

Протокол №3
заседания Правления СНТ «Клён»
от 06.07.2024г.

Присутствовали:

Члены Правления – Олейникова Н.С., Трунов А.А., Гладкий Е.В., Воронков А.М., Данилина Н.М., Костюшина Т.Е., Будников А.М., Лапшин А.В.

Кворум состоялся.

Ревизионная комиссия – Дмитриева М.В.

Председатель – Олейникова Н.С., секретарь – Костюшина Т.Е.

Повестка дня.

- 1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за II квартал 2024г.**
- 2. План работ на июль 2024г.**
- 3. Заявления членов товарищества.**
- 4. Прием в члены СНТ «Клён».**

Перед началом заседания собравшимся был представлен новый бухгалтер Будникова Анна Ивановна, которая рассказала о подготовке ею в мае-июне к работе программы «1С Предприятие: Садовод» (база участков и членов СНТ, начальные остатки на 01.01.2024г., начисление взносов и расчет потребленной электроэнергии, банк-клиент ПАО Сбербанк, реестры платежей по терминалу, акты и т/н поставщиков и подрядчиков, заработная плата и налоги, материалы и оборудование на складе и списание с него, регламентные операции за период).

1.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала собравшимся о работах, проведенных в товариществе за II квартал текущего года:

- подготовлено и проведено Общее собрание членов СНТ «Клён» (заочное голосование, май-июнь), прошло два заседания Правления товарищества;
- в июне подготовлено и отправлено письмо руководству ГП КРЭО (вывоз ТБО) о нарушении ими условий Договора;
- восстановлена база «1С Предприятие: Садовод» за период с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.;
- техобслуживание трансформаторных подстанций (апрель), ликвидация последствий пожара на улице №2 (замена поврежденного участка электролинии) и диагностика электролинии улицы №9 после пожара в мае, замена двух аварийных изоляторов на ПКУ(май), замена ламп уличных светильников на улицах №№3, 6, 7, 9, 15 и 17;
- диагностика блока управления водозаборной скважины №2, замена аварийного датчика;
- ремонтные работы на лесной дороге (грейдирование) и на центральной улице «Клёна» (горячий асфальт, каток) в мае, нанесена дорожная разметка;
- получены результаты проб воды двух водозаборных скважин и трех общественных колодцев товарищества;
- приобретено оборудование для реконструкции системы видеонаблюдения;

- продолжились работы по благоустройству территории товарищества – скашивание травы и мелкой поросли на обочинах центральной дороги, территории двух скважин и т.д., проложены две дренажные трубы под дорожным полотном на пересечении пожарного проезда с улицами №№ 9 и 10;
- на контейнерной площадке №2 установлены 5 новых контейнеров большего объема;
- продолжается реконструкция системы водоснабжения – на участке водопровода между улицей №2 и СНТ «Романтик» заменили старую трубу на новую пластиковую.

Исполнение Сметы.

1. Расходная часть:

- текущие расходы (членский взнос) - 40%;
- развитие инфраструктуры (целевой взнос) – 40%.

2. Доходная часть:

- членские и целевые взносы – 67%;
- долги прошлых лет – 100%;
- пени за несвоевременную уплату взносов – 102%;
- поступление средств от смежных СНТ – 24%

Всего поступлений за полугодие – 74% от планируемых.

Особо было отмечено.

1. Поступление платежей за потребленную электроэнергию. Недоплата по итогам 1 квартала была 212 000-00 руб. За II квартал она сократилась и составила 30 000-00 руб.
2. В июне на протяжении двух недель с территории товарищества не вывозился бытовой мусор. В создавшихся условиях СНТ «Клён» вынуждено было обратиться за помощью к ИП Кузнецов Н.Н. (вывоз 4-х контейнеров ТБО).

Постановили (члены Правления единогласно): одобрить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и исполнении Сметы за II квартал 2024г.

2.Слушали: собравшиеся обсуждали график хозяйственных работ на июль. Было предложено продолжить работы по реконструкции системы водоснабжения. На данный момент на территории товарищества проходит модернизация сети Интернет силами ООО «Юнионтел». По окончании этих работ необходимо начать реконструкцию системы видеонаблюдения, которую курирует так же ООО «Юнионтел».

Постановили (члены Правления единогласно): одобрить график работ.

3.Слушали: присутствующие обсудили поступившие в Правление заявления членов товарищества.

Постановили (члены Правления единогласно):

- предоставить во временное пользование участки земель общего назначения, прилегающие к их основным участкам, членам товарищества Илюхиной Наталье Павловне (уч.71, заявление вх.№17/24 от 22.06.2024г.) и Лапшину Алексею Викторовичу (уч.515, заявление вх.№12/24 от 18.05.2024г.);

- по заявлению Андреева Андрея Геннадьевича и Андреевой Марии Васильевны (уч.338,339, вх.№14/24 от 09.06.2024г.) о замене участка трубы водопровода из-за ржавчины – отказать, т.к. вода сезонного водопровода товарищества предназначена для орошения земельных участков, имеет хозяйственно-бытовое назначение (Устав СНТ «Клён», Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён»), наличие ржавчины обусловлено присутствием в воде железа в концентрации, превышающей норму в 7 раз (Протоколы испытаний №1852 и №1853 от 10.06.2024г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе»), труба на уч.№338 оцинкованная и ржавчины сама давать не может, кран центрального водопровода на ветке улиц №№ 11-12 исправен, а самовольное использование его может привести к порче имущества товарищества;

- по заявлению Кочетковой Тамары Васильевны (уч.320, вх.№16/24 от 19.06.2024г.) – в связи с тем, что описанный ею заросший лесом соседний участок является частной собственностью, товарищество не в праве проводить на нем какие-либо работы, но может уведомить официально письмом собственника о необходимости привести участок в надлежащее состояние.

4.Слушали: Олейникова Н.С. предложила принять в члены товарищества новых садоводов, написавших заявления и представивших пакет документов о праве собственности на земельные участки. Предложила голосовать списком:

1. Селиванов Иван Андреевич – уч.137
2. Дорошенко Мария Михайловна – уч.149
3. Андреев Андрей Геннадьевич – уч.339
4. Чеснаков Станислав Владимирович – уч.493
5. Никитин Тимофей Михайлович – уч.251

Постановили (члены Правления единогласно): принять в члены СНТ «Клён» новых садоводов.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Костюшина Т.Е.