

Протокол № 1

заседания Правления СНТ «Клён» от 20.06.2020г.

Присутствовали:

Члены Правления:

- | | |
|------------------|--------------------|
| 1. Павлов В.А. | 5. Олейникова Н.С. |
| 2. Макаров В.И. | 6. Слипченко Н.М. |
| 3. Данилина Н.М. | 7. Гладкий Е.В. |
| 4. Адарчин С.Н. | 8. Трунов А.А. |

Кворум состоялся.

Присутствовали Старшие по улицам (с правом совещательного голоса): Кутумова М.В.(№№11 и 12 верх), Лапшин А.В.(№№16 и 17), член Ревизионной комиссии Костина О.В.

Председатель заседания – Олейникова Н.С.

Секретарь заседания - Данилина Н.М.

Повестка дня.

1. Обсуждение отчета Правления товарищества о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов за 2019г.
2. Обсуждение отчета Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в 2019 г.
3. Изменения в проекте Сметы доходов и расходов 2020г.
4. Обсуждение Представления Заместителя главного государственного лесного инспектора в Калужской области по делу об административном правонарушении и мер по устранению допущенных нарушений.

1.Слушали: Олейникова Н.С. доложила собранию о мероприятиях и работах, проведенных в СНТ «Клён» за отчетный период:

- проведено 6 заседаний правления, Общее собрание членов СНТ «Клён», на котором был принят Новый Устав СНТ «Клён» и два Приложения к нему, информационное собрание, на котором был представлен проект Сметы доходов и расходов товарищества на 2020г.;

- в сентябре проведены работы по ликвидации аварии (пожар на уч.№418) на ВЛ 10 кВ. В апреле и ноябре ООО «ЛЕВИНИ» проводило техническое обслуживание трансформаторных подстанций, установлены дополнительный уличные светильники на улицах №№ 4,10, заменены лампы уличных светильников на улицах №№ 1,4,11,13,15,16,17, с февраля проводилось контрольное снятие показаний индивидуальных счетчиков членов товарищества (ИП Пехтерев Ю.В.);

- в сентябре силами ООО «ИПС ТЕЛЕКОМ» установлена система видеонаблюдения на детской площадке улицы №17;
- в мае проведены ремонтные работы на подъездной лесной дороге – выравнивание дорожного полотна автогрейдером, вырублена поросль и мелколесье на участках дороги, на центральной улице товарищества и ул.№13 нанесена дорожная разметка (визуальное обозначение ограничителей скорости), в июне проведен ремонт дорожного полотна центральной дороги;
- силами Бюро независимой оценки и экспертизы «Индекс Обнинск» определена рыночная стоимость имущества товарищества – ЛЭП 10кВа в д.Рязанцево и двух разведочно-эксплуатационных скважин в СНТ «Клён»;
- две водозаборные скважины, принадлежащие товариществу, поставлены на кадастровый учет и получили регистрацию в Росреестре, приобретены счетчики воды для установки на водозаборных скважинах;
- в мае выполнен комплекс работ по разработке и согласованию в Министерстве природных ресурсов и экологии Калужской области программы мониторинга водозабора СНТ «Клён»;
- в сентябре был произведен отбор проб воды из эксплуатационных скважин для проведения лабораторных исследований в ФЗБУ « Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе»;
- в мае завершились работы по замене участка центрального водопровода от ул.№7 до ул.№12, в сентябре проведены работы по прокладке водопровода на улице №13;
- в январе уплачен налог на земли общего пользования;
- в апреле уплачен налог УСН;
- в январе СНТ «Клён» выступал ответчиком в суде апелляционной инстанции в рамках рассмотрения апелляционной жалобы Кукушкина С.В. (задолженность по «Зимнему взносу»), за отчетный период было подготовлено 12 заявлений на выдачу судебного приказа о взыскании задолженности по взносам в отношении членов товарищества, в отношении 5 членов товарищества, оспоривших судебный приказ, были подготовлены и поданы исковые заявления;
- в августе силами ИП Саакян А.С. выполнен комплекс работ по очистке дна пожарного пруда на улице №16 товарищества, укреплению береговой линии и планировке прилегающей территории, в течение всего дачного сезона проводились работы по благоустройству территории, в т.ч. скашивание травы и обрезка поросли на землях общего назначения, малярные работы и т.д.;
- в июле были выполнены работы по монтажу ограждения охранной зоны и обустройство киоска на водозаборной скважине №2;
- в течение всего отчетного периода обеспечивался вывоз ТБО (ГП КРЭО) и крупногабаритных отходов (ИП Кузнецов), проводилось абонентское обслуживание системы видеонаблюдения (ООО «ИПС ТЕЛЕКОМ»), уплачивались налоги с ФОТ, представлялись декларации в налоговый орган по начисленным и уплаченным страховым взносам (ООО «Аналитический правовой центр «Профессионал»), оплачивалась электроэнергия на технологические нужды, в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М.), в

весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск летнего водопровода, а в октябре – разборка и консервация водопровода (ИП Лапшин А.В.).

Вне Сметы 2019г. проведено:

- в декабре силами ООО «ЛЕВИНИ» проведены работы по строительству ВЛ-0.4 кВ на территории товарищества, улицы №№ 2 и 10 были переведены на питание с ТП160кВ на ТП250кВ (Протокол заседания Правления №6 от 12.10.2019г.).

- по решению правления товарищества в связи с засухой, критическим положением с водоснабжением был обустроен общественный колодец №3 с автоматической подачей воды на улице № 11 (Протокол заседания Правления №5 от 31.08.2019г.)

Работы по увеличению мощности ТП160кВ до 250кВ были включены в проект Сметы 2020г.

Исполнение Сметы 2019г.

Расходная часть: по первому разделу – 3 536 236-98 руб.(95.9%), по второму разделу – 183 800-00 руб.(51.1%).

Доходная часть:

- членский взнос 2 962 578-56 руб. – 95.0%;

- целевой взнос 285 359-80 руб. – 91.2%;

- долги по взносам прошлых лет 370 256-00 руб. – 123.4%;

- перерасчет 47 280-00 руб.;

- пени 17 425-11 руб. – 58.1%;

- компенсации и возвраты платежей – 44 633-07 руб.

- по смете совместных работ смежниками возмещены затраты на сумму 205 243-66 руб.

Всего по доходной части – 4 798 612-37 руб. - 103%.

Постановили (члены Правления единогласно): вынести Отчет правления товарищества о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов за 2019г. на обсуждение и утверждение на общем отчетном собрании членов СНТ.

2.Слушали: Олейникова Н.С. зачитала Акт проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности в товариществе за 2019г. По результатам этой проверки никаких нарушений по осуществлению финансово-хозяйственной деятельности не выявлено, расходы производились в соответствии со Сметой доходов и расходов СНТ на 2019г.

Постановили (члены Правления единогласно): вынести отчет Ревизионной комиссии на обсуждение и утверждение на Общем отчетном собрании членов СНТ «Клён».

3.Слушали: Олейникова Н.С. доложила собравшимся, что ряд статей Расходной части проекта Сметы доходов и расходов на 2020г., представленной на Информационном собрании в сентябре 2019г., такие как «Дорожные работы», «Вывоз бытовых отходов», «Административные», «Расходы на банковское обслуживание», «Расходы на хозяйственные нужды» необходимо пересмотреть, учитывая фактические затраты 2019г. и уже произведенные затраты первого полугодия 2020г. Две статьи «Налог УСН» и «Налог на недвижимость» из проекта Сметы удаляются.

Бюджет СНТ «Клён» на 2020г. – 4 801 811-82 руб.

Членский взнос – 6 000-00 руб. (6 соток)

Целевой взнос – 1 300-00 руб. (6 соток)

Постановили (члены Правления единогласно): представить проект Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2020г. и финансово-экономическое обоснование размера взносов на обсуждение и утверждение на общем собрании . Проект Сметы 2020 г. и Финансово-экономическое обоснование размера взносов прилагается.

4.Слушали: Олейникова Н.С. ознакомила собравшихся с заключением ГКУ КО «Боровское лесничество», сделанным в ходе проведения мероприятий по контролю (патрулированию) в лесах 09.06.2020г. Проверка выявила, что площадка для размещения мусорных контейнеров, площадью 0,0025га, принадлежащая СНТ «Клён», расположена на лесной территории Боровского лесничества, что является нарушением ст.ст.9,71 Лесного Кодекса РФ. За совершение указанного правонарушения предусмотрено привлечение должностного лица, председателя СНТ «Клён», к ответственности в соответствии с ст.7.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначении наказания в виде административного штрафа в размере 50 000 руб. Также Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области в Претензионном письме обязывает СНТ «Клён» возместить ущерб, причиненный лесам в размере 48 103 руб. и принять меры по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, т.е. необходимо провести работы по перепланировке контейнерной площадки на пересечении центральной улицы и улицы №15, демонтировать бетонную площадку, расположенную на территории Боровского лесничества.

Постановили (члены правления единогласно): оплатить административный штраф и возместить ущерб, причиненный лесам, в установленные сроки. В течении 15 дней провести работы по демонтажу указанной бетонной площадки на лесной территории, провести перепланировку контейнерной площадки № 2 СНТ «Клён» и установить заграждение по границе земель общего назначения товарищества и Боровского лесничества. Ответственные за проведение работ – Председатель Олейникова Н.С. и член Правления Трунов А.А. О результатах проведенных работ письменно сообщить Заместителю главного государственного лесного инспектора в Калужской области Тимохову С.Н.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Данилина Н.М.