

**ПРОТОКОЛ №1 Общего собрания
членов СНТ «Клён», проводимом в заочной форме.**

СНТ «Клён»

28.05.2023г.

На основании Указа Президента РФ № 757 от 19.10.2022г. и в соответствии со ст. 5.2.22 Устава Общее собрание членов СНТ «Клён» проводилось в заочной форме. Период голосования с 13 по 27 мая 2023г.

Всем участникам голосования было направлено уведомление о собрании почтовым отправлением или по e.mail, объявление было опубликовано на сайте товарищества и в местном печатном издании «Боровские известия», на информационных стендах товарищества.

Все документы и материалы для собрания были представлены на сайте СНТ «Клён» и в помещении Правления. Для желающих получить разъяснения по вопросам повестки дня собрания были предложены консультации 6,11 и 13 мая в 13-00 в помещении Правления. К сожалению, не нашлось ни одного человека, кто бы обратился за разъяснениями по этим документам или с вопросом по деятельности товарищества.

Подведение итогов голосования состоялось 28 мая 2023г. в 13-00 час. Счетной комиссией в составе: Костюшина Т.Е., Котова О.И., Преснакова С.С., избранной Общим собранием членов товарищества.

По Реестру членов СНТ «Клён» на начало голосования числилось 372 членов товарищества и 8 собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе. Всего 380 собственников земельных участков.

В голосовании приняло участие 227 членов товарищества (из них по доверенности 4) и 1 собственник земельного участка, ведущий садоводство без участия в товариществе, что составило 60.0% от общего числа голосов.

Кворум состоялся.

Вопросы, предложенные на обсуждение собрания, утвержденные Правлением СНТ «Клён».

1. Согласны ли Вы утвердить Реестр членов СНТ «Клён» на 28.05.2023г.?
(Да/Нет/Воздержался)
2. Согласны ли Вы утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Котова О.И.(уч.211),Костюшина Т.Е. (уч.290,291), Преснакова С.С.(уч.306),? (Да/Нет/Воздержался)
3. Согласны ли Вы утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» и исполнении Сметы доходов и расходов за 2022г.?
(Да/Нет/Воздержался)
4. Согласны ли Вы утвердить отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» и исполнении Сметы доходов и расходов за 2022г.?(Да/Нет/Воздержался)
5. Согласны ли Вы утвердить Смету доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023г.?(Да/Нет/Воздержался)
6. Согласны ли Вы избрать Правление СНТ «Клён» на период 2023-2026гг. в составе: Данилина Н.М.(уч.3), Олейникова Н.С.(уч.10), Будников А.М.(уч.64,88,89), Воронков А.М.(уч.158), Трунов А.А.(уч.284,285), Костюшина Т.Е.(уч.290,291), Гладкий Е.В.(уч.293), Слипченко Н.Н.(уч.305), Павлов В.А.(уч.316,317), Захарова М.А.(уч.458), Чернышева

Л.С.(уч.477,478,484), Лапшин А.В.(уч.515), Адарчин С.Н.(уч.531,532)?
(Да/Нет/Воздержался)

7. Согласны ли Вы переизбрать Председателем СНТ «Клён» Олейникову Н.С. на период 2023-2026гг.? (Да/Нет/Воздержался)
8. Согласны ли Вы избрать Ревизионную комиссию СНТ «Клён» на период 2023-2026гг. в составе: Дмитриева М.В.(уч.234,235), Горяченкова Ж.А.(уч.509,510), Сергеева Л.Н(уч.101)? (Да/Нет/Воздержался)
9. Согласны ли Вы принять Устав СНТ «Клён» в новой редакции?
(Да/Нет/Воздержался)
10. Согласны ли Вы утвердить проект межевания территории товарищества?
(Да/Нет/Воздержался)
11. Согласны ли Вы утвердить принадлежность СНТ «Клён» имущества общего пользования, приобретенного до 01.01.2019г. по Статье Сметы «Целевые расходы»? (Да/Нет/Воздержался)
12. Согласны ли Вы ввести электронное голосование на Общем собрании СНТ «Клён»? (Да/Нет/Воздержался)
- 13.

Результаты голосования:

| № вопроса | Количество проголосовавших | «ДА» | «НЕТ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | Результат голосования |
|-----------|----------------------------|--------|-------|---------------|--|
| 1 | 227 | 225 | 2 | - | Принято большинством голосов |
| 2 | 227 | 227 | - | - | Принято большинством голосов |
| 3 | 227 | 223 | 1 | 3 | Принято большинством голосов |
| 4 | 227 | 225 | - | 2 | Принято большинством голосов |
| 5 | 227+1* | 221+1* | 3 | 3 | Принято большинством голосов |
| 6 | 227 | 222 | 2 | 3 | Принято большинством голосов |
| 7 | 227 | 222 | 3 | 2 | Принято большинством голосов |

| | | | | | |
|-----------|--------|--------|---|---|--|
| 8 | 227 | 226 | 1 | - | Принято большинством голосов |
| 9 | 227 | 220 | 1 | 6 | Принято большинством голосов |
| 10 | 227+1* | 220+1* | 2 | 5 | Принято большинством голосов |
| 11 | 227+1* | 221+1* | 1 | 5 | Принято большинством голосов |
| 12 | 227 | 218 | 7 | 2 | Принято большинством голосов |

*Собственник земельного участка, ведущий садоводство без участия в товариществе.

В результате голосование все двенадцать вопросов повестки дня Общего собрания получили положительное решение.

Общим собранием утвержден Реестр членов СНТ «Клён» на 28.05.2023г.:

Члены СНТ «Клён» - 372 (собственники)

Садоводы, ведущие хозяйство индивидуально – 8 (собственники)

Всего собственников /владельцев - 380

По 30 земельным участкам оформляется переход права собственности, по 17 ведется розыск владельцев, 7 владельцев земельных участков отказались от своего права на земельный участок, не оформив отказ надлежащим образом.

Вопросы, предложения, пожелания членов СНТ «Клён».

1. Участки №№115 и 116: высказано пожелание не увеличивать размер взносов.

Ответ: с 01.12.2022г. вырос тариф на электроэнергию на 8.9% (обычно не более 3-4%). В связи с этим сразу увеличиваются расходы по статье 6 Сметы «Потребление электроэнергии на технологические нужды», в частности, увеличивается стоимость водопотребления. С 01.01.2023г. повысился МРОТ, что отразилось на статье 14 «Оплата труда».

2. Участок 349: предложено производить ремонт дорожного покрытия на улицах за счет взносов.

Ответ: ремонт дорожного покрытия на улице за счет владельцев земельных участков, расположенных на данной улице – «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён», утвержденные Общим собранием членов товарищества 25.05.2019г. Такая традиция ремонтировать дорожное покрытие улиц существовала с момента образования СНТ. Предложено проводить очные Общие собрания.

Ответ: проведение в этом году Общего собрания заочно обусловлено введением в Центральном округе РФ режима повышенной готовности. Общее собрание проводилось в очной-заочной форме.

Предложено избирать состав Правления и Ревизионной комиссии персонально.

Ответ: вопрос о варианте голосования (списком или поименно) всегда предлагался на очной части голосования на Общем собрании членов товарищества.

3. Участки №№ 499 и 500: отмечают, что в Финансово-экономическом обосновании размера взносов нет детальной расшифровки затрат.

Ответ: оценка каждой статьи Сметы производится с учетом следующих критериев:

- среднее значение за последние 3 года;
- инфляция;
- изменение тарифов;
- изменения в трудовом законодательстве;
- оценка отчетных данных по предыдущей Смете доходов и расходов.

4. Участок № 500: утверждает, что в списке имущества общего пользования, рассматриваемого в п.11 Повестки дня, вписано имущество, принадлежащее другим СНТ.

Ответ: такое утверждение ложное, ничем не обоснованное.

Указывает, что нет графика реализации мероприятий.

Ответ: Устав СНТ «Клён» не предусматривает голосование по графику реализации мероприятий по статьям Сметы. Составление такого графика зависит, в первую очередь, от поступления взносов и платы от собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ.

Указывает на недействительность настоящего бюллетеня, т.к. он «не зарегистрирован в СНТ «Клён» надлежащим образом».

Ответ: Закон №217-ФЗ и Устав товарищества в новой редакции не предусматривает наличие формы для заочного голосования, в этих документах говорится о представлении голосующего письменного ответа по вопросам повестки дня Общего собрания в правление СНТ до даты проведения Общего собрания.

Пожелания и предложения членов товарищества будут рассмотрены новым Правлением.

Председатель СНТ «Клён»

Н.Олейникова