

Финансово-экономическое обоснование размера взносов 2025г. в Садоводческом некоммерческом товариществе «Клён»

На заседании Правления 31.08.2024г. (протокол №4) при обсуждении проекта Сметы на 2025г. было предложено не планировать на предстоящий год никаких работ по развитию инфраструктуры товарищества и установить только членский взнос.

1.1 Текущие расходы.

- 1. Содержание системы энергоснабжения – 330 000 руб.:**
 - техническое обслуживание ТП – 36 000 руб. (Договор с ООО «ЛЕВИНИ №10/01-О»);
 - материалы (уличные светильники, лампы, реле, э/счетчики и т.д.) – 44 000 руб.;
 - ремонтные работы (в 2024г. не исполнены работы на ВЛ) - 150 000 руб.
 - аварийные работы – 100 000 руб.

- 2. Содержание системы водоснабжения (центральный водопровод) – 100 000 руб.:**
 - текущий ремонт, материалы – 20 000 руб.;
 - аварийные работы – 80 000 руб. (выход из строя насоса, автоматики и т.д.).

- 3. Сварочные работы – 20 000 руб.** (работы на центральном водопроводе и другие ремонтные работы имущества общего пользования).

- 4. Дорожные работы – 900 000 руб.** (подорожание ремонтного материала, плохое состояние подъездной и центральной дорог):
 - ремонт лесной дороги, вырубка поросли вдоль обочин – 350 000 руб.;
 - ремонт дорожного полотна центральной дороги – 550 000 руб.

- 5. Механизированная уборка территории в зимний период** (чистка снега, обработка песком)– **300 000 руб.** (ИП Фельдшеров М.М., ИП Кузнецов Н.Н.)

- 6. Потребление электроэнергии на технологические нужды – 576 000 руб.** (расчет по факту 2024 года).

- 7. Вывоз бытовых отходов – 1 100 000 руб.** (Договор № БР-20/23 «Калужский региональный экологический оператор», Договор №10 ИП Кузнецов Н.Н.(крупногабарит)). Рост тарифов на вывоз ТБО и крупногабаритного мусора. Факт 2024г. – 1 004 392-50 руб.

- 8. Земельный налог – 1 000 руб.**

- 9. Расходы на банковское обслуживание – 160 000 руб.:**
 - эквайринг - 110 000 руб. (Договор с ПАО «Сбербанк», 1.8% от суммы операций по банковским картам); Факт 2024г. – 101 997-22 руб.
 - комиссионное вознаграждение банка по операциям и ведение счета - 50 000 руб. (обслуживание Бизнес-карты, все расчеты с третьими лицами, выплата заработной платы по трудовым договорам с 01.01.2020г. производится через р/счет (факт 2024г. – 41 242-52 руб.)).

- 10. Административные расходы – 220 000 руб.:**

- организационные – 70 000 руб. (анализ проб воды скважин, колодцев, канцелярские товары, расходный материал для принтера, продление ЭЦП, литература и т.д.), на 01.04.2025г. – 42 527-00 руб.;
- почтовые – 25 000 руб. (почтовые конверты, заказная корреспонденция и т.д.) Факт 2024г. – 19 120-20 руб.
- судебные, юридические услуги – 70 000 руб.; Факт 2024г. – 55 000-00 руб.
- мобильная связь – 11 000 руб. (факт 2024г. – 11 000 руб.);
- ГСМ – 45 000 руб. (факт 2024г. – 36 240-63 руб.).

11. Реконструкция и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения – 100 000 руб. (Абонентское обслуживание – ООО «Юнионтел» - 33 000-00 руб., продолжение работ сезона 2024г. по замене устаревшего оборудования – 67 000-00 руб.).

12. Расходы на хозяйственные нужды – 150 000 руб. (материал для ремонта помещения скважины №1 и помещения склада, мешки для мусора, хозяйственные перчатки, краска, рабочий инвентарь и т.д.).

13. Благоустройство территории – 440 000 руб. (содержание обочин центральной дороги, пожарных проездов, детской площадки, территории трансформаторных подстанций и водозаборных скважин и т.д.)

14. Фонд оплаты труда – 1 685 584-00 руб. (Приложение к Смете, повышение МРОТ).

15. Деятельность товарищества с 01.01.2026г. по 31.03.2026г. – 1 000 000 руб. (сумма, необходимая для осуществления хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в период минимального поступления денежных средств в бюджет товарищества).

16. Прочие расходы – 96 328-67 руб. (непредвиденные расходы, неоплаченная потребителями в срок потребленная э/энергия и т.д.).

Итого: 7 178 912-67 руб.

Из них за счет членских взносов членов СНТ «Клён» 4 740 000-00 руб.

Членский взнос: 10 000 руб./6 соток (1 667 руб./сотка).

Председатель СНТ «Клён»

Н. Олейникова