

**Протокол №2**  
**заседания Правления СНТ «Клён»**  
**от 10.06.2023г.**

**Присутствовали члены Правления** – Олейникова Н.С., Трунов А.А., Слипченко Н.Н., Гладкий Е.В., Воронков А.М., Павлов А.В., Данилина Н.М., Чернышева Л.С., Лапшин А.В., Костюшина Т.Е., Будников А.М. **Кворум состоялся.**

Председатель – Олейникова Н.С., секретарь – Чернышева Л.С.

**Повестка дня.**

- 1. Итоги голосования на Общем собрании членов СНТ «Клён» 28.05.2023г.**
- 2. Обсуждение графика проведения работ.**
- 3. Информация к вопросу установки шлагбаума.**
- 4. Прием в члены товарищества новых садоводов.**
- 5. Заявления членов товарищества.**

**1.Слушали:** Олейникова Н.С. доложила собравшимся результаты голосования на Общем собрании. Из 372 членов товарищества по Реестру на 28.05.2023г. и 8 собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в нем, в голосовании приняли участие 227 членов товарищества (из них 4 по доверенности) и 1 индивидуал. По всем вопросам повестки дня принято положительное решение. Протокол Общего собрания и Протокол голосования представлены на официальном сайте товарищества и на Информационном стенде Правления.

Обсуждали распределение ответственных членов Правления за исполнение статей Сметы доходов и расходов товарищества на текущий год.

**Постановили (единогласно):** решение Общего собрания членов товарищества по всем вопросам повестки дня принять к сведению, председателю подготовить пакет документов для дальнейшей регистрации Устава товарищества в новой редакции.

**2.Слушали:** Олейникова Н.С. доложила, что уже начались работы, предусмотренные Сметой товарищества в текущем году:

– отремонтировано дорожное покрытие центральной дороги, затраты на эти работы оказались меньше запланированных;

- подписан Договор и оплачен счет ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области» для исследования воды из водозаборных скважин товарищества, которое мы обязаны делать ежегодно;

- предложила начать работы по замене водопроводных труб на улицах №№ 3-4, 4 и 15-16(частично).

Трунов А.А. предложил продолжить дорожные работы и отремонтировать лесную дорогу так же в июне.

**Постановили (единогласно):** выполнить ямочный ремонт дорожного покрытия подъездной дороги асфальтной крошкой, затем приступить к замене водопроводных труб на улицах, запланированных Сметой.

**3.Обсуждали:** Олейникова Н.С. рассказала собравшимся о своем обращении за консультацией в юридическую фирму «Ковалёв&Партнеры» (г.Москва) в связи с возможным внеочередным

Общим собранием, которое хочет инициировать группа членов товарищества, желающих установить шлагбаум на въезде в СНТ «Клён».

В обращении к юристам были заданы вопросы:

- о взаимоотношениях со смежными СНТ, которые высказали отрицательное отношение к установке шлагбаума;
- о необходимости дополнительных расходов, что повлечет увеличение взносов, изменение к Смете, изменение финансово-экономического обоснования;
- процедура голосования, подсчет голосов и т.д.

В Правовом заключении были получены ответы на все поставленные вопросы.

**Постановили (единогласно):** информацию **Правового заключения** принять к сведению (текст заключения прилагается).

**4.Слушали:** Олейникова Н.С. зачитала список новых садоводов, желающих стать членами товарищества:

1. Харченко Александр Петрович – уч.141
2. Анисимов Даниил Валерьевич – уч.449
3. Тяпкин Александр Андреевич – уч.126
4. Тяпкина Елена Васильевна – уч.126
5. Сергеева Галина Алексеевна – уч.84
6. Генык Оксана Владимировна – уч.530

Всеми ими представлены документы на право собственности, заявления на вступление написаны без нарушений. Предложила голосовать списком.

**Постановили (единогласно):** принять в члены СНТ новых собственников участков.

**5.Слушали:** Олейникова Н.С. зачитала заявления членов товарищества.

Стуков С.Л. (уч.61) просит предоставить во временное пользование участок земель общего назначения 50 кв.м , прилегающий к его участку. Гарантирует порядок и оплату текущих расходов.

Илюхина И.П. (уч.71) просит предоставить во временное пользование участок земель общего назначения 181 кв.м , прилегающий к её участку. Гарантирует порядок и оплату текущих расходов.

Лапшин А.В. (уч.515) просит предоставить во временное пользование участок земель общего назначения 202 кв.м , прилегающий к его участку. Гарантирует порядок и оплату текущих расходов.

Попов К.С. (уч.289) просит предоставить во временное пользование земельный участок 200 кв.м, прилегающий к его участку, с целью содержания его в чистоте и пожаробезопасности.

**Постановили (единогласно):** предоставить во временное пользование указанные участки земель общего назначения Стукову С.Л., Илюхиной И.П., Лапшину А.В. Разрешить Попову К.С. временное использование и установку легкого ограждения (сетка рабица) на участке № 289б в целях пожаробезопасности.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Чернышева Л.С.