

Протокол № 5

заседания Правления СНТ «Клён» от 28.08.2021г.

Присутствуют:

Члены Правления:

- | | |
|------------------|--------------------|
| 1. Гладкий Е.В. | 5. Олейникова Н.С. |
| 2. Павлов В.А. | 6. Макаров В.И. |
| 3. Трунов А.А. | 7. Слипченко Н.Н. |
| 4. Воронков А.М. | |

Кворум состоялся.

Кутумова М.В. – без права голоса

Председатель заседания – Олейникова Н.С.

Повестка дня.

- 1. Обсуждение проекта Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2022г.**
- 2. Рассмотрение заявлений членов товарищества.**

1.Слушали: Олейникова Н.С. предложила собравшимся обсудить статьи Расходной и Доходной частей проекта Сметы на 2022г.

Расходная часть. Текущие расходы:

«Содержание системы энергоснабжения» - 212 000-00 руб. Возрастет стоимость обслуживания ТП, добавить 10 000-00 руб. в раздел «материалы».

Павлов В.А. предложил оставить стоимость обслуживания ТП прежней, проведя переговоры с подрядной организацией. Стоимость – 200 000-00 руб.

«содержание системы водоснабжения» - оставить прежней 80 000-00 руб. Предложение Павлова В.А. перераспределить разделы – текущий ремонт 20 000-00 руб., аварийные работы 60 000-00руб.

«Сварочные работы» – 30 000-00 руб.

«Дорожные работы» - 400 000-00 руб. увеличить в связи с подорожанием ремонтного материала. 150 000-00 руб. лесная дорога, 250 000-00 руб. центральная дорога.

«Чистка дорог в зимний период» - 120 000-00 руб. по факту на данный момент текущего года.

«Вывоз бытовых отходов» - 800 000-00 руб. в связи с увеличением тарифа.

«Расходы на хозяйственные нужды» - 100 000-00 руб.(ремонтные работы в помещении правления, чистка колодцев и др.).

«Благоустройство территории» - 184 400-00 руб. По предложению членов товарищества и Правления включить в перечень традиционных работ – обустройство площадок для проведения собраний товарищества и организации досуга (спортивные игры) на территории, прилегающей к первому пожарному водоему.

Остальные статьи раздела «Текущие расходы» оставить без изменений. Стоимость раздела – 4 727 600-00 руб., из которых 300 00-00 руб. – участие смежных СНТ, 3 507 600-00 руб. – членские взносы.

Размер членского взноса – 7 400-00 руб./6 соток или 1 233-00 руб./1 сотка.

Расходная часть. Развитие инфраструктуры СНТ «Клён»: завершение реконструкции системы водоснабжения – 284 400-00 руб. (замена труб на улицах №1(частично), №2(частично), №№3 и 4, №15(заменить участок существующей трубы d-40мм на трубу d-63мм).

Размер целевого взноса – 600-00 руб./6 соток или 100-00 руб./1 сотка.

Сумма взносов 2022г.: 8 000-00руб./6 соток или 1 333-00 руб./1 сотка.

Доходная часть. Бюджет СНТ «Клён» на 2022г. – 5 012 000-00 руб.

Постановили (единогласно): представить проект Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2022г. на Информационном собрании товарищества.

2.Слушали:Олейникова Н.С. зачитала заявления членов СНТ «Клён»:

Гордеев В.М. (уч. № 378) сообщает о пожароопасной ситуации территории уч-ка № 377. Участок заброшен (умер владелец, наследники не объявились). Возможно ли огораживание участка забором, чтобы ограничить на него доступ посторонних лиц?

Постановили: в связи с отсутствием владельца участка, разрешить Гордееву В.М. огораживание легким забором (сетка рабица) соседнего участка №377.

Григорьев А.Б. (уч.№ 254) сообщает, что собственником участка № 255 Шаповой Г.С. при обустройстве колодца на ее участке был вывезен грунт на земли общего назначения в конце улицы №8 на границе с землями Боровского лесхоза, что препятствует развороту в этом месте улицы для автотранспорта.

Гладкий Е.В. пояснил, что никакого препятствия для движения автотранспорта вывезенный грунт не представляет, в чем убедился лично.

Постановили: членам Правления Гладкому Е.В., Трунову А.А. и Олейниковой Н.С. повторно проверить результаты действий Шаповой Г.С., о чем позднее доложить на Правлении.

Кузнецов Н.И. (уч.№ 147): им направлено заявление в Прокуратуру Боровского района о нарушении его прав обустройством контейнерной площадки в недопустимой близости от его участка, требует от товарищества заасфальтировать участок дороги от шлагбаума до конца контейнерной площадки.

Олейникова Н.С. пояснила, что Кузнецов Н.И. неоднократно обращался с подобным заявлением в Правление товарищества (в 2015г. и 2018г.). После получения первой Претензии в присутствии собственника участков №№ 147 и 148 был составлен Акт от 06.09.2015г. по замерам расстояния от контейнерной площадки до границы участка, которое составило 27.5 м, что соответствовало нормам СанПиН. В 2018г. в Правление поступила вторая Претензия от Кузнецова Н.И., за ответом на которую пришлось обратиться в юридическую фирму, т.к. в 2017 и 2018гг. Кузнецовым Н.И. баз решения ОС была оформлена в собственность территория ЗОП общей площадью 639 кв.м между его участками и дорогой. Такими действиями Кузнецов Н.И. сам ухудшил свое положение, приблизив свои владения к контейнерной площадке.

При принятии решения об отсыпке асфальтовой крошкой улицы №13 на Правлении и далее на Общем собрании было отмечено, что отсыпка будет происходить от контейнерной площадки, т.к. при маневрировании мусоровоза такое покрытие не будет сохраняться.

Постановили: подготовить расширенный ответ в Прокуратуру Боровского района по данным вопросам, представив для этого копии всех документов, начиная с 2008г., по обустройству контейнерной площадки и заключению Договора с ИП Кузнецов Н.Н. о вывозе ТБО. Проработать вопрос о законности оформления Кузнецовым Н.И. в собственность участка земель общего пользования.

Кутумова М.В.(уч.№ 349, кассир товарищества): просит выплатить ей вознаграждение в размере 50 000 руб. за проведенную ею работу по освоению программы 1С: Садовод.

Макаров В.И., Павлов А.В.: работа большая и нужная, надо выплатить вознаграждение.

Олейникова Н.С.: голосую «против», т.к. работа проводилась в рабочее время. В сентябре 2020г. Кутумова М.В. начала эту работу по переносу данных из нашей картотеки в базу программы и попросила за это дополнительную оплату. Ей было предложено остановить данную работу, т.к. у товарищества нет возможности выплачивать кассиру такое вознаграждение.

Проголосовали: «против» - Олейникова Н.С., «воздержался» - Слипченко Н.Н., «за» - пятеро членов Правления.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.