

Утвержден решением общего собрания
членов СНТ «Клён»
(Протокол № _____ от «__» _____ 20__ г)

**УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«Клён»
(новая редакция)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Клён», именуемое в дальнейшем – «Товарищество», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение уставных целей.
- 1.2. Садоводческое товарищество «Клён» учреждено в октябре 1989 года работниками Балабановской экспериментальной спичечной фабрики на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач для ведения садоводства.

Садоводческое товарищество «Клён» 02.09.2003 г. во исполнение ФЗ от 15 апреля 1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» переименовано в Садоводческое некоммерческое товарищество «Клён».
- 1.3. Организационная правовая форма Товарищества – Товарищество собственников недвижимости, вид Товарищества – Садоводческое некоммерческое товарищество.
- 1.4. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Клён», сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Клён».
- 1.5. Товарищество вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 1.6. Место нахождения Товарищества: 249018, Россия, Калужская область, Боровский район, д. Рязанцево (фактическое местонахождение Товарищества: д. Рязанцево, Боровский район, Калужская обл.).
- 1.7. Товарищество создано без ограничения срока.
- 1.8. Товарищество может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Товарищества, предусмотренными уставом Товарищества, и несет связанные с этой деятельностью обязанности. Товарищество вправе обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества.
- 1.9. Товарищество имеет круглую печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, может иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
- 1.10. Требования устава Товарищества обязательны для исполнения всеми органами Товарищества и его членами. Решения органов управления Товарищества не могут противоречить уставу.
- 1.11. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Товарищество не отвечает по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не отвечают по обязательствам Товарищества.
- 1.12. Товарищество отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ТЕРРИТОРИЯ САДОВОДСТВА

- 2.1. Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:
- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);
 - содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;
 - содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.
- 2.2. Товарищество может осуществлять приносящую доход деятельность в целях достижения целей, указанных в п.2.1 настоящего Устава.
- 2.3. Товарищество должно иметь достаточное для осуществления деятельности, указанной в п.2.2 настоящего Устава, имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью (п.1 ст.66.2 ГК РФ).
- 2.4. Территория садоводства, в границах которой только Товарищество осуществляет управление имуществом общего пользования образовано из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В состав Территории садоводства входят садовые участки, принадлежащие садоводам, а также земельные участки общего назначения.

3. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

- 3.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.
- 3.2. Количество членов Товарищества не может быть менее 7 (семи).
- 3.3. В члены Товарищества могут быть приняты следующие правообладатели земельных участков (далее – Правообладатели):
- 3.3.1. собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в том числе собственники выделенных в земельном участке долей;
- 3.3.2. правообладатели, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат на праве:
- 3.3.2.1. пожизненно наследуемого владения;
- 3.3.2.2. постоянного (бессрочного) пользования;
- 3.3.2.3. аренды.
- 3.4. При наличии долевой собственности на земельный участок в члены Товарищества могут быть приняты все долевые собственники.

- 3.5. При наличии совместной собственности супругов на земельный участок без выделения долей в члены товарищества может быть принят только тот супруг, который указан в ЕГРН в качестве собственника земельного участка.
- 3.6. Для приобретения гражданами, указанными в п.3.3.2 настоящего Устава, членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.
- 3.7. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления Правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление Товарищества либо лично, либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения Правлением Товарищества.
- 3.8. В заявлении о принятии в члены Товарищества указываются;
- 3.8.1. фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя;
- 3.8.2. адрес места жительства заявителя;
- 3.8.3. почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 3.8.4. адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 3.8.5. номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение.
- 3.8.6. согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.
- 3.9. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.
- 3.10. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с настоящим Уставом.
- 3.11. Рассмотрение Правлением Товарищества заявления, указанного в п.3.7 настоящего Устава, осуществляется в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи такого заявления.
- 3.12. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о принятии в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.
- 3.13. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:
- 3.13.1. было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов, предусмотренных настоящим Уставом, и не устранило указанное нарушение.
- 3.13.2. не является собственником или иным правообладателем, указанным в п.3.3.2 настоящего Устава, земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.
- 3.13.3. не предоставило документы, указанные в п.3.9 настоящего Устава.
- 3.13.4. предоставило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.3.8 настоящего Устава.

- 3.14. Отказ в приобретении членства Товарищества по иным основаниям, кроме указанных в п.3.13 настоящего Устава, не допускается.
- 3.15. Каждому члену Товарищества в течение 3 (трех) месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением Общего собрания членов Товарищества.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 4.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

Добровольное прекращение членства в Товариществе:

- 4.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.
- 4.2.1. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества.
- При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

Принудительное прекращение членства в Товариществе:

- 4.3. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более 8 (восьми) месяцев с момента возникновения этой обязанности.
- 4.4. Председатель Товарищества не позднее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планирует рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, установленных в соответствии с настоящим Уставом в Товариществе.
- Предупреждение должно содержать рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности и отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.
- 4.5. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном настоящим Уставом для уведомления о проведении Общих собраний членов Товарищества, о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.
- 4.6. Решение Общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

- 4.7. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном п.4.3 – 4.5. настоящего Устава, в течение 10 (десяти) дней с момента вынесения указанного в п.4.3 настоящего Устава решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:
- дата проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
 - обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
 - условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

Прекращение членства в Товариществе в связи с прекращением прав на земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества:

- 4.8. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события.
- Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.
- 4.9. Бывший член Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.
- 4.10. В случае неисполнения требования, установленного п.4.9 настоящего Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Член товарищества имеет право:

- 5.1.1. в случаях и в порядке, которые предусмотрены ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 5.1.2. участвовать в управлении делами Товарищества;
- 5.1.3. добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 5.1.4. обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 5.1.5. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом;

- 5.1.6. требовать, действуя от имени Товарищества (п.1 ст.182 ГК РФ), возмещения причиненных Товариществу убытков (ст.53.1 ГК РФ);
- 5.1.7. оспаривать, действуя от имени Товарищества (п.1 ст.182 ГК РФ), совершенные Товариществом сделки по основаниям, предусмотренным ст.174 ГК РФ или ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Товарищества;
- 5.1.8. реализовывать иные права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 5.1.9. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.
- 5.1.10. использовать садовый земельный участок для выращивания для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с разрешением местного органа самоуправления по заявлению собственника земельного участка, расположенного на территории товарищества, на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов. Согласование с правообладателями соседних с заявителем земельных участков является обязательным (визирование заявления в местный орган самоуправления)
- 5.2. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном настоящим Уставом, копии:
- устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
 - бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
 - финансово-экономического обоснования размера взносов;
 - иных предусмотренных ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

5.3. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в п.5.2 настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление с учетом стоимости расходных материалов и/или услуг третьих лиц, необходимых для получения документов.

Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

Члены Товарищества имеют право в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном настоящим Уставом.

5.4. **Член Товарищества обязан:**

5.4.1. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

5.4.2. своевременно уплачивать взносы, предусмотренные ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом;

5.4.3. исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;

5.4.4. соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества;

5.4.5. соблюдать иные обязанности, предусмотренные гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации.

**6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ**

6.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- членские взносы;
- целевые взносы.

6.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

6.3. Общее собрание Товарищества вправе установить различный размер взносов для отдельных членов Товарищества в зависимости от:

- размера садового земельного участка члена Товарищества;
- суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке члена Товарищества;

- размера доли в праве общей долевой собственности на принадлежащий члену Товарищества садовый земельный участок;
- размера доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке члена Товарищества.

При установлении размера взносов для отдельных членов Товарищества, могут использоваться как один, так и несколько критериев, предусмотренных п.6.3 настоящего Устава.

6.4. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества.

Членские взносы:

6.5. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества в следующем порядке: разовым платежом, срок уплаты взносов текущего года – до 15 июля текущего года включительно.

Срок уплаты членских взносов по заявлению, поданному в Правление малоимущим членом Товарищества (пенсионером, инвалидом, многодетным), может быть перенесен с 15 июля на 31 августа текущего года.

6.5.1. Размер членского взноса рассчитывается следующим образом: Взнос = Фактическая площадь земельного участка в кв.м. * на ставку взноса, утвержденную Общим собранием членов Товарищества.

6.6. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

6.6.1. с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

6.6.2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

6.6.3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

6.6.4. с благоустройством земельных участков общего назначения;

6.6.5. с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6.6.6. с проведением аудиторских проверок Товарищества;

6.6.7. с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

6.6.8. с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

6.6.9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Целевые взносы:

6.7. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества в следующем порядке: разовым платежом, срок уплаты взносов текущего года – до 15 июля текущего года включительно.

Размер целевого взноса рассчитывается следующим образом: Взнос = Площадь земельного участка в кв.м. * на ставку взноса, утвержденную Общим собранием членов Товарищества.

6.8. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

6.8.1. с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

6.8.2. с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

6.8.3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

6.8.4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

6.8.5. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

Ответственность за несвоевременную уплату взносов:

6.9. За несвоевременную уплату взносов, Товарищество вправе взыскать с члена Товарищества пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ за каждый день просрочки платежа (размер пени не может превышать размера годового взноса, по которому возникла задолженность).

6.10. Порядок погашения задолженности по взносам – сначала зачисляется задолженность, затем - взносы текущего года в следующем порядке:

- целевые;
- членские.

6.11. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

7. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Не позднее 1 (одного) месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с настоящим Уставом Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

7.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законодательством о персональных данных.

7.3. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные:

7.3.1. фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) члена Товарищества;

- 7.3.2. адрес места жительства члена Товарищества;
- 7.3.3. почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 7.3.4. номер телефона для связи с членом Товарищества, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- 7.3.5. адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 7.3.6. кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами Товарищества). В случае отсутствия кадастрового (условного) номера земельного участка указываются иные данные о земельном участке, содержащиеся в правоустанавливающих (правоподтверждающих) документах или документах, устанавливающих территорию ведения садоводства, в объеме, позволяющем идентифицировать такой земельный участок.
- 7.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.
- 7.5. В случае неисполнения требования, установленного п.4.9 настоящего Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.
- 7.6. Реестр членов Товарищества содержит отдельный раздел, в который вносятся сведения о лицах, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.
В отношении таких лиц указываются сведения, предусмотренные п.7.3 настоящего Устава.
- 7.7. Внесение в Реестр членов Товарищества сведений, предусмотренных п.7.6 настоящего Устава осуществляется только с согласия таких лиц, при этом должны соблюдаться требования, предусмотренные п.7.2 настоящего Устава.

8. ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР). СТАРШИЙ ПО УЛИЦЕ

- 8.1. Высшим органом товарищества является Общее собрание членов Товарищества.
- 8.2. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (Председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (Правление Товарищества).
- 8.3. Наряду с исполнительными органами, указанными в п.8.2 настоящего Устава, должна быть образована Ревизионная комиссия (Ревизор).
- 8.4. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия (Ревизор) избираются на Общем собрании членов Товарищества на срок 3 (три) года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящем пункте, принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

8.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

8.7. Старший по улице – член товарищества, избираемый на срок 3 года собранием улицы простым большинством голосов, с организационными, совещательными и контрольными функциями.

Старший по улице не является органом товарищества и действует на безвозмездной основе. Старшим по улице не могут быть избраны должностные лица товарищества (председатель товарищества, члены правления, члены ревизионной комиссии).

8.8. Компетенция Старшего по улице:

- организует на улице обсуждение отчета правления по Смете доходов и расходов Товарищества прошедшего года и заключения по нему Ревизионной комиссии, проекта Сметы доходов и расходов Товарищества на следующий год;
- при подготовке Общего собрания членов Товарищества представляет в Правление предложения членов Товарищества своей улицы по кандидатурам Председателя Товарищества, членов Правления, численному составу Правления в форме протокола собрания улицы;
- формирует предложения членов Товарищества своей улицы по развитию инфраструктуры и насущным вопросам развития Товарищества;
- участвует в заседаниях Правления с правом совещательного голоса при корректировке Сметы доходов и расходов Товарищества текущего года, формировании годовых отчетов и проекта Сметы товарищества будущего года, при рассмотрении других насущных вопросов развития Товарищества;
- обращается в Ревизионную комиссию Товарищества при выявлении неправомерных действий членов Правления, Председателя Товарищества.

8.9. Избрание Старшего по улице не лишает членов Товарищества, и лиц, ведущих садоводства без участия в Товариществе, прав, предоставленных им действующим законодательством и настоящим Уставом.

9. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

9.1.1. изменение устава Товарищества;

9.1.2. избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), Ревизионной комиссии (Ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

9.1.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии (Ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

- 9.1.4. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 9.1.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 9.1.5.1. принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных федеральным законом;
- 9.1.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 9.1.6.1. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 9.1.7. исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 9.1.8. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества
- 9.1.9. принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 9.1.10. распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 9.1.11. утверждение отчетов Ревизионной комиссии (Ревизора);
- 9.1.12. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии (Ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 9.1.13. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 9.1.14. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 9.1.15. утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;

- 9.1.16. рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;
- 9.1.17. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 9.1.18. утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
- 9.1.19. определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 9.1.20. принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;
- 9.1.21. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения предусмотренной п.15.3 настоящего Устава платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;
- 9.1.22. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера предусмотренной п.15.3 настоящего Устава платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;
- 9.1.23. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
- 9.1.24. принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, указанных в разделе 15 настоящего Устава, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в разделе 15 настоящего Устава, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со ст.42.10 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- 9.1.25. принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества и включении в настоящий Устав перечня вопросов, указанных в ч.2 ст.8 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 9.1.26. принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;

- 9.1.27. принятие решений по иным вопросам деятельности садоводческого некоммерческого товарищества.
- 9.2. По вопросам, указанным в п.9.1.1 – 9.1.6, 9.1.10, 9.1.17, 9.1.21 - 9.1.26 настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.
- 9.3. По вопросам, не указанным в п.9.2 настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.
- 9.4. По вопросам, указанным в п.9.1.4 - 9.1.6.1, 9.1.21, 9.1.22, 9.1.24 и 9.1.26 настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство на садовых участках без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Уставом.
- 9.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.
- 9.6. Очередное Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 (один) раз в год.
- 9.7. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:
- 9.7.1. Правления Товарищества;
 - 9.7.2. Ревизионной комиссии (Ревизора);
 - 9.7.3. членов Товарищества в количестве более чем 1/5 (одна пятая) членов Товарищества.
- 9.8. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.
- 9.9. В случаях, предусмотренных п.9.7.2 и 9.7.3 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.
- 9.10. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.
- 9.11. Правление Товарищества не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения требования, указанного в п.9.7.2 и 9.7.3 настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества.
- 9.12. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, установленного п.9.11 настоящего Устава, Ревизионная комиссия (Ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений настоящего Устава.

- 9.13. Общее собрание членов Товарищества правомочно (имеется кворум), если на указанном собрании присутствует более чем 50 (пятьдесят) процентов членов Товарищества или их представителей.
- 9.14. Включение в перечень вопросов повестки дня Общего собрания, указанного в уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества, дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.
- 9.15. В случае включения в повестку Общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в п.9.1.4 - 9.1.6.1, 9.1.21, 9.1.22, 9.1.24 и 9.1.26 настоящего Устава, лица, ведущие садоводство на садовых участках без участия в Товариществе, уведомляются о проведении Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.
- 9.16. Решения Общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство на садовых участках без участия в Товариществе в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным п.9.1.4 - 9.1.6.1, 9.1.21, 9.1.22, 9.1.24 и 9.1.26 настоящего Устава.
- 9.17. В решении Общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:
- 9.17.1. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;
- 9.17.2. описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;
- 9.17.3. размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.
- 9.18. При принятии Общим собранием членов Товарищества решений, указанных в п.9.1.4 - 9.1.6.1 настоящего Устава, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
- 9.19. Информация о принятых решениях Общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство на садовых участках без участия в Товариществе, не позднее чем через 10 (десять) дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:
- 9.19.1. на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);
- 9.19.2. на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.
- 9.19.3. Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации – районной газете «Боровские известия».

9.20. Общие собрания членов СНТ делятся:

9.20.1. По периодичности проведения на:

- Очередные;
- Внеочередные.

9.20.2. По форме принятия решения:

- Очная (совместное присутствие на заседании);
- Заочная (без заседания и обсуждения вопросов повестки дня);
- Очно-заочная (совмещает в себе как совместное присутствие на заседании, так и голосования без присутствия на заседании).

9.20.3. По использованию при принятии решения электронных и иных технических средств:

- Без применения электронных или иных технических средств:
- С применением электронных и иных технических средств:
 - дистанционное совместное участие по видеоконференцсвязи;
 - с помощью электронных сообщений (посредством электронной почты или передачи коротких текстовых сообщений (СМС));
 - с помощью сайта Товарищества или иного сайта в сети «Интернет»;
 - с помощью информационных систем;
 - с помощью единого портала государственных и муниципальных услуг.

9.21. В зависимости от периодичности, формы принятия решения и применения или не применения электронных и иных технических средств при подготовке, проведении и оформлении результатов Общего собрания членов Товарищества применяются положения соответствующих разделов настоящего Устава.

9.22. Для использования возможности голосования с помощью:

- Электронных сообщений посредством электронной почты Правление утверждает адрес электронной почты, используемой для голосования;
- Электронных сообщений посредством коротки текстовых сообщений (СМС) Товарищество приобретает на свое имя номер мобильной связи и телефон, который используется для голосования. Номер телефона, используемого для обмена короткими сообщениями для голосования со стороны Товарищества указывается в уведомлении о проведении соответствующего Общего собрания членов Товарищества;
- Для голосования посредством сайта Товарищества в сети «Интернет» используется сайт _____;
- Для голосования посредством иного сайта в сети «Интернет» используется сайт, утвержденный Общим собранием членов Товарищества;
- Для голосования посредством информационной системы или единого портала государственных и муниципальных услуг на Общем собрании членов Товарищества принимается решение об использовании конкретной информационной системы и (или) единого портала государственных и муниципальных услуг.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ НА ЗАСЕДАНИИ (ОЧНАЯ ФОРМА)

- 10.1. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества не менее чем за 2 (две) недели до дня его проведения:
- 10.1.1. направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 10.1.2. размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);
- 10.1.3. размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.
- 10.2. Сообщение о проведении Общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.
- 10.3. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны:
- перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества;
 - дата, время и место проведения Общего собрания членов товарищества;
 - способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества.
- 10.4. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за 7 (семь) дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы в случае, если повестка Общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества.
- Размещение проектов документов на сайте Товарищества является надлежащим и достаточным для исполнения обязанности по обеспечению возможности ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества.
- В случае нарушения срока, предусмотренного п.10.4 настоящего Устава, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Общем собрании членов Товарищества не допускается.
- 10.5. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами Правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения Общего собрания членов Товарищества.
- 10.6. Председательствующим на Общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.
- 10.7. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества.

Протокол Общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на Общем собрании членов Товарищества.

В случае участия в Общем собрании членов Товарищества лиц, ведущих садоводство на садовых участках без участия в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим Уставом, для оформления результатов голосования членов Товарищества.

11. ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПУТЕМ ЗАОЧНОГО И ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Общие положения:

11.1. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования, с учетом ограничений, установленных п.11.1.1 и 11.2 настоящего Устава.

11.1.1. Решение Общего собрания членов Товарищества может приниматься путем очно-заочного и заочного голосования только по следующим вопросам п.п.9.1.3, 9.1.7 – 9.1.9., 9.1.11 – 9.1.16, 9.1.18 – 9.1.20, 9.1.25 и 9.1.27 настоящего Устава.

11.2. По вопросам, указанным в п.9.1.1, 9.1.2, 9.1.4 – 9.1.6.1, 9.1.10, 9.1.17, 9.1.21 – 9.1.24, 9.1.26 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества, предусмотренным п.9.1.1 – 9.1.27 настоящего Устава.

11.3. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования.

Протокол Общего собрания членов Товарищества подписывается Председателем Товарищества (в случае проведения заочного голосования) или лицом, избранным председателем собрания на очной части очно-заочного голосования (в случае проведения очно-заочного голосования).

В случае участия в Общем собрании членов Товарищества лиц, ведущих садоводство на садовых участках без участия в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим Уставом, для оформления результатов голосования членов Товарищества.

11.4. При проведении Общего собрания членов Товарищества при принятии решения в форме заочного и очно-заочного голосования, используется форма бюллетеня для голосования, утвержденная Правлением Товарищества. При этом, бюллетень для голосования должен содержать следующую информацию:

- наименование «Бюллетень» и указание на форму голосования (заочное или очно-заочное);
- количество листов бюллетеня;
- Ф.И.О. садовода;
- контактный телефон садовода;
- кадастровый номер земельного участка садовода (при его наличии), номер земельного участка садовода в соответствии с проектом планировки (проектом организации и застройки) территории садоводства (при наличии);
- вопросы, поставленные на голосование, с возможностью выбора по каждому вопросу одного из ответов: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;
- паспортные данные (серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт, адрес постоянной регистрации) представителя садовода (в случае голосования через представителя);
- дата выдачи, номер и место выдачи доверенности (в случае голосования через представителя);
- дата заполнения бюллетеня;
- личная подпись садовода или его представителя (в случае голосования через представителя) на каждой странице бюллетеня.

11.5. В бюллетене по каждому вопросу повестки дня допускается выбрать только один ответ «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». В случае выбора более одного ответа по одному вопросу или в случае отсутствия выбора одного из ответов по соответствующему вопросу, решение по такому вопросу не учитывается при подсчете голосов.

Особенности принятия решений путем заочного голосования:

- 11.6. Заочное голосование предполагает принятие решений Общим собранием членов Товарищества без очного обсуждения повестки дня и проведения заседания.
- 11.7. Моментом начала периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении Общего собрания путем заочного голосования.
- 11.8. Периодом проведения заочного голосования считается срок, определенной в уведомлении о проведении заочного голосования, в течение которого члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство на садовых участках без участия в Товариществе (в случаях включения в повестку дня вопросов, указанных в п.9.1.4 - 9.1.6.1, 9.1.21, 9.1.22, 9.1.24 и 9.1.26 настоящего Устава), принимают решения по поставленным вопросам.
- 11.9. Моментом окончания периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества в заочной форме.
- 11.10. Уведомление о проведении заочного голосования должно содержать:
- перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества;
 - способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества.

- Ф.И.О. членов Правления, а также их контактные данные (номер телефона, email), уполномоченных на прием бюллетеней для голосования от проголосовавших;
- график работы ответственных членов Правления, уполномоченных на прием бюллетеней для голосования от проголосовавших, и место приема бюллетеней;
- дата, определяющая момент начала голосования (п.11.7 настоящего Устава);
- дата, до которой допускается передача бюллетеней для голосования членам Правления, уполномоченным на прием бюллетеней для голосования от проголосовавших (п.11.9 настоящего Устава), и место приема бюллетеней.

11.11. Принявшими участие в Общем собрании членов Товарищества, проводимом в заочной форме, считаются садоводы, подавшие бюллетени для голосования лично или через своих представителей в Правление Товарищества до 18:00 даты, указанной в п.11.9 настоящего Устава.

Лица, подавшие бюллетени для голосования после 18:00 даты, указанной в п.11.9 настоящего Устава, не считаются принявшими участие в голосовании, их бюллетени для голосования не принимаются Правлением и не учитываются при подсчете результатов голосования.

11.12. При заочном голосовании Правлением Товарищества ведется список лиц, принимающих участие в голосовании. При принятии от садовода бюллетеня для голосования, в списке для голосования указываются:

- Ф.И.О. проголосовавшего садовода;
- кадастровый номер земельного участка садовода (при его наличии), номер земельного участка садовода в соответствии с проектом планировки (проектом организации и застройки) территории садоводства (при наличии);
- дата и время приема бюллетеня для голосования от садовода;
- реквизиты доверенности на представителя (в случае голосования через представителя садовода).

11.13. Результаты заочного голосования оформляются протоколом общего собрания, который оформляется в порядке, предусмотренном п.11.3 настоящего Устава).

К протоколу Общего собрания членов Товарищества, проводимого путем заочного голосования, прикладываются в обязательном порядке:

- Список для голосования (п.11.12 настоящего Устава);
- Бюллетени для голосования, учитываемые при голосовании;
- Копии доверенностей, заверенных представителем (в случае голосования через представителя).

11.14. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших в срок, указанный в п.11.9 настоящего Устава, свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

Особенности принятия решения путем очно-заочного голосования:

11.15. Очно-заочное голосование означает, что при проведении Общего собрания проводится как очное обсуждение повестки Общего собрания на заседании (совместное присутствие), так и заочное голосование.

К заочной части голосования применяются правила, установленные п.11.6 – 11.14 настоящего Устава, если п.11.16 – 11.20 настоящего Устава не предусмотрено иное.

К очной части голосования применяются правила, установленные разделом 10 настоящего Устава, если п.11.16 – 11.20 настоящего Устава не предусмотрено иное.

11.16. Уведомление о проведении очно-заочного голосования должно содержать:

- перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества;
- дата, время и место проведения очной части Общего собрания членов Товарищества;
- способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества.
- Ф.И.О. членов Правления, а также их контактные данные (номер телефона, email), уполномоченных на прием бюллетеней для голосования от проголосовавших;
- график работы ответственных членов Правления, уполномоченных на прием бюллетеней для голосования от проголосовавших, и место приема бюллетеней;
- дата, определяющая момент начала голосования (п.11.7 настоящего Устава);
- дата, до которой допускается передача бюллетеней для голосования членам Правления, уполномоченным на прием бюллетеней для голосования от проголосовавших (п.11.9 настоящего Устава), и место приема бюллетеней.

11.17. Лица, принимающие участие в Общем собрании членов Товарищества, путем очно-заочного голосования, и не участвующие при очном обсуждении вопросов повестки дня такого собрания, направляют (передают) свои бюллетени Председателю правления или уполномоченному лицу по адресу, указанному в уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества.

Лица, направившие свои бюллетени до проведения очной части очно-заочного Общего собрания членов Товарищества, вправе присутствовать на очной части такого собрания для обсуждения вопросов повестки дня без права повторного голосования на очной части.

11.18. Принятие бюллетеней для голосования при очно-заочном голосовании осуществляется до момента, указанного в уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества, в порядке, предусмотренном п.11.11 и 11.12 настоящего Устава.

Лица, подавшие бюллетени для голосования после момента, указанного в уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества, не считаются принявшими участие в голосовании в заочной части собрания, их бюллетени для голосования не принимаются Правлением и не учитываются при подсчете результатов голосования. Однако такие лица, как и садоводы, которые не принимали участие в заочной части очно-заочного Общего собрания членов Товарищества, вправе принять участие в очной части очно-заочного голосования и проголосовать по повестке дня.

11.19. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;
- результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

11.20. К протоколу очно-заочного Общего собрания членов Товарищества прикладываются документы, указанные в п.10.7 и 11.13 настоящего Устава.

12. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННЫХ И ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ

Общие положения:

12.1. Решение Общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств может приниматься по вопросам, указанным в п.9.1.3, 9.1.7 – 9.1.9, 9.1.11 – 9.1.16., 9.1.18 – 9.1.20, 9.1.25, 9.1.27 настоящего Устава.

По вопросам, указанным в п.9.1.1, 9.1.2, 9.1.4 – 9.1.6.1, 9.1.10, 9.1.17, 9.1.21 – 9.1.24, 9.1.26 настоящего Устава решения Общего собрания членов Товарищества могут приниматься с применением электронных и иных технических средств только при наличии обстоятельств, указанных в абз.2 п.9.22 настоящего Устава.

12.2. Официальным сайтом Товарищества в сети Интернет, в том числе в том числе с использованием которого осуществляются голосование при принятии Общим собранием членов Товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств и (или) размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатах, является сайт по адресу:

_____.

12.3. Уведомление о проведении собрания доводится до сведения садоводов следующим образом:

- направляется в форме электронного сообщения посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в Реестр членов Товарищества;
- размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: _____;
- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.
- Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации – районной газете «Боровские известия».

12.4. При голосовании должна обеспечиваться тайна голосования в случае, указанном в п.8.4 настоящего Устава.

12.5. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в следующем порядке:

12.5.1. Проверка личности участников голосования.

В целях проверки личности участника голосования последний направляет на электронный адрес почты Товарищества _____@_____._____ со своего адреса электронной почты и (или) номера телефона, сведения о котором содержатся в Реестре членов Товарищества, электронное сообщение с подтверждением участия в голосовании с указанием следующих сведений: ФИО садовода, кадастровый номер земельного участка садовода.

12.5.2. Направление участником голосования решений по вопросам повестки дня.

В целях голосования участник голосования после отправки сообщения с подтверждением участия в голосовании направляет следующее письмо на электронный адрес почты Товарищества _____@_____._____ со своего адреса электронной почты и (или) короткое текстовое сообщение со своего номера телефона, сведения о котором содержатся в Реестре членов Товарищества, сообщение, содержащее решения по вопросам повестки дня.

12.5.3. Уведомление участника голосования о получении его решения.

Председатель Товарищества направляет участнику голосования уведомление о получении его решений с указанием даты и времени поступления решения. Уведомление направляется участнику голосования в виде электронного сообщения на электронный адрес почты садовода и (или) короткого текстового сообщения на номер телефона, сведения о котором содержатся в Реестре членов Товарищества.

12.6. Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с:

- указанием результатов голосования;
- приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания;
- сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, указанный в Реестре членов Товарищества);
- указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

Особенности проведения очно-заочного и заочного голосования:

12.7. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств указываются:

- перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества;
- дата, время и место проведения Общего собрания членов товарищества (при очно-заочном голосовании);
- способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества.
- дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества;
- сведения об используемых электронных или иных технических средствах;

- 12.8. адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками Общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку Общего собрания членов Товарищества
- 12.9. Голосование на Общем собрании членов Товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений (СМС) осуществляется без использования сайтов либо информационной системы.

В таких сообщениях должны содержаться:

- наименование Товарищества;
 - дата голосования;
 - номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке Общего собрания членов Товарищества;
 - принятое решение по соответствующему вопросу повестки Общего собрания членов Товарищества.
- 12.10. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее 7 (семи) и не более 14 (четырнадцать дней) (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.
- 12.11. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества.
- 12.12. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на Общем собрании членов Товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящего Устава.
- 12.13. Правила проведения Общих собраний членов Товарищества, а также учета и хранения результатов голосования в информационных системах и едином портале государственных и муниципальных услуг устанавливаются соответственно указанной системой и порталом и должны быть доступны для ознакомления любому садоводу бесплатно и без ограничений.

Особенности проведения очного голосования, предусматривающее совместное дистанционное участие:

- 12.14. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются:
- перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества;
 - дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия);
 - сведения об используемых электронных или иных технических средствах.
- 12.15. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на Общем собрании членов Товарищества, в месте его проведения.

12.16. При проведении голосования при совместном дистанционном участии может осуществляться его видеозапись.

Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.

12.17. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе Общего собрания членов Товарищества место проведения такого собрания не указывается.

Порядок хранения и учета результатов голосования:

12.18. Председатель обеспечивает хранение и учет результатов голосования на Общем собрании членов Товарищества, проведенным с применением электронных и иных технических средств, следующим образом:

12.18.1. Результаты заочного голосования в виде коротких текстовых сообщений хранятся на телефоне, принадлежащим Товариществу, а также в виде скриншотов в электронном виде на компьютерах (серверах) Товарищества и в распечатанном виде вместе с остальной документацией Товарищества.

12.18.2. Результаты голосования в виде электронных сообщений, полученных на электронную почту Товарищества _____@_____._____ хранятся на сервере электронной почты Товарищества, а также в виде скриншотов в электронном виде на компьютерах (серверах) Товарищества и в распечатанном виде вместе с остальной документацией Товарищества.

12.18.3. Результаты голосования, полученные при голосовании с помощью сайта Товарищества или иного сайта в сети «Интернет», хранятся в виде скриншотов в электронном виде на компьютерах (серверах) Товарищества и в распечатанном виде вместе с остальной документацией Товарищества.

12.18.4. Результаты голосования, полученные при голосовании с помощью информационных систем и единого портала государственных и муниципальных услуг, хранятся в указанных системах и портале в порядке, установленном операторами указанных систем.

13. ПРАВЛЕНИЕ

13.1. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

13.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председателем.

13.3. Количество членов Правления Товарищества не может быть менее 3 (трех) человек и должно составлять не более 5 (пяти) процентов от общего числа членов Товарищества.

В случае, если количество членов Товарищества не превышает 60 (шестидесяти) человек, количество членов Правления Товарищества должно составлять 3 (три) человека.

Члены Правления (кроме Председателя Товарищества) исполняют свои функции на безвозмездной основе.

13.4. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости.

- 13.5. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее 1/2 (одной второй) его членов.
- 13.6. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.
- 13.7. К полномочиям Правления Товарищества относятся:
- 13.7.1. выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
- 13.7.2. принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 13.7.3. принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 13.7.4. руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 13.7.5. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 13.7.6. принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 13.7.7. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 13.7.8. обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 13.7.9. составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;
- 13.7.10. ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;
- 13.7.11. обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 13.7.12. принятие решений о заключении договоров с лицами или с организациями, осуществляющими оказание Товариществу юридических услуг;
- 13.7.13. контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной п.17.3 настоящего Устава, в судебном порядке;
- 13.7.14. контроль (сверка) показаний счетчиков учета электроэнергии, наличие правовых оснований и выполнение технических требований при подключении к сетям подачи электроэнергии;
- 13.7.15. рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 13.7.16. разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков

Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

- 13.7.17. подготовка договоров, регламентов, инструкций и объявлений по текущей хозяйственной деятельности, по порядку использования общего имущества, по условиям ведения садоводства, правовым отношениям с индивидуальными пользователями и организациями, оказывающими Товариществу услуги;
- 13.7.18. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной п.17.3 настоящего Устава.
- 13.7.19. прием граждан в члены Товарищества.
- 13.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.
- 13.9. Правление Товарищества имеет право участвовать в досудебном урегулировании споров между членами Товарищества с их согласия, фиксировать факты нарушений правил и условий ведения садоводства в Товариществе, направлять предписания об устранении нарушений.
- 13.10. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать:
- указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества;
 - перечень предполагаемых мероприятий;
 - ответственных за обеспечение предполагаемых мероприятий должностных лиц Товарищества.
- 13.11. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.
- 13.12. Правление Товарищества принимает решение о поощрении членов Ревизионной комиссии, Старших по улицам, членов Правления при их активной работе по результатам исполнения Сметы текущего года, которой предусмотрено такое поощрение.
- 13.13. Председатель Товарищества и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные последнему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании.
- 13.14. Члены Правления Товарищества (включая Председателя Товарищества), несут перед Товариществом солидарную ответственность за убытки, причиненные последнему в связи с неисполнением обязанности, предусмотренной п.13.7.13 настоящего Устава, которая повлекла за собой невозможность принудительного взыскания взносов в судебном порядке, в связи с истечением сроков давности.

14. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

- 14.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
- 14.1.1. председательствует на заседаниях Правления Товарищества;

- 14.1.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;
- 14.1.3. подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;
- 14.1.4. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;
- 14.1.5. принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 14.1.6. выдает доверенности без права передоверия;
- 14.1.7. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 14.1.8. рассматривает заявления членов Товарищества;
- 14.1.9. принимает решения по текущей деятельности Товарищества;
- 14.1.10. организывает проведение инвентаризации имущества Товарищества не реже 1 (один) раза в 3 (три) года.
- 14.2. Председатель Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим Уставом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.
- 14.3. Прием-передача дел при смене Председателя Товарищества на основании решения общего собрания, оформляется актом приема-передачи в 2 (двух) экземплярах.
- 14.4. Для приема-передачи дел, не позднее 3 (трех) дней от даты избрания нового Председателя Товарищества Правлением Товарищества создается комиссия в составе не менее 3 (трех) человек из числа членов Правления. Вновь избранный Председатель является председателем указанной комиссии. Такая комиссия не является органом Товарищества и призвана осуществить помощь вновь избранному Председателю по приему-передачи дел.
- 14.5. Комиссия, указанная в п.14.4 настоящего Устава вправе привлекать на бесплатной или платной (по решению общего собрания) основе к своей работе специалистов финансово-экономической, кадровой, правовой видов деятельности.
- 14.6. Акт приема-передачи дел должен содержать:
- лист ознакомления с учредительными документами;
 - сведения о наличии и состоянии необходимой документации;
 - Реестры членов Товарищества текущего года и прошлых лет;
 - справка о наличии и сохранности печатей и штампов;
 - перечень имущества, стоящего на балансе товарищества;
 - материалы по результатам последней годовой инвентаризации и последней ревизии;

- утвержденную Смету доходов и расходов Товарищества на текущий год;
 - сведения об исполнении Сметы доходов и расходов на текущий год, в том числе – перечень не завершенных мероприятий, предусмотренных Сметой, к моменту передачи дел;
 - сведения о состоянии финансовой, кассовой и штатной дисциплины;
 - акт по результатам инвентаризации кассы;
 - сведения о бухгалтерских документах, их фактическом наличии, правильности оформления и хранения (количество сброшюрованных папок, книги и т.д.)
 - сведения о наличии регламентирующих документов Товарищества (положений, инструкций и др.).
- 14.7. Акт приема-передачи подписывается сдающим и принимающим дела Председателями Товарищества, а также членам Комиссии, указанной в по.14.4 настоящего Устава. Все имеющиеся возражения по акту излагаются в письменной форме и прилагаются к акту.
- 14.8. В случае обнаружения при приеме-передаче дел фактов нарушения финансовой дисциплины, несоответствия перечня имущества, стоящего на балансе Товарищества, с фактическим его наличием и других недостатков в работе Товарищества, вновь избранный Председатель Товарищества уведомляет об этом Ревизионную комиссию (Ревизора) Товарищества.
- 14.9. Прием-передача дел должна быть окончена в 2 (двухнедельный) срок от даты избрания нового Председателя Товарищества.
- 14.10. Первый экземпляр акта приема-передачи остается в Товариществе, второй экземпляр акта приема-передачи выдается предыдущему Председателю Товарищества.
- 14.11. Отчет председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) Общего собрания членов Товарищества.

15. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

- 15.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор).
- 15.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из 3 (трех) членов Товарищества. В состав Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
- 15.3. Порядок работы Ревизионной комиссии (Ревизора) и ее полномочия устанавливаются Уставом Товарищества и (или) положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утвержденным Общим собранием членов Товарищества.
- 15.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна Общему собранию членов товарищества.
- 15.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества обязана:

- 15.5.1. проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 15.5.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем 1 (один) раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества;
- 15.5.3. отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 15.5.4. сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 15.5.5. осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.
- 15.6. Органы Товарищества обязаны по запросу Ревизионной комиссии (Ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном настоящим Уставом.
- 15.7. Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, подготовки и проведения плановых и внеплановых проверок, а также в иных формах, определяемых Ревизионной комиссией.
- 15.8. На заседаниях Ревизионной комиссии наличие кворума определяется присутствием не менее 2/3 членов Ревизионной комиссии.
- 15.9. Заседание Ревизионной комиссии проводится в соответствии с графиком заседаний, утвержденным председателем Ревизионной комиссии, в помещении Правления. При возникновении чрезвычайных обстоятельств председатель Ревизионной комиссии или два ее члена вправе созвать заседание в любое время.
- 15.10. На заседаниях Ревизионной комиссии рассматриваются вопросы, предложенные председателем Ревизионной комиссии, Общим собранием членов Товарищества, Правлением Товарищества или любым членом Ревизионной комиссии.
Подготовку и проведение заседания Ревизионной комиссии обеспечивает ее председатель, при этом:
 - 15.10.1. результаты голосования по вопросам, рассматриваемым на заседании Ревизионной комиссии, определяются по числу голосов лиц, находящихся в составе данного органа;
 - 15.10.2. решения Ревизионной комиссии принимаются путем открытого голосования. Все решения оформляются протоколом;
 - 15.10.3. протокол заседания Ревизионной комиссии ведется на каждом ее заседании. Обязанность организовать ведение протокола возлагается на председателя Ревизионной комиссии. Он составляется в 2-х экземплярах, подписывается председателем Ревизионной комиссии, удостоверяется печатью товарищества;
 - 15.10.4. протоколы заседаний Ревизионной комиссии подшиваются в папку протоколов заседаний данного органа, которая хранится в Правлении Товарищества и должна в любое время представляться любому его члену или его представителю (по доверенности или иному законному основанию) для ознакомления.

16. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п.17.3 настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с разделом 6 настоящего Устава.

17.6. В случае невнесения платы, предусмотренной п.17.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

17.7. Лица, указанные в п.17.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества.

По вопросам, указанным в п.9.1.4 - 9.1.6.1, 9.1.21, 9.1.22, 9.1.24 и 9.1.26 настоящего Устава, лица, указанные в п.17.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений Общим собранием членов Товарищества.

По иным вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п.17.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения Общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

17.8. Лица, указанные в п.17.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным п.5.2 настоящего Устава.

17.9. Лица, указанные в п.17.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

18. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

18.1. К имуществу общего пользования относятся:

18.1.1. Недвижимое имущество, расположенное в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд:

- объекты капитального строительства;
- земельные участки общего назначения,

использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности).

18.1.2. Движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

18.1.3. По состоянию на 01.01.2019 на балансе Товарищества имелось следующее имущество общего пользования:

- земельные участки общего назначения;
- энергохозяйство;
- система водоснабжения хозяйственно-бытового назначения; две скважины, две водонапорные башни;
- домик бухгалтерии;
- домик правления;
- оборудованная детская площадка;

- оборудованные две контейнерные площадки для сбора ТБО (на 6 контейнеров объемом 0,8 куб. м., на 3 контейнера объемом 8 куб. м. для сбора ТБО).
- 18.2. Товарищество осуществляет управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства.
- 18.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.
- 18.4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе:
- 18.4.1. Использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам;
- 18.4.2. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества допускается использование земельных участков общего назначения гражданами и организациями, указанными в пункте 9.1.5.1 Устава, для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство и огородничество. Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений.
- 18.5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после 01.01.2019 г., принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.
- Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с действующим законодательством.
- 18.6. В соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения Общим собранием членов Товарищества в соответствии с требованиями раздела 9 настоящего Устава. Передача указанного имущества в соответствии с настоящим пунктом не является дарением.
- 18.7. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.
- 18.8. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

- 18.9. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:
- 18.9.1. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 18.9.2. отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.
- 18.10. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).
- 18.11. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:
- 18.11.1. решение о передаче указанного имущества принято Общим собранием членов Товарищества;
- 18.11.2. в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи;
- 18.11.3. передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд Товарищества и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.
- 18.12. Товарищество вправе принимать решение о полном ограничении режима потребления электрической энергии в случаях и порядке, предусмотренными действующим законодательством.

19. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- 19.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.
- 19.2. Товарищество по решению Общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:
- территория садоводства расположена в границах населенного пункта;
 - на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

20. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 20.1. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.
- 20.2. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.
- 20.3. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного действующим законодательством, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо иного правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.