

**Протокол №1**  
**заседания Правления СНТ «Клён»**  
**от 29.04.2024г.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления** – Олейникова Н.С., Трунов А.А., Слипченко Н.Н., Гладкий Е.В., Воронков А.М., Павлов В.А., Данилина Н.М., Костюшина Т.Е., Чернышева Л.С., Захарова М.А.

Кворум состоялся.

**Ревизионная комиссия** – Дмитриева М.В.

Председатель – Олейникова Н.С., секретарь – Чернышева Л.С.

**Повестка дня.**

- 1. Отчет правления о хозяйственно-финансовой деятельности товарищества и исполнении Сметы за 2023г.**
- 2. Отчет Ревизионной комиссии по проверке хозяйственно-финансовой деятельности товарищества и исполнении Сметы за 2023г.**
- 3. Прием в члены товарищества новых садоводов.**
- 4. Обсуждение проекта Сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024г.**
- 5. Обсуждение проекта новой редакции Устава товарищества.**
- 6. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 1 квартал 2024г. и обсуждение очередности проведения работ в мае-июне 2024г.**

**1. Слушали:** Олейникова Н.С. рассказала собравшимся, что в СНТ «Клён» за отчетный период: **Административная работа:**

- проведено 5 заседаний правления, Общее собрание членов СНТ «Клён» (заочная форма), информационное собрание;
- направлены: письмо в ООО «Калужская сбытовая компания» по вопросу прямых договоров по электроснабжению, письмо в ГП КРЭО о нарушении условий Договора по вывозу ТБО, 9 уведомлений о задолженности по взносам членами товарищества и о задолженности по плате садоводов, не участвующих в товариществе;
- подготовлен Проект Устава СНТ «Клён» в новой редакции с учетом изменений в федеральный закон №217-ФЗ от 29.07.2017г. в апреле 2023г., Проект Устава дополнен статьей о порядке принятия решений Общего собрания с применением электронных или иных технических средств, получена рецензия юриста по подготовленному Проекту Устава;
- на запрос товарищества юристу получено Правовое заключение о порядке принятия решения о приобретении и установке шлагбаума на въезде в товарищество;
- в июне был произведен отбор проб воды из двух водозаборных скважин товарищества для проведения лабораторных исследований в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе»;
- в феврале уплачен налог на земли общего назначения (в сентябре получен возврат денежных средств в связи с изменением кадастровой стоимости земель общего назначения товарищества).

## **Исполнение сметы 2023:**

### **1. Текущие расходы:**

- в апреле и декабре ООО «ЛЕВИНИ» проводило техническое обслуживание трансформаторных подстанций, в марте проведены испытательные работы на ВЛ10кВ с привлечением электроизмерительной лаборатории, в феврале и апреле июне и августе проводились работы по замене трансформаторов тока в ПКУ10кВ, в июле – аварийные работы по восстановлению ВЛ-0,4кВ, работы по замене предохранителей 10кВ(март, август, сентябрь) и проходного изолятора ИПУ-10кВ (ООО «ЛЕВИНИ»), установлен дополнительный уличный светильник на улице № 2, в течение года менялись лампы уличных светильников на улицах №№ 1,3(2),4(2),6,8(2),9(3),10(2),12,13(2),14(2),15(3), 16(3),17(4), в течение всего года проводилось контрольное снятие показаний индивидуальных счетчиков членов товарищества;
- в июне проведен ремонт дорожного полотна центральной дороги, в июне и октябре проведен ямочный ремонт подъездной дороги с применением асфальтовой крошки;
- весной и в летний период по ст. Сметы «Благоустройство территории» проводилось работы по выкашиванию травы, обрезке кустарников, спиливанию деревьев на землях общего назначения, приобретен песок для детской площадки, покрашены помещения Правления и кассы;
- для работы Правления приобретен принтер;
- с 1 июня заключен договор о техническом обслуживании системы видеонаблюдения товарищества (ООО «Юнионтел»);
- в течение всего отчетного периода обеспечивался вывоз ТКО (новый договор с ГП КРЭО позволил значительную экономию денежных средств) и крупногабаритных отходов (ИП Кузнецов), уплачивались налоги с ФОТ, представлялись декларации в налоговый орган по начисленным и уплаченным страховым взносам (ООО «Аналитический правовой центр «Профессионал»), в Министерство природных ресурсов Калужской области представлялись ежеквартальные отчеты об использовании подземных вод, оплачивалась электроэнергия на технологические нужды, в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М., Сусликов В.Н.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск летнего водопровода, а в октябре – разборка и консервация водопровода (ИП Лапшин А.В.).

**В целом, все текущие работы, запланированные Сметой 2023 года исполнены.**

### **Работы по инфраструктуре СНТ:**

- в рамках реконструкции системы водоснабжения СНТ «Клён» продолжены работы по замене старых водопроводных труб на пластиковые на улицах №№ 3-4, 4 и 15-16(частично) с подключением участков садоводов по их заявлению.

Не выполнены работы по постановке на кадастровый учет трансформаторных подстанций в связи с необходимостью переподготовки документации в соответствии с изменениями в законодательстве РФ.

Эти работы переносятся на 2024г.

### **Исполнение Сметы 2023г.**

Расходная часть: по первому разделу – 4 275 254-71 руб.(72.8%), по второму разделу – 194 856-10 руб.(68.5%).

Доходная часть:

- членский взнос 4 349 208-65 руб. – 97.6%;
- целевой взнос 269 707-07 руб. – 94.8%;
- долги по взносам прошлых лет 327 379-00 руб. – 163.7%;
- по смете совместных работ смежниками возмещены затраты на сумму 429 343-09 руб. – 107.3%;

Всего по доходной части – 6 508 625-17 руб. – 105.7%.

**Постановили (члены Правления единогласно):** вынести Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов за 2023г. на обсуждение и утверждение на Общем отчетном собрании членов СНТ. В связи с введением режима повышенной готовности в Калужской области (Указ Президента РФ №757 от 19.10.2022г.) провести Общее собрание в заочной форме 2 июня 2024г., период голосования по всем вопросам повестки дня с 18 мая по 1 июня, подведение итогов голосования 2 июня 2024г. Председателю Олейниковой Н.С. организовать оповещение членов товарищества о датах периода голосования и подведения итогов, возможность ознакомления с документами и материалами, необходимыми для принятия решения, для желающих провести консультации.

**2.Слушали:** Дмитриева М.В. доложила о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2023г.

Раздел 1.1. «Текущие расходы» - исполнение Сметы на 73%. Превышены расходы по статьям «Расходы на банковское обслуживание», «Оплата труда».

Экономия средств по статьям «Дорожные расходы», «Вывоз бытовых отходов».

Раздел 1.2. «Развитие инфраструктуры СНТ «Клён» - исполнение Сметы на 69%.

Не выполнены работы по постановке на кадастровый учет трансформаторных подстанций.

Раздел 2. «Доходная часть» исполнена на 106%, что обусловлено возвратом средств по уплаченному ранее земельному налогу, ростом суммы авансированных взносов следующего года.

Комиссия отметила, что приход и расход денежных средств подтверждены необходимыми документами. Нарушений по осуществлению финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

**Постановили (члены Правления единогласно):** вынести Акт Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2023г. на обсуждение и утверждение на Общем собрании.

**3.Слушали:** Олейникова Н.С. зачитала список новых садоводов, желающих стать членами товарищества:

1. Карпова Ирина Валерьевна - 498
2. Гарцева Ксения Александровна - 272
3. Букша Александр Александрович - 218
4. Теренин Александр Матвеевич – 277,302
5. Стуков Иван Сергеевич – 59, 60,61
6. Леонов Александр Валерьевич – 456
7. Малышев Сергей Олегович - 19

Все документы на право собственности представлены, заявления на вступление написаны без нарушений. Предложила голосовать списком.

**Постановили (члены Правления единогласно):** принять в члены СНТ новых собственников участков, внести изменения в Реестр членов СНТ «Клён» для утверждения его на Общем собрании 2 июня 2024г.

**4.Слушали:** Олейникова Н.С. предложила пересмотреть проект Сметы доходов и расходов товарищества на 2024г., подготовленный в сентябре прошлого года, с учетом фактических данных исполнения Сметы 2023г. и итогов 1 квартала 2024г. Присутствующие обсуждали статьи разделов Сметы.

По разделу 1 Расходной части:

- статью 1 «Содержание системы энергоснабжения» определить 370 000-00руб., выделение дополнительных средств на ремонтные работы;
- статью 4 «Дорожные работы» увеличить до 850 000-00 руб. в связи с подорожанием ремонтного материала и учитывая тяжелое состояние центральной дороги;
- статью 7 «Вывоз бытовых отходов» определить в 1 000 000-00 руб., несмотря на экономию средств по этой статье в 2023г., т.к. возросли тарифы на вывоз ТБО и крупногабаритного мусора;
- статью 9 «Расходы на банковское обслуживание» увеличить до 140 000-00 руб., учитывая факт 2023г.;
- статью 10 «Административные расходы» определить 345 000-00 руб. (увеличить планируемую сумму расходов в организационной части с учетом разработки алгоритма электронного голосования на Общем собрании членов товарищества с помощью единого портала государственных услуг , на юридические и судебные расходы);
- статью 11 «Реконструкция и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения» увеличить до 100 000-00 руб. в связи с необходимостью частичной замены устаревшего оборудования;
- статью 12 «Расходы на хозяйственные нужды» определить в 150 000-00 руб. (ремонт помещений правления, кассы, помещения скважины №1);
- статья 14 «Зарплата и налоги в социальные фонды 2024г.» - 1 482 473-00 руб. в связи с повышением МРОТ, изменениями в Штатном расписании и в разделе «Услуги»;
- статья 15 «Деятельность товарищества с 01.01.2025 по 31.03.2025 составит 950 000-00 руб., учитывая результат 1 квартала 2024г. (933 635-11 руб.).

Расходы по статье 14 составят 21.8% от текущих расходов, предусмотренных проектом Сметы на 2023г.

По разделу 2 Расходной части:

- статья 1 «Реконструкция системы водоснабжения» - сметная стоимость 240 400-00 руб.;
- статья 2 «Постановка на кадастровый учет двух подстанций» - 44 000-00 руб.(госпошлина);
- статья 3 «Приобретение 5 пластиковых контейнеров для ТБО объемом 1100 л на контейнерную площадку №2» - 85 000-00 руб.

**Размер членского взноса в 2023г. - 9400-00руб./6 соток или 1567-00руб./1 сотка.**

**Размер целевого взноса в 2023г. – 600-00руб./6 соток или 100-00руб./1 сотка.**

Расходная часть: всего (по двум разделам) – 7 172 330-16 руб.

Доходная часть: всего бюджет СНТ «Клён» на 2024г. – 7 172 330-16 руб. (из них за счет членских и целевых взносов – 4 740 000-00 руб.)

**Постановили (члены Правления единогласно):** вынести проект Сметы 2024г. с изменениями и Финансово-экономическое обоснование размера взносов на обсуждение и утверждение Общего собрания членов товарищества.

**5.Слушали:** Олейникова Н.С. рассказала, что в прошлом году был подготовлен проект Устава СНТ «Клён» в новой редакции 2024г., была получено заключение юристов по этому проекту. Новая редакция Устава связана с изменениями в законодательстве и учитывает решение Общего собрания членов товарищества от 28.05.2023г. о проведении голосования на ОС с применением электронных и иных технических средств, о чем говорится в Главе 12. Также в новой редакции учтены новые возможности использования земель общего назначения товарищества.

Олейникова Н.С. предложила для разработки алгоритма электронного голосования кандидатуру Лапшина А.В.

**Постановили (члены Правления единогласно):** вынести на обсуждение и утверждение Общего собрания проект Устава СНТ «Клён» в новой редакции 2024г.

**6.Слушали:** Олейникова Н.С. доложила собравшимся о работах, проведенных в товариществе за первые три месяца 2024г.:

- в январе поставлены на кадастровый учет две трансформаторные подстанции товарищества;
- приобретены новые стулья для помещений кассы и правления;
- подготовлены документы и получено правовое заключение юриста по участкам в границах территории ведения садоводства СНТ «Клён»;
- в феврале и марте на центральной улице, улице №13 проведены работы по вырубке деревьев и кустарников, представляющих угрозу обрыва электропроводов;

В течение всего квартала проводились: вывоз ТБО, чистка снега на подъездной дороге и улицах товарищества, оплачивалась потребленная электроэнергия на технологические нужды, замена ламп и ремонт двух уличных светильников, началось снятие контрольных показаний индивидуальных счетчиков, уплачивались налоги с ФОТ, выплачивалась заработная плата по Трудовым договорам и договорам услуг, подготовлены и отправлены садоводам товарищества Уведомления о задолженности по взносам и плате.

Особо было отмечено, что за 1 квартал садоводами товарищества не оплачена потребленная электроэнергия на сумму более 200 000-00 руб.

Расходы 1 квартала составили 933 635-11 руб.

С начала 2-го квартала проведено ТО на трансформаторных подстанциях, приобретено (частично) оборудование для модернизации системы видеонаблюдения.

Присутствующие обсудили график работ на 2 квартал текущего года.

**Постановили (члены Правления единогласно):**

- принять к сведению отчет председателя о финансово-экономической деятельности товарищества по 1-му кварталу 2024г.;
- первоочередная задача – ремонт дорожного полотна подъездной и центральной дорог;
- монтаж нового оборудования для системы видеонаблюдения.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Чернышева Л.С.

