

Протокол №2
заседания Правления СНТ «Клён»
от 25.05.2024г.

Присутствовали:

Члены Правления – Олейникова Н.С., Трунов А.А., Гладкий Е.В., Воронков А.М., Данилина Н.М., Костюшина Т.Е., Чернышева Л.С., Адарчин С.Н.

Кворум состоялся.

Ревизионная комиссия – Дмитриева М.В., Горяченкова Ж.А.

Председатель – Олейникова Н.С., секретарь – Данилина Н.М.

Повестка дня.

1. Обсуждение Обращения СНТ «Романтик».

1.Слушали: Олейникова Н.С. зачитала собравшимся Обращение СНТ «Романтик» к СНТ «Клён» и Протокол внеочередного собрания Правления СНТ «Романтик» от 04.05.2024г. В Обращении предлагается графу «Ремонт дорожного полотна центральной улицы СНТ «Клён» заменить на графу «Добровольный взнос за пользование центральной улицей», основываясь на ст.210 ГК РФ и 217-ФЗ. Членами Правления СНТ «Романтик» была предложена ежегодная фиксированная сумма в размере 10 000-00 руб.

Олейникова Н.С. пояснила, что речь идет о платном сервитуте. При установлении платного сервитута учитываются расходы не только на ремонт центральной улицы, а все затраты на ее содержание, включая содержание ее обочин и чистку снега в зимний период. По предварительным подсчетам среднегодовое содержание центральной улицы (по данным 2021-2023гг.) составило 462 900-00 руб.

В статье 17 п.51 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» говорится, что установление сервитута в отношении имущества общего пользования (в т.ч. земель общего назначения) является исключительной компетенцией Общего собрания членов товарищества. Причем решение по этому вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании.

Постановили (члены Правления единогласно):

- выслушав и обсудив Обращение СНТ «Романтик», члены Правления не согласились с предложенными Правлением СНТ «Романтик» условиями участия в содержании центральной улицы СНТ «Клён»;

- предложить СНТ «Романтик» обсудить на Общем собрании два варианта решения вопроса: следовать и дальше условиям Соглашения о долевом участии в работах, проводимых совместно всеми смежными СНТ или заключить Соглашение с СНТ «Клён» о платном сервитуте;

- при выборе второго варианта вопрос об установлении сервитута и размера платы за него вынести на Общее собрание членов СНТ «Клён», при невозможности договориться с СНТ «Романтик» о размере платы за сервитут, обратиться в арбитражный суд;
- Олейниковой Н.С. довести до сведения председателей всех смежных СНТ, чьи интересы затрагивает данный вопрос, о возникшей ситуации, предложить им обсудить два варианта решения вопроса об условиях проезда по центральной улице СНТ «Клён», т.к. результат решения должен быть одинаков для всех смежных СНТ.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Данилина Н.М.