

**ПРОТОКОЛ №1 Общего собрания  
членов СНТ «Клён», проводимом в заочной форме.**

**СНТ «Клён»**

**23 августа 2020г.**

На основании Федерального закона № 307-ФЗ от 31.07.2020г. Общее собрание членов СНТ «Клён» проводилось в заочной форме с 8 по 22 августа 2020г.

Подведение итогов голосования состоялось 23 августа 2020г. в 12-00 час. Счетной комиссией в составе: Костина О.В., Костюшина Т.Е., Данилина Н.М.

По Реестру членов СНТ «Клён» на начало голосования числилось 355 членов товарищества.

В голосовании приняло участие 235 членов товарищества (из них по доверенности 20), что составило 66.2% голосов.

**Кворум состоялся.**

**Вопросы, предложенные на обсуждение собрания, утвержденные Правлением СНТ «Клён».**

1. Согласны ли Вы утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2019г.? (Да/Нет/Воздержался)
2. Согласны ли Вы утвердить Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2019г.? (Да/Нет/Воздержался)
3. Согласны ли Вы утвердить Смету доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2020г.? (Да/Нет/Воздержался)
4. Согласны ли Вы с избранием Правления СНТ «Клён» на 2020-2023гг. в составе: Данилина Н.М.(уч.№3), Олейникова Н.С. (уч.№10), Будников А.М. (уч.№64), Воронков А.М. (уч.158), Макаров В.И. (уч.№№171-172), Трунов А.А. (уч.№№284-285), Гладкий Е.В. (уч.№293), Слипченко Н.Н. (уч.№305), Павлов В.А. (уч.№№316-317), Захарова М. (уч.№458), Бабенкова М.В. (уч.№459), Адарчин С.Н. (уч.№№531-532)? (Да/Нет/Воздержался)
5. Согласны ли Вы с переизбранием Олейниковой Н.С. Председателем СНТ «Клён» на 2020-2023гг. (предложение Правления СНТ «Клён»)? (Да/Нет/Воздержался)
6. Согласны ли Вы с избранием Ревизионной комиссии СНТ «Клён» на 2020-2023гг. в составе: Костина О.В. (уч.№470), Костюшина Т.Е. (уч.№№290-291), Дмитриева М.В. (уч.№№234-235)? »)? (Да/Нет/Воздержался)
7. Согласны ли Вы утвердить План расположения объектов адресации СНТ «Клён» (адресной схемы) и выбрать уполномоченным лицом Председателя СНТ «Клён», наделив его правом действовать от имени членов СНТ «Клён» при обращении для предоставления услуги по присвоению адресов? (Да/Нет/Воздержался)
8. Согласны ли Вы принять в члены СНТ «Клён» новых садоводов с внесением их в Реестр членов СНТ «Клён», с последующим утверждением Реестра: Харламову Е.Ю.(уч.№157), Лешкову Л.В.(уч.№341), Огородникову Е.А.(уч.№166), Огородникова А.Я. (уч.№166), Огородникова Я.А.(уч.№166), Дадяна П.Г.(уч.№145), Андропову Н.П.(уч.№102), Мельникова А.А.(уч.№280), Попову М.В. (уч.№149), Белозерова О.В.(уч.463), Штукатурова А.С.(уч.№202,203), Сальникову А.Н.(уч.№202,203), Донюкову Ю.А.(уч.№296), Косенко Н.А.(уч.№279), Гендыка Р.И.(уч.№530), Савельеву М.Ю.(уч.№443), Буш

Е.В.(уч.№195), Василенко-Прожогина А.М. (уч.№177), Андрееву М.В.(уч.№340),  
Кулдышеву Е.И.(уч.№112), Красковского М.М.(уч.№62), Павлову Е.В.(уч.326),  
Рахимова Р.Р.(уч.326), Морозову Н.К.(уч.№397)\*? (Да/Нет/Воздержался)

**\*Кандидатура Морозовой Н.К.(уч.№397) была удалена из списка кандидатов на прием в члены товарищества, т.к. не были представлены документы о праве собственности на земельный участок.**

#### Результаты голосования:

№ вопроса	Количество проголосовавших	«ДА»	«НЕТ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Результат голосования
1	235	230	1	4	<b>Принято</b> большинством голосов
2	235	228	1	6	<b>Принято</b> большинством голосов
3	235	226	4	5	<b>Принято</b> большинством голосов
4	235	229	-	6	<b>Принято</b> большинством голосов
5	235	229	-	6	<b>Принято</b> большинством голосов
6	235	230	-	5	<b>Принято</b> большинством голосов
7	235	232	-	3	<b>Принято</b> большинством голосов
8	235	232	-	3	<b>Принято</b> большинством голосов

По вопросу № 4 против кандидатуры Будникова А.М. проголосовало 22 члена товарищества, против кандидатуры Гладкого Е.В. – 1 член товарищества, против кандидатуры Бабенковой М.В. – 1 член товарищества.

**В результате голосования все восемь вопросов повестки дня Общего собрания получили положительное решение.**

Общим собранием утвержден Реестр членов СНТ «Клён» на 23.08.2020г.:

Члены СНТ «Клён»	- 378 (собственники)
Садоводы, ведущие хозяйство индивидуально – 4 (собственники)	
Всего собственников /владельцев	- 382

По 28 земельным участкам оформляется переход права собственности, по 18 ведется розыск владельцев, 7 владельцев отказались от своего права, не оформив отказ надлежащим образом.

### **Вопросы, предложения, пожелания членов СНТ «Клён».**

1. Участки №№111 и 122: почему нельзя, как раньше, участвовать в коллективных работах, а благоустройство территории товарищества является обязательной составляющей членского взноса?

Ответ: Федеральный закон РФ от 29 июля 2017г. № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устав СНТ «Клён», утвержденный Общим собранием членов товарищества 07.07.2019г., не предусматривают проведение коллективных работ. Работы по благоустройству территории включены в текущие расходы – членский взнос.

2. Участки №№147 и 148: предлагают вывоз мусора производить чаще и полностью.

Ответ: вывоз ТКО производится по фактическому наполнению контейнеров по заявке в обслуживающую компанию. Полупустые контейнеры, стоимость вывоза которых с 1 июля 2020г. возросла почти в 2 раза, вывозить нерентабельно. Соблюдать чистоту и не захламлять контейнерные площадки товарищества – обязанность его членов.

3. Участки №№156 и 534: предлагают при составлении Сметы доходов и расходов выделять средства на ремонт центральной дороги.

Ответ: ежегодно в Смету доходов и расходов входит статья 1.1.4 «Дорожные работы», предусматривающая и ремонт дорожного полотна центральной дороги товарищества. В расходах по этой статье так же участвуют смежные СНТ (в соответствующем процентном отношении). В этом году, в связи с пандемией, дорожные работы проводились позднее, т.к. не была утверждена смета на текущий год. И только по результатам поступления членских взносов на 01.07.2020г. (57% от планируемых) Правление смогло принять решение о начале ремонтных работ на центральной дороге.

4. Участок №349: предлагаю публиковать планируемые затраты на хозяйственную деятельность товарищества (членский взнос) из расчета на 1 сотку или 6 соток. Публиковать контакты членов правления, ответственных за определенный участок работы. Привлекать к проверке показаний электросчетчиков на участках товарищества представителей улиц и членов Правления.

5. Улица №11 (низ): просят забетонировать или отсыпать щебнем площадку около общественного колодца №3.

6. Улица №15: предлагают вместо контейнерной площадки на улице №15 распределить маленькие контейнеры по каждой улице, открыть сквозной проезд через СНТ «Росинка» и «Текстильщик» для выезда на А-108.

Ответ: в соответствии с регламентирующими документами площадь контейнерной площадки не может быть менее 10 кв.м, расстояние до ближайшего земельного участка

должно быть не менее 20 м. Переговоры с соседними товариществами пока не привели к открытию второго въезда для нашего СНТ. Необходимо учитывать, что это связано и с определенными финансовыми затратами нескольких товариществ.

7. Участок №131: считаю, что бывшие члены правления и будущие должны слушать и слышать друг друга. Знание законодательства обязательно.

8. Многие члены товарищества отмечают неудовлетворительное качество энергоснабжения.

Пожелания и предложения членов товарищества будут рассмотрены новым Правлением.

Председатель СНТ «Клён»

Н.Олейникова