

Протокол №5
заседания Правления СНТ «Клён»
от 14.10.2023г.

Присутствовали члены Правления – Олейникова Н.С., Костюшина Т.Е., Слипченко Н.Н., Гладкий Е.В., Павлов В.А., Будников А.М., Чернышева Л.С. **Кворум состоялся.**

Председатель – Олейникова Н.С., секретарь – Костюшина Т.Е.

Повестка дня.

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и исполнении Сметы за третий квартал 2023г.

2. Прием в члены товарищества новых садоводов.

1.Слушали: Олейникова Н.С. доложила собравшимся о мероприятиях, проведенных в товариществе за 3-ой квартал текущего года:

- в сентябре проведено Информационное собрание членов СНТ «Клён» по Проекту Сметы финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» на 2024г.;

- проведено 2 заседания Правления товарищества;

- подготовлен Проект Устава СНТ «Клён» в новой редакции (с изменениями в законодательстве в апреле 2023г. и порядком принятия решения Общего собрания с применением электронных и иных технических средств);

- отправлено письмо в ГП КРЭО о несоблюдении ими договорных обязательств (нарушение сроков вывоза твердых коммунальных отходов), ответ получен 9.10.2023г.;

- производилась замена предохранителей на КРУНе (аварийные отключения РЭС г.Боровск), приобретено дополнительно 6 предохранителей, заменен аварийный изолятор на КРУН-10;

- проведены второй и третий этапы работ по благоустройству территории товарищества (скашивание травы и обрезка кустарника вдоль центральной дороги, на территории водозаборных скважин, внешняя покраска помещения кассы и помещения правления, смонтирован и установлен информационный щит на контейнерной площадке №1);

- в июле-августе проведены работы по замене старых водопроводных труб на улицах №№ 4, 3-4 и 15-16(частично);

- на протяжении всего отчетного периода производился вывоз мусора (ТКО и крупногабаритный), производилась оплата потребленной электроэнергии на технологические нужды, производилась замена ламп в уличных светильниках на территории товарищества, уплачивались налоги с ФОТ, производились выплаты по Трудовым договорам.

Исполнение Сметы текущего года на 01.10.2023г.

Доходная часть исполнена на - 95%, в том числе:

- | | |
|---------------------|----------|
| - членские взносы | - 90.3% |
| - целевые взносы | - 87.6% |
| - долги прошлых лет | - 156.7% |
| - пени | - 152.8% |

Расходная часть исполнена: раздел 1 на - 54%, раздел 2 на - 69%.

Особо отмечены:

- статья 7 раздела 1 «Вывоз бытовых отходов» - значительная экономия;
- задолженность по оплате электроэнергии членами товарищества – 101 083-00 руб.

Постановили (единогласно):

- одобрить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и исполнении Сметы за третий квартал 2023г.;
- в связи с отсутствием платежей за потребленную электроэнергию по участку №85 (собственник – Жарова М.Ю.) по окончании заседания членам Правления снять контрольные показания счетчика участка, произвести расчеты и уведомить Жарову М.Ю. об оплате задолженности в срок до 15.11.2023г., при отсутствии оплаты после 15.11.2023г. отключить участок от электроснабжения;
- члену Правления Гладкому Е.В. уведомить (повторно) собственника участка №193 Бахареву Л.Е. о необходимости погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии.

2.Слушали: Олейникова Н.С. зачитала заявления новых садоводов, желающих стать членами товарищества:

1. Букарев Алексей Евгеньевич – уч.152
2. Колеснова Валентина Александровна – уч.25
3. Чупахин Алексей Александрович – уч.291
4. Калугин Сергей Владимирович – уч.183

Представлены все документы на право собственности земельных участков, заявления на вступление написаны без нарушений.

Предложила голосовать списком.

Постановили (единогласно): принять в члены СНТ новых собственников участков.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Костюшина Т.Е.