

Протокол №4
заседания Правления СНТ «Клён»
от 31.08.2024г.

Присутствовали:

Члены Правления – Олейникова Н.С., Трунов А.А., Павлов В.А., Слипченко Н.Н., Данилина Н.М., Костюшина Т.Е., Будников А.М., Лапшин А.В.

Кворум состоялся.

Ревизионная комиссия – Дмитриева М.В.

Председатель – Олейникова Н.С., секретарь – Данилина Н.М.

Повестка дня.

1. Обсуждение проекта Сметы доходов и расходов СНТ «Клен» на 2025г.
2. Обсуждение Актов проверки индивидуальных электросчетчиков и Акта по участку №500.
3. Обсуждение заявлений членов товарищества.
4. Прием в члены СНТ «Клён».

1.Слушали: присутствующие обсуждали проект Сметы доходов и расходов товарищества на 2025г. Было предложено установить только членский взнос, не планировать на следующий год работы по развитию инфраструктуры.

В Расходной части:

Ст.1 – Содержание системы энергоснабжения оценить 200 000-00 руб.;

Ст.4 – Дорожные работы оценить 800 000-00 руб.;

Ст.9 – Банковское обслуживание 120 000-00 руб. (за последний год увеличилась доля платежей через кредитные организации и с применением системы «Онлайн-банк», в связи с этим предложить Общему собранию начиная с сезона 2025г. установить работу кассы только по субботам и воскресеньям);

Ст.10 – Административные расходы оценить 200 000-00 руб.;

Ст.13 – Благоустройство территории увеличить до 440 000-00 руб.;

Ст.14 – Оплата труда – 1 640 584-00 руб. (в связи с планируемым увеличением МРОТ до 22 440-00 руб. с 01.01.2025г.);

Остальные статьи текущих расходов оставить в стоимости этого года.

Дальнейшая корректировка стоимости статей Сметы будет происходить по факту исполнения Сметы 2024г. на 01.01.2025г.

Планируемый размер членского взноса на 2025г. – 10 000-00 руб. с участка в 6 соток или 1667-00 руб. с 1 сотки.

Доходная часть – 6 310 000-00 руб.

Постановили (члены Правления единогласно): одобрить проект Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2025г. В сентябре провести Информационное собрание по данному проекту.

2.Слушали: собравшиеся обсудили Акты по проверке электросчетчиков по участкам №№ 193 и 65. Причина проверки – длительное отсутствие оплаты потребленной электроэнергии.

На участке №500 обнаружено второе самовольное подсоединение к водопроводу (к магистрали). Убедительного объяснения установки второго патрубка собственник участка не смог представить. По данному нарушению членами Правления был составлен Акт от 25.08.2024г.

Постановили (члены Правления единогласно): по участкам №№65 и 193 установить месячный срок для погашения задолженности по оплате электроэнергии, по участку №500 – согласно требования Правил внутреннего распорядка СНТ «Клён» провести демонтаж несанкционированного (второго) подключения участка к системе водоснабжения товарищества.

3.Слушали: присутствующие обсудили поступившее в Правление заявление члена товарищества Носова А.А. (участок №132), в котором содержится предложение о временном отключении от электроснабжения участок №133 в связи с отсутствием на участке собственников или их представителей на протяжении длительного времени.

Постановили (члены Правления единогласно): в целях пожаробезопасности согласно требованиям Правил внутреннего распорядка СНТ «Клён» временно отключить от электроснабжения участок №134, составив Акт с указанием причины отключения и показаниями электросчетчика на момент отключения. Повторное включение участка будет произведено в присутствии собственника или его представителя.

4.Слушали: Олейникова Н.С. предложила принять в члены товарищества новых садоводов, написавших заявления и представивших пакет документов о праве собственности на земельные участки. Предложила голосовать списком:

1. Стратула Михаил Андреевич – уч.533
2. Чернышев Алексей Николаевич – уч.334
3. Григорьева Валентина Диомидовна – уч.252
4. Лопашова Светлана Юрьевна – уч.357
5. Михалева Елена Евгеньевна – уч.245
6. Кулешин Павел Александрович – уч.518
7. Пушкарь Кристина Сергеевна – уч.303
8. Медушевский Владимир Сергеевич – уч.1

Постановили (члены Правления единогласно): принять в члены СНТ «Клён» новых садоводов, внести изменения в Реестр членов СНТ «Клён».

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Данилина Н.М.