

Протокол №4

заседания Правления СНТ «Клён» от 26.08.2023г.

Присутствуют:

Члены Правления:

- | | | |
|------------------|--------------------|------------------|
| 1. Гладкий Е.В. | 5. Олейникова Н.С. | |
| 2. Трунов А.А. | 6. Чернышева Л.С. | |
| 3. Данилина Н.М. | 7. Костюшина Т.Е. | |
| 4. Воронков А.М. | 8.Лапшин А.В. | Кворум состоялся |

Ревизионная комиссия – Горяченкова Ж.А.

Председатель заседания – Олейникова Н.С.

Секретарь заседания - Костюшина Т.Е.

Повестка дня.

- 1. Обсуждение проекта Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2024г.**
- 2. Прием в члены товарищества.**

1.Слушали: Обсуждение Расходной части проекта Сметы 2023г.

В Разделе 1.1 «Текущие расходы» :

- статью 1.1.1 оценить в 320 000-00 руб., увеличив пункт «ремонтные работы» до 100 000-00руб. (факт за 1 полугодье 105 915-00 руб.);
- статью 1.1.4 «Дорожные работы» оценить 650 000-00 руб. (факт за 1 полугодье 499 100-00 руб.);
- статью 1.1.5 «Чистка дорог в зимний период» увеличить до 250 00-00 руб.;
- статью 1.1.7 «Вывоз бытовых отходов» оценить 1 000 000-00 руб. (факт за 1 полугодье 321 959-00 руб.);
- статью 1.1.8 «Земельный налог» оценить 1 000-00 руб.(изменение кадастровой стоимости ЗОН);
- статью 1.1.10 «Административные расходы» увеличить до 245 000-00 руб.- увеличить организационные расходы до 100 000-00 руб., судебные и юридические до 50 000-00 руб.);
- статью 1.1.11 «Реконструкция и содержание системы видеонаблюдения» оценить 80 000-00 руб. в связи с необходимостью частичной замены оборудования и установки дополнительных камер;
- статью 1.1.13 «Благоустройство территории» увеличить до 300 000-00 руб.(вырубка деревьев и кустарника под линиями электропередач на улицах товарищества);
- статью 1.1.14 «Оплата труда» увеличить до 1 314 407-00 руб. (увеличение МРОТ на 18% с 01.01.2024г.);
- статью 1.1.15 «Деятельность товарищества с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.», учитывая уменьшение кадастровой стоимости ЗОН, оценить до 750 000-00 руб.

Остальные статьи текущих расходов оставить в стоимости этого года.

Дальнейшая корректировка стоимости статей Сметы будет происходить по факту исполнения Сметы 2023г. на 01.01.2024г.

Поступило предложение от Чернышевой Л.С. и Гладкого Е.В. - на Общем собрании членов товарищества в 2024г. внести дополнение в раздел «Общие требования к содержанию

домовладения» «Правил внутреннего распорядка СНТ «Клён» об ответственности собственников земельных участков за зеленые насаждения на прилегающей к их домовладениям территории под линиями электропередач.

На основании изложенного по этому разделу предложить сохранить в рамках текущего года размер членского взноса с участка 6 соток – 9400-00 руб. или 1567-00 руб. с участка 1 сотка.

Обсуждение Раздела 1.2 «Реконструкция системы водоснабжения»:

- провести работы по замене старых труб веток ул.№3-СНТ «Медик», СНТ «Медик – ул.№1(частично), ул.№№1-2(частично), ул.№2-СНТ «Романтик»(частично).

Размер целевого взноса предложить сохранить в рамках текущего года 600-00 руб. с участка 6 соток или 100-00 руб. с участка 1 сотка.

Доходная часть проекта Сметы 2024г. – 6 210 000-00 руб.

Постановили (единогласно):

- представить данный проект Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на Информационном собрании членов товарищества 9 сентября текущего года в 13-00;
- при подготовке Общего собрания членов товарищества в 2024г. учесть предложение Чернышевой Л.С. и Гладкого Е.В. о внесении дополнения в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён» в части ответственности собственников за содержания территории, прилегающей к домовладению.

2.Слушали: Олейникова Н.С. зачитала два заявления, поступившие в Правление товарищества от новых собственников земельных участков:

Васильева Венера Фандасовна - уч.№ 321в

Илюхин Павел Евгеньевич - уч.№ 96

Все необходимые документы на земельные участки ими представлены, заявления соответствуют требованиям Устава товарищества.

Постановили (члены Правления – единогласно): принять в члены товарищества Васильеву Венеру Фандасовну (уч.№ 321в) и Илюхина Павла Евгеньевича (уч.№ 96), внести изменения в Реестр членов СНТ «Клён».

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Костюшина Т.Е.