

**ПРОТОКОЛ №1 Общего собрания  
членов СНТ «Клён», проводимом в заочной форме.**

**СНТ «Клён»**

**02.06.2024г.**

На основании Указа Президента РФ № 757 от 19.10.2022г. и в соответствии со ст. 5.2.22 Устава Общее собрание членов СНТ «Клён» проводилось в заочной форме. Голосование проходило с 18 мая по 1 июня 2024г.

Всем участникам голосования было направлено уведомление о собрании почтовым отправлением или по e.mail, объявление было опубликовано на сайте товарищества и на информационных стендах товарищества.

Все документы и материалы для собрания были представлены на сайте СНТ «Клён» и в помещении Правления. Для желающих получить разъяснения по вопросам повестки дня собрания были предложены консультации 5,11 и 18 мая в 13-00 в помещении Правления. К сожалению, только один человек обратился за разъяснениями по этим документам.

Подведение итогов голосования состоялось 2 июня 2024г. в 13-00 час. Счетной комиссией в составе: Костюшина Татьяна Евгеньевна, Котова Ольга Ивановна, Преснакова Светлана Степановна, избранной Общим собранием членов товарищества.

По Реестру членов СНТ «Клён» на начало голосования числилось 369 членов товарищества.

В голосовании приняло участие 224 члена товарищества (из них по доверенности 5), что составило 60.7% от общего числа голосов.

**Кворум состоялся.**

**Вопросы, предложенные на обсуждение собрания, утвержденные Правлением СНТ «Клён».**

1. Согласны ли Вы утвердить Реестр членов СНТ «Клён» на 02.06.2024г.? (Да/Нет/Воздержался)
2. Согласны ли Вы утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Котова Ольга Ивановна (уч.211), Костюшина Татьяна Евгеньевна (уч.290), Преснакова Светлана Степановна (уч.306),? (Да/Нет/Воздержался)
3. Согласны ли Вы утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» и исполнении Сметы доходов и расходов за 2023г.? (Да/Нет/Воздержался)
4. Согласны ли Вы утвердить отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» и исполнении Сметы доходов и расходов за 2023г.? (Да/Нет/Воздержался)
5. Согласны ли Вы утвердить Смету доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024г.? (Да/Нет/Воздержался)
6. Согласны ли Вы принять Устав СНТ «Клён» в новой редакции 2024г.? (Да/Нет/Воздержался)
7. Согласны ли Вы внести изменения в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён»? (Да/Нет/Воздержался)

**Результаты голосования:**

№ вопроса	Количество проголосовавших	«ДА»	«НЕТ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Результат голосования
1	224	223	-	1	<b>Принято</b> большинством голосов
2	224	223	-	1	<b>Принято</b> большинством голосов
3	224	223	-	1	<b>Принято</b> большинством голосов
4	224	222	-	2	<b>Принято</b> большинством голосов
5	224	223	-	1	<b>Принято</b> большинством голосов
6	224	222	-	2	<b>Принято</b> большинством голосов
7	224	223	-	1	<b>Принято</b> большинством голосов

**В результате голосования все семь вопросов повестки дня Общего собрания получили положительное решение.**

Общим собранием утвержден Реестр членов СНТ «Клён» на 28.05.2023г.:

Члены СНТ «Клён» - 369 (собственники)

Садоводы, ведущие хозяйство индивидуально – 8 (собственники)

Всего собственников /владельцев - 377

По 32 земельным участкам оформляется переход права собственности, по 17 ведется розыск владельцев, 7 владельцев земельных участков отказались от своего права на земельный участок, не оформив отказ надлежащим образом.

**Вопросы, предложения, пожелания членов СНТ «Клён».**

1. **Часто задаваемый вопрос:** чем вызвано внесение дополнения в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён» и в чем его смысл?

**Ответ:** необходимость внесения такого дополнения продиктована требованиями пожарной безопасности. Энергохозяйство каждого домовладения должно находиться в надлежащем техническом состоянии. Неисправная электропроводка, старый счетчик часто являются причиной пожара. В связи с этим Правление предлагает при длительном отсутствии дачников на участке

(два года и более) отключать его от энергоснабжения. Только после проверки электриком данного энергохозяйства участок будет подключен повторно.

2. **Участок 115-116:** в Уставе написано, что размер взносов может зависеть от площади дома, что это означает?

**Ответ:** в нашем товариществе размер взносов зависит от площади участка, но закон предполагает возможность при расчете взносов учитывать и площадь строения на участке. Например, большой дом, в который приезжает большая семья, расходует больше воды, чем небольшой дачный домик для 1-2 человек (всем известно, что многие используют для этого летний водопровод). То же самое можно сказать и про электроэнергию – при большом потреблении её большим домом и потреблением в 30-100 кВт маленьким домиком доля потерь будет разная. Некоторые СНТ используют такой принцип расчета взносов.

Председатель СНТ «Клён»

Н.Олейникова