищества (ООО «Юнионтел»), приобретено и частично смонтировано новое оборудование (дальнейшие работы по монтажу нового оборудования запланированы на текущий год);
- установлены новые указатели улиц, информационные знаки, Схема расположения участков и технических объектов СНТ «Клён», приобретен стенд для информации Правления;
- в течение всего отчетного периода обеспечивался вывоз ТКО (ГП КРЭО) и крупногабаритных отходов (ИП Кузнецов), уплачивались налоги с ФОТ, представлялись декларации в налоговый орган по начисленным и уплаченным страховым взносам (ООО «Аналитический правовой центр «Профессионал»), в Министерство природных ресурсов Калужской области представлялись ежеквартальные отчеты об использовании подземных вод, оплачивалась электроэнергия на технологические нужды, в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшер М.М., Сусликов В.Н.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск летнего водопровода, а в октябре – разборка и консервация водопровода.

В целом, все текущие работы, запланированные Сметой 2024 года исполнены.

Работы по инфраструктуре СНТ:

- в рамках реконструкции системы водоснабжения СНТ «Клён» продолжены и завершены работы по замене старых водопроводных труб на пластиковые на улицах №№ 1-Медик(частично), 1-2(частично), 2-Романтик(частично) и 3-Медик с подключением участков садовых по их заявлению;
- поставлены на кадастровый учет две трансформаторные подстанции товарищества;
- в апреле приобретены новые пластиковые контейнеры для мусора;

Все работы по развитию инфраструктуры товарищества по Смете 2024г. выполнены.

Исполнение Сметы 2024г.

Расходная часть: по первому разделу – 5 462 513-19 руб.(80.4%), по второму разделу – 304 653-40 руб.(81.5%).

Доходная часть:

- членский взнос 4 243 555-50 руб. – 95.2%;
- целевой взнос 258 462-00 руб. – 90.9%;
- долги по взносам прошлых лет 270 319-00 руб. – 135.2%;
- по смете совместных работ смежниками возмещены затраты на сумму 415 531-66 руб. – 103.9%;

Всего по доходной части – 7 522 458-07 руб. – 119.2%.

Постановили (члены Правления единогласно):

- провести Общее собрание членов СНТ «Клён» в очной форме в 12-00 час. 31 мая 2025г.;
- вынести Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов за 2024г. на обсуждение и утверждение на Общем собрании членов товарищества;
- Председателю Олейниковой Н.С. организовать оповещение членов товарищества о дате проведения Общего собрания, подготовить бланки доверенности и возможность ознакомления с документами и материалами для тех, кто не сможет присутствовать на Общем собрании.

2.Слушали: Дмитриева М.В. доложила собравшимся о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2024г.

Раздел 1.1. «Текущие расходы» - исполнение Сметы на 80.4%. Превышены расходы по статьям «Реконструкция и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения», «Хозяйственные нужды», «Благоустройство территории».

Экономия средств по статьям «Дорожные работы», «Содержание системы энергоснабжения», «Чистка дорог в зимний период», «Административные работы», «Оплата труда», «Прочие расходы».

Раздел 1.2. «Развитие инфраструктуры СНТ «Клён» - исполнение Сметы на 81.5%.

Раздел 2. «Доходная часть» исполнена на 119%, что обусловлено зачетом ранее переплаченных средств по налогам, ростом суммы авансированных взносов следующего года.

Комиссия отметила, что приход и расход денежных средств подтверждены необходимыми документами. Нарушений по осуществлению финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

Постановили (члены Правления единогласно): вынести Акт Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2024г. на обсуждение и утверждение на Общем собрании членов товарищества.

3.Слушали: Олейникова Н.С. предложила пересмотреть проект Сметы доходов и расходов товарищества на 2025г., подготовленный в августе прошлого года, с учетом фактических данных исполнения Сметы 2024г. и итогов 1 квартала 2025г. Присутствующие обсуждали статьи разделов Сметы.

По разделу 1 Расходной части:

- статью 1 «Содержание системы энергоснабжения» определить 330 000-00руб., выделение дополнительных средств на ремонтные работы;
- статью 4 «Дорожные работы» увеличить до 900 000-00 руб. в связи с подорожанием ремонтного материала и учитывая тяжелое состояние центральной дороги, работы начать с подъездной лесной

дороги, все поступившие коммерческие предложения по ремонту центральной дороги вновь обсудить на заседании Правления 17 мая текущего года;

- статью 7 «Вывоз бытовых отходов» определить в 1 100 000-00 руб., основываясь на результатах прошедшего года;

- статью 5 «Механизированная уборка территории в зимний период увеличить до 300 000-00 руб.;

- статью 6 «Потребление электроэнергии на технологические нужды» определить 576 000-00 руб.;

- статью 9 «Расходы на банковское обслуживание» увеличить до 160 000-00 руб., учитывая факт 2024г.;

- статью 10 «Административные расходы» определить 220 000-00 руб. (увеличить планируемую сумму на юридические и судебные расходы);

- статью 11 «Реконструкция и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения» увеличить до 100 000-00 руб. в связи с необходимостью частичной замены устаревшего оборудования;

- статью 12 «Расходы на хозяйственные нужды» определить в 150 000-00 руб. (ремонт помещения скважины №1 и помещения склада, малярные работы);

- статья 13 «Благоустройство территории товарищества» определить 440 000-00 руб.

- статья 14 «Зарплата и налоги в социальные фонды 2025г.» - 1 685 584-00 руб. в связи с повышением МРОТ и изменениями в разделе «Услуги»;

- статья 15 «Деятельность товарищества с 01.01.2025 по 31.03.2025 составит 1 000 000-00 руб..

Расходы по статье 14 составят 23.5% от текущих расходов, предусмотренных проектом Сметы на 2025г.

Размер членского взноса в 2025г. - 10 000-00руб./6 соток или 1 667-00руб./1 сотка.

Расходная часть – 7 178 912-67 руб.

Доходная часть: всего бюджет СНТ «Клён» на 2025г. – 7 178 912-67 руб. (из них за счет членских взносов – 4 740 000-00 руб.)

Постановили (члены Правления единогласно): вынести проект Сметы 2025г. с изменениями и Финансово-экономическое обоснование размера взносов на обсуждение и утверждение Общего собрания членов товарищества.

4. Слушали: Олейникова Н.С. предложила внести изменения в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён» в раздел «Порядок работы должностных лиц». В связи с увеличением за последнее время доли платежей, поступающих от садоводов через кредитные организации, оставить рабочими днями кассы правления субботу и воскресенье с 10-00 до 13-00.

Костюшина Т.Е. предложила пересмотреть пункт о поддержании и ремонте проезжей части улиц товарищества. Дороги на улицах являются землями общего назначения, а значит и ремонтировать их надо централизованно за счет членских взносов.

Мнения собравшихся разделились. Некоторые поддержали данное предложение, некоторые высказались против, аргументируя тем, что часть улиц годами поддерживалась в хорошем состоянии за счет проживающих на них садоводов, а теперь эти садоводы должны будут платить и за соседнюю улицу, которая свою дорогу не ремонтировала.

Постановили (члены Правления единогласно):

- внести изменения в график работы кассы Правления в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён», оставив приемными днями для платежей субботу и воскресенье;

- вопрос о ремонте проезжей части улиц товарищества вынести на обсуждение на Общем собрании.

5.Слушили: член Правления Захарова Марина Александровна обратилась с просьбой вывести ее из состава Правления (заявление).

Олейникова Н.С. предложила рассмотреть в состав Правления кандидатуру Иванова Леонида Петровича (уч.231). Кандидатура Иванова Л.П. была одобрена.

Постановили (члены Правления единогласно): вопрос об изменениях в составе Правления товарищества вынести на решение Общего собрания, включив его в повестку дня.

Повестка дня Общего собрания членов СНТ «Клён» 31.05.2025г.

- 1. Утверждение Реестра членов СНТ «Клён».**
- 2. Выборы членов счетной комиссии.**
- 3. Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и исполнении Сметы за 2024г.**
- 4. Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества и исполнении Сметы за 2024г.**
- 5. Обсуждение проекта Сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов в СНТ «Клён» на 2025г.**
- 6. Довыборы Правления СНТ «Клён».**
- 7. Обсуждение содержания и ремонта проезжей части улиц (дорог) как земель общего назначения товарищества.**
- 8. Внесение изменений в Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён».**

6. Слушали: Олейникова Н.С. зачитала список новых садоводов, желающих стать членами товарищества:

- 1. Ульянова Кристина Михайловна – уч.426**
- 2. Подов Максим Владимирович – уч.330**
- 3. Козикова Александра Сергеевна – уч.449**
- 4. Маринец Нина Павловна – уч.469**

Все документы на право собственности представлены, заявления на вступление написаны без нарушений. Предложила голосовать списком.

Постановили (члены Правления единогласно): принять в члены СНТ новых собственников участков, внести изменения в Реестр членов СНТ «Клён» для утверждения его на Общем собрании 31 мая 2025г.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Чернышева Л.С.