

«Утверждено»
Общим собранием Садоводческого
некоммерческого товарищества
«Клён»
Протокол № 1 от 02.06.2024г.

Правила внутреннего распорядка садоводческого некоммерческого
товарищества «Клён»

Порядок работы должностных лиц:

1. Председатель товарищества работает по трудовому договору круглогодично:

1) период с 1 апреля по 31 октября:

- суббота, воскресенье с 10.00 до 15.00 – прием членов товарищества по личным вопросам;
- понедельник, вторник – выходные дни.

2) период с 1 ноября по 31 марта:

- суббота, с 11.00 до 13.00 – прием членов товарищества по личным вопросам; прием взносов и задолженностей по ним, платы (задолженности) от лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе; возмещения стоимости потреблённой электроэнергии;
- понедельник, вторник – выходные дни.

2. Кассир работает по трудовому договору с 01 апреля по 31 октября:

- суббота, воскресенье с 10.00 до 13.00 (с 01.06. по 31.08. дополнительный день – среда) – прием членских взносов, платы от лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе; возмещения стоимости потреблённой электроэнергии;
- понедельник, вторник – выходные дни.

3. Работник по уборке мусора работает по трудовому договору круглогодично:

- с 1 апреля по 30 ноября сорокачасовая рабочая неделя, остальное время двадцатичасовая рабочая неделя, обязанности: уборка вокруг 2-х мусорных площадок, утилизация мусора в контейнерах, погрузка крупногабаритного мусора в машины и другая хозяйственная работа по указанию председателя товарищества.

4. Водопроводчик работает по договору подряда с 16 апреля по 15 октября:

- подача воды для орошения на земельные участки, ремонт центрального водопровода, сборка и разборка его на зимний период;
- содержание центрального водопровода в надлежащем порядке;
- оказание услуг членам товарищества по устранению неполадок на их участке водопровода по личному вызову за плату.

5. Электрик работает круглогодично по договору подряда:

- следит за состоянием электросетевого хозяйства товарищества, устраняет неполадки на магистральных линиях, мелкие аварии, снимает показания приборов учета: ПКУ10, трансформаторов, на улицах товарищества; проводит контроль потребления электроэнергии членами товарищества и лицами, ведущими садоводства без участия в товариществе;
- осуществляет ремонт индивидуальных электросетей, замену приборов учета по личному вызову за плату.

Общие требования к содержанию домовладения.

Правообладатель обязан:

- соблюдать действующее законодательство РФ;
- соблюдать Инструкцию о пожарной безопасности на территории СНТ «Клён»;
- соблюдать правила техники безопасности при пользовании бытовыми приборами или иным оборудованием;
- соблюдать санитарно-гигиенические правила;
- соблюдать правила пользования водопроводом и канализацией;
- поддерживать в надлежащем состоянии дренажные канавы по периметру участка;
- складировать бытовой мусор и пищевые отходы в специально выделенные контейнеры;
- самостоятельно утилизировать строительный мусор; (сбрасывать строительный мусор в контейнеры для пищевых отходов и бытового мусора запрещается, сжигать на участках разрешается только в бочках и уличных печах);
- бережно относиться к оборудованию, средствам благоустройства территории, в том числе зелёным насаждениям;
- использовать дом и земельный участок по целевому назначению;
- содержать в чистоте и порядке прилегающую к домовладению территорию от границы участка до красной линии дороги (дорог);
- потреблять электроэнергию только для бытовых целей:
 - использовать однофазное напряжение («фаза»-«ноль») с установкой вводных автоматических выключателей с защитой по току не более 32А;
 - линией разграничения ответственности между товариществом и владельцем земельного участка является место подключения участка к электролинии на опоре ЛЭП;
 - установить прибор учета потребляемой электроэнергии класса точности 1 на опору линии электропередачи для контроля товариществом за энергопотреблением (один земельный участок, имеющий кадастровый номер, – один прибор учета);

- при обнаружении неисправностей в доме немедленно принимать все возможные меры к их устранению;
 - допускать представителей товарищества (председателя товарищества, электрика, представителя комиссии по энергоснабжению) к установленным в домовладении приборам учета потребляемой электроэнергии для контроля их показаний и проведении регламентных работ;
- обеспечивать сохранность общественного имущества, находящегося на территории индивидуального земельного участка (опоры электролинии, провода, фонари) и на землях общего назначения (труба центрального водопровода, детская площадка и т.д.); установка индивидуального оборудования (камер наблюдения, тарелок спутникового телевидения и прочего оборудования) на опорах электролиний строго запрещена;
- производить подключение к инженерным системам товарищества по заявлению в правление только работниками товарищества;
- во время ремонтных работ не допускать неконтролируемого нахождения рабочих вне собственного участка;
- проводить шумные строительные и другие работы с 07.00 до 22.00 (будни), с 09.00 до 20.00 (выходные и праздничные дни) - Закон Калужской области от 24 апреля 2014 г. N 564-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Калужской области" (в ред. 2018 года);
- выгуливать домашних собак в наморднике и на поводке, при выгуливании домашних животных на земельном участке общего назначения убирать за ними экскременты.

В целях предотвращения пожароопасной ситуации Правление СНТ вправе, предварительно уведомив собственника участка, отключить от электроснабжения земельный участок, если он на протяжении 2-х лет остается необитаемым, если электросчетчик участка установлен внутри строения. Повторное подключение производится штатным электриком товарищества в присутствии собственника участка (или его представителя при наличии простой письменной доверенности). При этом производится проверка соблюдения правил энергопотребления на данном участке – целостность электросчетчика и пломб, наличие автомата защиты установленного номинала, соответствие электропроводки требованиям ПУЭ.

Период тишины на территории товарищества с 23.00 до 07.00.

Ст.3. Закона №564-ОЗ Калужской обл. К действиям (бездействию), нарушающим тишину и покой граждан на защищаемых объектах, относятся:

- 1) использование звуковоспроизводящего устройства, а также устройства звукоусиления, в том числе установленного на транспортном средстве, а также на (в) объекте, принадлежащем гражданину или организации;
- 2) крики, свист, пение, игра на музыкальном инструменте;
- 3) применение пиротехнических средств;
- 4) производство земляных, строительных, ремонтных, разгрузочно-погрузочных, уборочных и иных видов работ, действия механических средств и технических устройств;
- 5) непринятие собственником транспортного средства или лицом, использующим транспортное средство на ином законном основании, мер по отключению звуковых сигналов неоднократно сработавшей охранной сигнализации транспортного средства, а также неоднократное использование звуковых сигналов транспортных средств или создание иного шумового эффекта с использованием транспортного средства.

Нарушение настоящего Закона влечет ответственность, установленную Законом Калужской области об административных правонарушениях.

На территории товарищества ведется видеонаблюдение.

Другие вопросы внутреннего распорядка:

Поддержание дорог:

- центральная и подъездная дорога, пожарные проезды – поддержание и ремонт по Смете доходов и расходов товарищества;
- правление имеет право ограничить проезд грузового транспорта по подъездной дороге и территории товарищества в период весенней распутицы (период определяется по фактическим погодным условиям);
- дороги на улицах – поддержание и ремонт за личные средства владельцев земельных участков, расположенных на улицах;

При проведении строительных работ (жилой, садовый дом, хозяйственное строение, баня, гараж, установка септиков, газгольдеров, строительство колодцев) собственник участка обязан восстановить (укрепить) дорогу своей улицы – машина гравия (4 куб.м).

Централизованное водоснабжение:

- сезонное (ориентировочно с мая по конец сентября, период может быть изменен по фактическим погодным условиям по решению правления);
- центральный водопровод – поддержание, ремонт, замена - по Смете доходов и расходов товарищества;
- индивидуальный участок водопровода – участок водопровода, проложенный по границе двух смежных земельных участков (или по границе участка), - ремонт, поддержание в рабочем состоянии окраска и замена – за счет правообладателей смежных земельных участков (или земельного участка); требования товарищества к индивидуальному участку водопровода: должен иметь один патрубок на земельный участок, имеющий индивидуальный кадастровый номер, не должен иметь протечек, должен быть приподнят над землёй, окрашен.

Категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- **загрязнять лес пищевыми, хозяйственными, строительными отходами; разводить костры (Лесной кодекс РФ, законодательство Калужской обл.);**
- **устраивать фейерверки, запускать петарды и др. на территории товарищества (в соответствии с законодательством Калужской обл.);**
- **сбрасывать стоки со своего участка на улицу (земли общего назначения товарищества);**
- **управление транспортными средствами без водительских прав, наличие которых предусмотрено законодательством РФ, в том числе несовершеннолетними на территории товарищества;**
- **сбрасывать крупногабаритный мусор и древесные отходы на мусорные площадки товарищества. Машину для вывоза вышеуказанного мусора можно заказать в правлении товарищества за личный счет;**
- **парковать личный транспорт на землях общего назначения.**

