

Финансово-экономическое обоснование размера взносов 2024г. в Садоводческом некоммерческом товариществе «Клён»

1.1 Текущие расходы.

- 1. Содержание системы энергоснабжения – 300 000 руб.:**
 - техническое обслуживание ТП – 30 000 руб. (Договор с ООО «ЛЕВИНИ №10/01-О);
 - материалы (уличные светильники, лампы, реле, э/счетчики, боксы и т.д.) – 80 000 руб. ;
 - ремонтные работы (не входят в обязанности штатного электрика) - 150 000 руб.
 - аварийные работы – 110 000 руб.

 - 2. Содержание системы водоснабжения (центральный водопровод) – 100 000 руб.:**
 - текущий ремонт, материалы – 20 000 руб.;
 - аварийные работы – 80 000 руб. (выход из строя насоса, автоматики и т.д.).

 - 3. Сварочные работы – 30 000 руб.** (работы на центральном водопроводе и другие ремонтные работы имущества общего пользования).

 - 4. Дорожные работы – 850 000 руб.:**
 - ремонт лесной дороги, вырубка поросли вдоль обочин – 350 000 руб.;
 - ремонт дорожного полотна центральной дороги – 500 000 руб.

 - 5. Чистка дорог в зимний период – 250 000 руб.**
- Факт 1 квартал 2024г. 134 900-00 руб. (ИП Фельдшеров М.М. № 3-01/22. и Сусликов В.Н.)
- 6. Потребление электроэнергии на технологические нужды – 480 000 руб.** (расчет по факту 2023 года).

 - 7. Вывоз бытовых отходов – 1 000 000 руб.** (Договор № БР-20/23 «Калужский региональный экологический оператор», Договор №10 ИП Кузнецов Н.Н.(крупногабарит)). Рост тарифов на вывоз ТБО и крупногабаритного мусора.

 - 8. Земельный налог – 1 000 руб.**

 - 9. Расходы на банковское обслуживание – 140 000 руб.:**
 - эквайринг - 100 000 руб. (Договор с ПАО «Сбербанк», 1.8% от суммы операций по банковским картам); Факт 2023г. – 99 286-29 руб.
 - комиссионное вознаграждение банка по операциям и ведение счета - 40 000 руб. (все расчеты с третьими лицами, выплата заработной платы по трудовым договорам с 01.01.2020г. производится через р/счет (факт 2023г. – 34 640-16 руб.).

 - 10. Административные расходы – 345 000 руб.:**
 - организационные – 150 000 руб. (разработка Положения об электронном голосовании и его алгоритма, анализ проб воды скважин, колодцев, канцелярские товары, расходный материал для принтера, продление ЭЦП, литература и т.д.), на 01.04.2024г. – 23 600 руб.;
 - почтовые – 33 000 руб. (почтовые конверты, заказная корреспонденция и т.д.) Факт на 01.04.2024г. – 16 276-00 руб.
 - судебные, юридические услуги – 100 000 руб.; Факт 2023г. – 45 000-00 руб. Факт на 01.04.2024г. – 15 000-00руб.

- мобильная связь – 12 000 руб. (факт 2023г. – 11 000 руб.);
- ГСМ – 50 000 руб. (факт 2023г. – 34 894-87 руб.).

11. Содержание системы видеонаблюдения – 100 000 руб. (Техническое обслуживание – ООО «Юнионтел» - 30 000-00 руб., замена устаревшего оборудования (видеорегистратор, роутер, коммутатор и т.д.) – 70 000-00 руб.).

12. Расходы на хозяйственные нужды – 150 000 руб. (стулья для посетителей, ремонтный материал, мешки для мусора, хозяйственные перчатки, краска, рабочий инвентарь и т.д.(факт на 01.04.2024г.- 31 170-20руб.)).

13. Благоустройство территории – 350 000 руб. (содержание обочин центральной дороги, пожарных проездов, детской площадки, территории трансформаторных подстанций и водозаборных скважин и т.д.) Факт на 01.04.2024г. – 67 500-00 руб.

14. Фонд оплаты труда – 1 482 473-00 руб. (Приложение к Смете, повышение МРОТ).

15. Деятельность товарищества с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. – 950 000 руб. (сумма, необходимая для осуществления хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в период минимального поступления денежных средств в бюджет товарищества). Факт на 01.04.2024г. – 933 635-11 руб.

16. Прочие расходы – 199 913-26 руб. (непредвиденные расходы, неоплаченная потребителями в срок потребленная э/энергия и т.д.).

Итого: 6 798 386-26 руб.

Из них за счет членских взносов членов СНТ «Клён» 4 455 600-00 руб.

Членский взнос: 9 400 руб./6 соток (1 567 руб./сотка).

1.2 Развитие инфраструктуры.

1.Реконструкция системы водоснабжения СНТ «Клён» - 247 943-90 руб.(замена водопроводных труб на улицах №№ 1, 2 и 3 -материалы, работы).

2.Постановка на кадастровый учет трансформаторных подстанций ТП250 (1 и 2) – 44 000 руб. (Госпошлина). На 01.04.2024г.- 44 000-00 руб.

3.Приобретение контейнеров для ТБО (пластик, объем 1100 л) – 85 000-00 руб.

Итого: 373 943-90 руб.

Из них за счет целевых взносов членов СНТ «Клён» - 284 400-00 руб.

Целевой взнос: 600 руб./6 соток (100 руб./сотка).

Расходная часть по Смете доходов и расходов 2024г. - 7 172 330-16 руб.

Председатель СНТ «Клён»

Н. Олейникова