

Протокол №1
заседания Правления СНТ «Клён»
от 22.04.2023г.

Присутствовали:

Члены Правления – Олейникова Н.С., Трунов А.А., Слипченко Н.Н., Гладкий Е.В., Воронков А.М., Адарчин С.Н., Данилина Н.М.

Кворум состоялся.

Ревизионная комиссия – Дмитриева М.В., Горяченкова Ж.А.

С правом совещательного голоса – Лапшин А.В., Костюшина Т.Е.

Председатель – Олейникова Н.С., секретарь – Данилина Н.М.

Повестка дня.

1. Отчет правления о хозяйственно-финансовой деятельности товарищества и исполнении Сметы за 2022г.
2. Отчет Ревизионной комиссии по проверке хозяйственно-финансовой деятельности товарищества и исполнении Сметы за 2022г.
3. Обсуждение Представления Прокуратуры Боровского района.
4. Прием в члены товарищества новых садоводов.
5. Обсуждение проекта Сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023г.
6. Обсуждение нового состава Правления на 2023-2025гг.
7. Обсуждение кандидатуры председателя товарищества на 2023-2025гг.
8. Обсуждение состава Ревизионной комиссии на 2023-2025гг.
9. Обсуждение проекта новой редакции Устава товарищества.
10. Обсуждение проекта межевания территории товарищества.
11. Обсуждение вопроса принадлежности СНТ «Клён» имущества общего пользования.

1. Слушали: Олейникова Н.С. рассказала собравшимся, что в СНТ «Клён» за отчетный период:

Административная работа:

- проведено 8 заседаний правления, Общее собрание членов СНТ «Клён» (очно-заочная форма);
- направлены письма: в УПФР по расчетам, письмо в Прокуратуру Боровского района по заявлению Кутумовой М.В., 8 уведомлений о задолженности по взносам и о пожароопасном состоянии участков членам товарищества;
- в июне был произведен отбор проб воды из двух водозаборных скважин товарищества для проведения лабораторных исследований в ФБУЗ « Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе»;
- в феврале уплачен налог на земли общего назначения;

Исполнение сметы 2022:

1. Текущие расходы:

- в апреле и ноябре ООО «ЛЕВИНИ» проводило техническое обслуживание трансформаторных подстанций, в ноябре проведены профилактические работы на КРУНе,

в феврале и апреле июне и августе проводились работы по замене трансформаторов тока в ПКУ10кВ, в июне – аварийные работы по замене изолятора на ПКУ10кВ (ООО «ЛЕВИНИ»), установлены дополнительные уличные светильники на улицах №№ 6 и 10(2 шт.), в течение года менялись лампы уличных светильников на улицах №№ 1,3,4(2),7,9.,10,14(2),15(2),16(2),17(2шт.), смонтирован и установлен новый бокс с электросчетчиком и отсечным автоматом для улицы №8, заменен электросчетчик улицы №14, в течение всего года проводилось контрольное снятие показаний индивидуальных счетчиков членов товарищества;

- в мае произведена вырубка поросли вдоль обочин лесной дороги, в июне проведен ремонт дорожного полотна центральной дороги, в июле и августе проведен ямочный ремонт подъездной дороги с применением асфальтовой крошки;

- в июне проведен ремонт двух задвижек на центральном водопроводе, в июле в результате проведения диагностических работ на двух водозаборных скважинах было обнаружено повреждение подающей трубы на скважине №2 и повреждение глубинного насоса, ремонтные работы проведены 27 июля, заменен домик на общественном колодце на улице №15;

- в летний период по ст. Сметы «Благоустройство территории» проводились работы по выкашиванию травы, обрезке кустарников на землях общего назначения, в июле на территории пожарного проезда улицы №10 проведены работы по ликвидации «аварийного» дерева, представляющего угрозу жизни человека и опасность повреждения имущества членов товарищества, приобретены дренажные трубы для прокладки под дорожным полотном улиц №№10 и 14, в помещении Правления заменено напольное покрытие;

- приобретено и смонтировано оборудование для усиления сигнала связи в помещении Правления, для работы кассы Правления приобретен принтер;

- в октябре после ревизии системы видеонаблюдения товарищества проведены ремонтные работы, заменены два бокса с оборудованием, две видеокамеры, установлена дополнительно видеокамера в помещении Правления (ООО «Юнионтел»);

- в течение всего отчетного периода обеспечивался вывоз ТКО (ГП КРЭО, ООО «Прогресс-Эко») и крупногабаритных отходов (ИП Кузнецов), уплачивались налоги с ФОТ, представлялись декларации в налоговый орган по начисленным и уплаченным страховым взносам (ООО «Аналитический правовой центр «Профессионал»), в Министерство природных ресурсов Калужской области представлялись ежеквартальные отчеты об использовании подземных вод, оплачивалась электроэнергия на технологические нужды, в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М., Сусликов В.Н.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск летнего водопровода, а в октябре – разборка и консервация водопровода (ИП Лапшин А.В.).

В целом, все текущие работы, запланированные Сметой 2022 года исполнены.

Работы по инфраструктуре СНТ:

- в рамках реконструкции системы водоснабжения СНТ «Клён» продолжены работы по замене старых водопроводных труб на пластиковые на улицах №№ 6-7 и 8-9 с подключением участков (по заявлению);

- внесена предоплата по Договору о подготовке проектной документации системы водоснабжения СНТ «Клён».

В связи с дополнительной закупкой материалов по замене водопроводных труб не представилась возможность постановки на кадастровый учет трансформаторных подстанций. Эти работы переносятся на 2023г.

Недостающая сумма в размере 3 580-31 руб. решением Правления от 27.12.2023г. была использована из средств раздела «Текущие расходы».

Исполнение Сметы 2022г.

Расходная часть: по первому разделу – 4 583 046-10 руб.(84%), по второму разделу – 163 832-02 руб.(102%).

Доходная часть:

- членский взнос 4 051 292-00 руб. – 95%;

- долги по взносам прошлых лет 273 751-35 руб. – 137%;

- по смете совместных работ смежниками возмещены затраты на сумму 426 761-37 руб. – 142%;

Всего по доходной части – 5 571 469-98 руб. – 96%.

Постановили (члены Правления единогласно): вынести Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов за 2022г. на обсуждение и утверждение на Общем отчетном собрании членов СНТ. В связи с введением режима повышенной готовности в Калужской области (Указ Президента РФ №757 от 19.10.2022г.) провести Общее собрание в заочной форме 28.05.2023г., период голосования по всем вопросам повестки дня с 13 по 27 мая, подведение итогов голосования 28 мая 2023г. Председателю Олейниковой Н.С. организовать оповещение членов товарищества о датах периода голосования и подведения итогов, возможность ознакомления с документами и материалами, необходимыми для принятия решения, для желающих провести консультации.

2.Слушали: Дмитриева М.В. доложила о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2022г.

Раздел 1.1. «Текущие расходы» - исполнение Сметы на 84%. Превышены расходы по статьям «Чистка дорог в зимний период», «Содержание системы водоснабжения», «Вывоз ТБО», «Дорожные работы», «Содержание системы видеонаблюдения», «Расходы на хозяйственные нужды».

Раздел 1.2. «Развитие инфраструктуры СНТ «Клён» - исполнение Сметы на 102%. Перерасход денежных средств по решению Правления и Ревизионной комиссии закрыт за счет денежных средств Раздела 1.1. «Текущие расходы».

Постановка на кадастровый учет трансформаторных подстанций перенесена на 2023г. в связи с недостатком денежных средств.

Раздел 2. «Доходная часть» исполнена на 96%.

Комиссия отметила, что приход и расход денежных средств подтверждены необходимыми документами. Нарушений по осуществлению финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

Постановили (члены Правления единогласно): вынести Акт Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2022г. на обсуждение и утверждение на Общем собрании.

3.Обсуждали: Олейникова Н.С. доложила собравшимся о Представлении Прокуратуры Боровского района №7-71-2022/570 от 06.12.2022г. об устранении нарушений СНТ «Клён» трудового законодательства - ч.1 ст.142 ТК РФ в части сроков выплаты заработной платы Кутумовой М.В. по Трудовому договору №2 от 16.04.2021г.

Правлением обсуждался вопрос о дисциплинарном наказании председателя товарищества и руководителя ООО «Аналитический правовой центр «Профессионал» Терской Н.А., оказывающего бухгалтерские услуги товариществу, за допущенные нарушения.

Подготовлено ответ в Прокуратуру Боровского района об устранении допущенных нарушений.

Постановили (члены Правления единогласно): указать Олейниковой Н.С. и Терской Н.А. на недопустимость нарушения законодательства РФ в дальнейшей работе.

4.Слушали: Олейникова Н.С. сообщила, что в связи с изменениями в законодательстве, Правление получило полномочия принимать на своих заседаниях в члены товарищества новых собственников участков. Зачитала список новых садоводов, желающих стать членами товарищества:

1. Кулюкина Лариса Анатольевна – уч.452
2. Бунак Анастасия Владимировна – уч.333
3. Бунак Илья Валерьевич – уч.333
4. Панурина Марина Павловна – уч.81
5. Трапезова Наталья Владимировна – уч.2
6. Таций Наталья Петровна – уч.313
7. Топ Виктория Анатольевна – уч-ки 191,192
8. Помазков Сергей Иванович – уч.55
9. Макеев Владимир Владимирович – уч.288
10. Панова Елена Владимировна – уч.245
11. Сахно Екатерина Сергеевна – уч.453

Всеми ими представлены документы на право собственности, заявления на вступление написаны без нарушений. Предложила голосовать списком.

Постановили (члены Правления единогласно): принять в члены СНТ новых собственников участков, внести изменения в Реестр членов СНТ «Клён» для утверждения его на Общем собрании 28 мая.

5.Слушали: Олейникова Н.С. предложила пересмотреть проект Сметы доходов и расходов товарищества на 2023г., подготовленный в сентябре прошлого года, с учетом фактических данных исполнения Сметы 2022г.

По разделу 1 Расходной части:

- статью 1 «Содержание системы энергоснабжения» определить 300 000-00руб. (с начала года израсходовано 80 000-00 руб.);
- статью 2 «Содержание системы водоснабжения» определить 100 000-00 руб.(факт 2022г.- 111 304-8- руб.);
- статью 4 «Дорожные работы» увеличить до 650 000-00 руб. (факт 2022г. -687 000-00 руб.);
- статью 6 «Потребление электроэнергии на технологические нужды» определить 480 000-00 руб.(расчет по факту 2022г. и в связи с большим подорожанием электроэнергии в декабре 2022г.);

- статью 7 «Вывоз бытовых отходов» определить в 1 000 000-00 руб. (факт 2022г. 1 148 041-00 руб.);

- статью 10 «Административные расходы» определить 210 000-00 руб. (увеличатся расходы в организационной части с учетом разработки Положения об электронном голосовании и его алгоритма);

- статья 14 «Зарплата и налоги в социальные фонды 2023г.»- 1 206 732-00 руб. в связи с повышением МРОТ и индексацией 7% окладов по ТД (4 трудовых договора, кассир и электрик – 0.5 ставки, уборщик мусора – круглогодично с 0.5 ставки 4 зимних месяца и полная ставка 8 месяцев в связи с новыми требованиями Договора с ГП КРЭО по вывозу ТКО);

Расходы по статье составят 20.5% от текущих расходов, предусмотренных проектом Сметы на 2023г.

По разделу 2 Расходной части:

- статья 1 «Реконструкция системы водоснабжения» -сметная стоимость 240 400-00 руб.;

- статья 2 «Постановка на кадастровый учет двух подстанций» - 44 000-00 руб.(госпошлина).

Размер членского взноса в 2023г. - 9400-00руб./6 соток или 1567-00руб./1 сотка.

Размер целевого взноса в 2023г. – 600-00руб./6 соток или 100-00руб./1 сотка.

Расходная часть: всего (по двум разделам) – 6 160 000-00 руб.

Доходная часть: всего бюджет СНТ «Клён» на 2023г. – 6 160 000-00 руб. (из них за счет взносов – 4 455 600-00 руб.)

Постановили (члены Правления единогласно): вынести проект Сметы 2023г. с изменениями и Финансово-экономическое обоснование размера взносов на обсуждение и утверждение Общего собрания членов товарищества.

6.Обсуждали: кандидатуры в состав Правления на на период 2023-2026гг.

Постановили (члены Правления единогласно): вынести на обсуждение и утверждение Общего собрания список 13 кандидатов в члены Правления – Данилина Н.М.(уч.3), Олейникова Н.С.(уч.10), Будников А.М.(уч.64,88,89), Воронков А.М.(уч.158), Трунов А.А.(уч.284,285), Костюшина Т.Е.(уч.290,291), Гладкий Е.В.(уч.293), Слипченко Н.Н.(уч.305), Павлов В.А.(уч.316,317), Захарова М.А.(уч.458), Чернышева Л.С.(уч.477,478,484), Лапшин А.В.(уч.515), Адарчин С.Н.(уч.531,532).

7.Обсуждали: кандидатуру Председателя товарищества на период 2023-2026гг.

Постановили (члены Правления единогласно): вынести на обсуждение и утверждение Общего кандидатуру Олейниковой Н.С. на должность Председателя СНТ «Клён».

8.Обсуждали: кандидатуры членов Ревизионной комиссии на период 2023-2026гг.

Постановили (члены Правления единогласно): вынести на обсуждение и утверждение Общего собрания список кандидатов в члены Ревизионной комиссии: Дмитриева М.В.(уч.234,235), Костюшина Т.Е.(уч.290,291), Горяченкова Ж.А.(уч.509,510).

9.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала, что в связи с существенными изменениями в законодательстве возникла необходимость подготовки Устава СНТ «Клён» в новой редакции.

Олейникова Н.С. предложила вынести на утверждение Общим собранием 28.05.2023г. введение электронного голосования при проведении Общих собраний членов товарищества. Если Общее собрание решит этот вопрос положительно, то возможность введения электронного голосования

будет закреплена в новой редакции Устава товарищества. Воспользоваться таким способом голосования мы сможем после 01.01.2024г. Предложила для разработки Положения и алгоритма электронного голосования кандидатуру Лапшина А.В.

Постановили (члены Правления единогласно):

- вынести на утверждение Общего собрания Устав СНТ «Клён» в новой редакции;
- вынести на утверждение Общего собрания вопрос о введении электронного голосования на Общих собраниях товарищества. При положительном решении данного вопроса поручить Лапшину А.В. разработку Положения и алгоритма процедуры электронного голосования.

10.Слушали: Олейникова Н.С. пояснила, что последние изменения в проект межевания территории товарищества были внесены 24.12.2018г., и предложила вынести на утверждение на Общем собрании данный проект межевания территории СНТ «Клён», т.к. далее любое изменение межевания территории СНТ происходит только по решению Общего собрания.

Постановили (члены Правления единогласно): вынести на утверждение на Общем собрании проект межевания территории товарищества.

11.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала, что на Общем собрании необходимо будет вынести вопрос о принадлежности СНТ «Клён» как юридическому лицу имущества общего пользования, приобретенного за счет целевых взносов до вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ от 01.01.2019г., т.к. после этой даты все имущество, приобретенное по решению Общего собрания становится общей долевой собственностью членов товарищества:

- земли общего назначения;
- энергохозяйство;
- система водоснабжения хозяйственно-бытового назначения; две скважины, две водонапорные башни;
- домик бухгалтерии;
- домик правления;
- оборудованная детская площадка;
- оборудованные две контейнерные площадки для сбора ТБО (на 6 контейнеров объемом 0,8 куб.м, на 3 контейнера объемом 8 куб.м для сбора ТБО).

Постановили (члены Правления единогласно): вынести на утверждение Общего собрания вопрос о праве собственности СНТ «Клён» как юридического лица на имущество, созданное и приобретенное за целевые взносы до 01.01.2019г. согласно вышеуказанного списка.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Данилина Н.М.