

Протокол №3
заседания Правления СНТ «Клён»
от 15.07.2023г.

Присутствовали члены Правления – Олейникова Н.С., Адарчин С.Н., Слипченко Н.Н., Гладкий Е.В., Воронков А.М., Данилина Н.М., Чернышева Л.С.

Кворум состоялся.

Председатель – Олейникова Н.С., секретарь – Чернышева Л.С.

Повестка дня.

- 1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и исполнении Сметы за второй квартал 2023г.**
- 2. Обсуждение графика проведения работ.**
- 3. Прием в члены товарищества новых садоводов.**

1.Слушали: Олейникова Н.С. доложила собравшимся о мероприятиях, проведенных в товариществе за 2-ой квартал текущего года:

- в мае подготовлено (рассылка писем членам товарищества, оповещение по электронной почте, публикация объявления в газете «Боровские известия») и проведено Общее собрание членов СНТ «Клён» в заочной форме;
- проведено 2 заседания Правления товарищества;
- подготовлены документы и зарегистрирован в ЕГРЮЛ Устав СНТ «Клён» в новой редакции;
- в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе» проведены санитарно-гигиенические и микробиологические исследования воды скважин №№1 и 2 товарищества (с результатами можно ознакомиться в правлении и на сайте товарищества);
- в апреле проведено эксплуатационное обслуживание трансформаторных подстанций, приобретены 6 предохранителей для КРУНа, заменены лампы уличных светильников на ул. №№ 1(2 шт.), 10,13(2 шт.), 15, 17, отремонтирован уличный светильник на ул.№1;
- в начале июня был произведен ремонт дорожного полотна центральной дороги товарищества с применением горячего асфальта и битумной эмульсии;
- в июне проведен ямочный ремонт лесной дороги с применением асфальтной крошки;
- с июня текущего года заключен Договор с ООО «Юнионтел» (iFlat) по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения СНТ «Клён»;
- в июне проведен первый этап работ по благоустройству территории товарищества (окашивание травы и обрезка кустарника вдоль центральной дороги, на территории водозаборных скважин, ремонт крыльца помещения кассы и крыльца помещения правления);
- приобретены материалы для внешней покраски помещений кассы и правления.

Исполнение Сметы текущего года на 01.07.2023г.

Доходная часть исполнена на 66.2%

- членские взносы - 66.8%
- целевые взносы - 65.8%

- долги прошлых лет - 107.7%
- пени - 76.4%

Расходная часть исполнена: раздел 1 на 41.6%, раздел 2 на 1.2%.

Особо отмечены:

- статья 7 раздела 1 «Вывоз бытовых отходов» - значительная экономия;
- большая задолженность по оплате электроэнергии членами товарищества – 149 917 руб.

Постановили (единогласно): одобрить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и исполнении Сметы за второй квартал 2023г.

2.Слушали: Олейникова Н.С. доложила, что уже начались работы, предусмотренные Сметой товарищества в 3 квартале текущего года:

- составлен и отправлен Отчет о водопотреблении товариществом за 2 квартал в Министерство экологии и природопользования Калужской области (10.07 тыс. куб.м из 12.74 тыс. куб.м в год, предусмотренных лицензией);

– подготовлена заявка в ООО «ЦЕНТРСПЕЦСНАБ+» на материалы для замены водопроводных труб на улицах №№ 3-4, 4 и 15-16(частично) и оплачен полученный по ней счет.

Планируемое получение труб и комплектующих и начало работ – после 25 июля.

Предложила провести осмотр воздушной части высоковольтной линии товарищества до д.Рязанцево для определения необходимости очистки охранной зоны ВЛ10 от поросли.

Постановили (единогласно): продолжить выполнение работ, предусмотренных Сметой товарищества в 3 квартале, членам Правления Воронкову А.М. и Адарчину С.Н. провести оценку необходимости очистки охранной зоны ВЛ10 (воздушная часть).

3.Слушали: Олейникова Н.С. зачитала заявления новых садоводов, желающих стать членами товарищества:

1. Артемьева Алевтина Викторовна – уч.398
2. Ширманова Елена Анатольевна – уч.453

Ими представлены документы на право собственности земельных участков, заявления на вступление написаны без нарушений. Предложила голосовать списком.

Постановили (единогласно): принять в члены СНТ новых собственников участков.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Чернышева Л.С.