

Финансово-экономическое обоснование размера взносов 2023г. в Садоводческом некоммерческом товариществе «Клён»

1.1 Текущие расходы.

1. Содержание системы энергоснабжения – 300 000 руб.:

- техническое обслуживание ТП – 30 000 руб. (Договор с ООО «ЛЕВИНИ №10/01-О»);
- материалы (уличные светильники, лампы, реле, э/счетчики, боксы и т.д.) – 80 000 руб. ;
- ремонтные работы (не входят в обязанности штатного электрика) - 80 000 руб. (договоры со сторонними организациями) на 01.04.2023 – 60 000-00руб.;
- аварийные работы – 110 000 руб.

2. Содержание системы водоснабжения (центральный водопровод) – 100 000 руб.:

- текущий ремонт, материалы – 20 000 руб.;
- аварийные работы – 80 000 руб. (выход из строя насоса, автоматики и т.д.) факт 2022г. – 111 304-80 руб.;

3. Сварочные работы – 30 000 руб. (порывы на центральном водопроводе и другие ремонтные работы имущества общего пользования).

4. Дорожные работы – 650 000 руб.:

- ремонт лесной дороги, вырубка поросли вдоль обочин – 150 000 руб.;
- ремонт дорожного полотна центральной дороги – 500 000 руб. Факт 2022г.- 470 000 руб.

5. Чистка дорог в зимний период – 200 000 руб.

Факт 1 квартал 2023г. 102 500-00 руб. (ИП Фельдшеров М.М. № 3-01/22. и Сусликов В.Н.)

6. Потребление электроэнергии на технологические нужды – 480 000 руб. (расчет по факту 2022 года).

7. Вывоз бытовых отходов – 1 000 000 руб. (Договор № БР-20/23 «Калужский региональный экологический оператор», Договор №10 ИП Кузнецов Н.Н.(крупногабарит)). Факт 2022г. – 1 148 041 руб.

8. Земельный налог – 190 000 руб. (уплачен в феврале 2023г.)

9. Расходы на банковское обслуживание – 120 000 руб.:

- эквайринг - 80 000 руб. (Договор с ПАО «Сбербанк», 1.8% от суммы операций по банковским картам);
- комиссионное вознаграждение банка по операциям и ведение счета - 40 000 руб. (все расчеты с третьими лицами, выплата заработной платы по трудовым договорам с 01.01.2020г. производится через р/счет (факт 2022г. – 32 382-89 руб.).

10. Административные расходы – 210 000 руб.:

- организационные – 85 000 руб. (разработка Положения об электронном голосовании и его алгоритма, анализ проб воды скважин, колодцев, канцелярские товары, расходный материал для принтера, продление ЭЦП, литература и т.д.), на 01.04.2023г. – 23 827 руб.;

- почтовые – 33 000 руб. (почтовые конверты для оповещения членов товарищества о 2-х собраниях 41 000 руб. из расчета на 454 уч-ка + корреспонденция с уведомлением 5 000 руб.);
- судебные, юридические услуги – 30 000 руб.;
- мобильная связь – 12 000 руб. (факт 2022г. – 9 500 руб.);
- ГСМ – 50 000 руб. (факт 2022г. – 48 245-98 руб.).

11. Содержание системы видеонаблюдения – 80 000 руб.

12. Расходы на хозяйственные нужды – 65 000 руб. (ремонтный материал, мешки для мусора, хозяйственные перчатки, краска, рабочий инвентарь и т.д.(факт 2022г.- 62 361руб.).

13. Благоустройство территории – 240 000 руб. (содержание обочин центральной дороги, пожарных проездов, детской площадки, территории трансформаторных подстанций и водозаборных скважин и т.д.)

14. Фонд оплаты труда – 1 206 732 руб. (Приложение к Смете, повышение МРОТ, индексация 7%).

15. Деятельность товарищества с 01.01.2024г. по 31.03.2024г. – 850 000 руб. (сумма, необходимая для осуществления хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в период минимального поступления денежных средств в бюджет товарищества). На 01.04.2023г. – 909 046-18 руб.

16. Прочие расходы – 153 868 руб. (непредвиденные расходы, неоплаченная потребителями в срок потребленная э/энергия и т.д.).

Итого: 5 875 600 руб.

Из них за счет членских взносов членов СНТ «Клён» 4 455 600-00 руб.

Членский взнос: 9 400 руб./6 соток (1 567 руб./сотка).

1.2 Развитие инфраструктуры.

1.Реконструкция системы водоснабжения СНТ «Клён» - **240 400 руб.**(замена водопроводных труб на улицах №№ 3-4,4, 15-16(частично) -материалы, работы.

2.Постановка на кадастровый учет трансформаторных подстанций ТП250 (1 и 2) – **44 000 руб.** (Госпошлина).

Итого: 284 400 руб.

Целевой взнос: 600 руб./6 соток (100 руб./сотка).

Расходная часть по Смете доходов и расходов 2023г. : 6 160 000 руб.

Председатель СНТ «Клён»

Н. Олейникова