

## Протокол № 4

заседания Правления СНТ «Клён» от 20.07.2019г.

### Присутствовали:

#### Члены Правления

1. Будников А.М.
2. Данилина Н.М.
3. Павлов В.А.
4. Олейникова Н.С.
5. Слипченко Н.Н.
6. Макаров В.И.
7. Гладкий Е.В.

**Кворум состоялся .**

Без права голоса Старшие по улицам – Кутумова М.В.(ул.№11-12 верх),Чернышева Л.С.(ул.№15).

Председатель заседания – Олейникова Н.С.

Секретарь заседания - Данилина Н.М.

### Повестка дня

1. **Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 1 полугодие 2019г.**
2. **Выборы Комиссии по электроснабжению, вопрос о выносе электросчетчиков на опоры, о должниках по возмещению затрат за потребленную э/эн.**
3. **Рассмотрение заявлений членов товарищества.**

**1.Слушали:** Олейникова Н.С. доложила собравшимся о работах, проведенных в СНТ «Клён» за первое полугодие 2019г.:

- 25 мая проведено Общее собрание членов СНТ «Клён» в форме очно-заочного голосования, на котором был принят новый Устав товарищества и два приложения к нему, при подготовке двух этапов собрания было написано и отправлено членам товарищества в общей сложности 582 письма с извещением о собрании и его повесткой дня, аналогичная информация о собрании была направлена 37 членам товарищества по электронным адресам;

- проведено три заседания правления;

- в апреле ООО «Левини» провело техническое обслуживание трансформаторных подстанций, установлен дополнительный уличный светильник на улице №4, заменены лампы в светильниках на улицах №№ 1, 4, 15, 17 и на детской площадке, с февраля проводится контрольное снятие показаний индивидуальных счетчиков членов товарищества (ИП Пехтерев Ю.В.);

- 1 мая силами ИП Саакян А.С. проведено грейдирование лесной подъездной дороги, затем силами ИП Лапшин А.В. произведена вырубка поросли на поворотах лесной дороги, выкошены обочины на участке перед въездом в товарищество, в конце мая силами ИП

Саакян А.С. проведен ямочный ремонт центральной дороги с применением горячего асфальта, нанесена дорожная разметка на ограничители скорости;

- после получения в 2018г. лицензии для СНТ «Клён» на добычу подземных вод на два земельных участка необходимо было представить на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области Программу мониторинга подземных вод водозабора СНТ «Клён» и Проект организации зоны охраны водозабора СНТ «Клён», Проект организации зоны охраны был разработан в 2018г., а Программа мониторинга подземных вод была разработана в мае текущего года, оба документа представлены в Министерство природных ресурсов Калужской области;

- закончена замена труб на центральном участке водопровода товарищества, началась прокладка водопроводной трубы на улицу № 13, на скважине №1 установлен счетчик, смонтирована калитка для прохода на территорию скважины №1;

- в июне смонтировано и установлено на перекрестке центральной улицы и улицы №13 дорожное зеркало;

- в январе и апреле по заказу СНТ «Клён» Бюро независимой оценки и экспертизы «Индекс-Обнинск» провело работу по определению рыночной стоимости имущества товарищества – ВЛ 10кВ и двух разведочно-эксплуатационных скважин;

- в январе уплачен налог на земли общего пользования, в апреле уплачен налог УСН;

- в январе текущего года был заключен договор с КМА «ВердикТЪ» о правовой помощи по доработке Устава и двух внутренних документов товарищества в соответствии с Федеральным Законом № 217-ФЗ от 29.07.2017г.;

- в феврале СНТ «Клён» выступало ответчиком по апелляционной жалобе члена товарищества Кукушкина С.В. (уч.500), решение Боровского районного суда от 19.11.2018г. апелляционный суд г. Калуги оставил без изменений;

- в феврале по договору с ИП Хакимова Д.З. были подготовлены и представлены в районные суды г. Москвы 10, а затем еще 2 заявления о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности по членским и целевым взносам с 12 должников, из них семь судебных приказов вступили в силу (по трем исполнительным листам выплачены долги на общую сумму 75 696-00 руб.), пятеро должников представили возражения относительно судебного приказа, в связи с чем СНТ «Клён» обратился в суд с требованием о взыскании задолженности с них в порядке искового производства;

- в течение всего отчетного периода оплачивалась электроэнергия, потребленная членами товарищества, электроэнергия, потребленная при использовании объектов инфраструктуры товарищества, и потери в сети, обеспечивался вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ГП КРЭО, ИП Кузнецов), в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск летнего водопровода (ИП Лапшин А.В.);

**Р/счет:** остаток на 01.01.2019г. – 735 665-89 руб., поступило – 3 530 935-12 руб., расход – 2 666 957-90 руб. (в т.ч. оплата электроэнергии КСК 1 198 000-00 руб.), остаток на 01.07.2019г. – 1 599 643-11 руб.

**Исполнение Сметы 2019:** расходная часть – 34.3% , доходная часть – 64.4%.

**Павлов В.А.** предложил при проведении осенних работ по консервации летнего водопровода для продувки труб использовать компрессор.

**Постановили (единогласно):** принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 1 полугодие 2019г.

Лапшину А.В. учесть предложение Павлова А.В. при проведении осенних работах на водопроводе товарищества.

К отчетному собранию весной 2020г. Правлению подготовить предложения по сокращению объемов крупногабаритного мусора на контейнерных площадках.

**2.Слушали:** Олейникова Н.С. напомнила собравшимся, что в соответствии с принятым на Общем собрании членов СНТ «Клён» Регламенте по энергоснабжению в товариществе, Правлению необходимо организовать Комиссию по энергоснабжению, которая будет осуществлять решение всех вопросов, связанных с управлением объектами электросетевого хозяйства СНТ, включая поддержание его в исправном состоянии. Предложила избрать Комиссию в составе четырех человек: члены Правления товарищества - Павлов В.А., Макаров В.И., Олейникова Н.С., штатный электрик - Пехтерев Ю.В.

Олейникова Н.С. доложила о больших задолженностях по оплате потребленной электроэнергии на трех участках товарищества. Собственник одного из них уже частично погасил свою задолженность после составления Акта в июне Председателем товарищества и электриком в присутствии Старшего по улице, двое других собственников считают, что задолженности у них нет.

**Постановили (единогласно):**

- избрать Комиссию по энергоснабжению СНТ «Клён» в следующем составе – Павлов В.А., Макаров В.И., Олейникова Н.С., Пехтерев Ю.В.;
- членам Комиссии по энергоснабжению Макарову В.И. и Олейниковой Н.С. провести проверку показаний прибора учета на участках №№ 191 и 192, произвести расчет потребленной э/энергии за последние годы.

**3.Слушали:** Олейникова Н.С. зачитала заявления членов товарищества.

1) Три заявления жителей улицы № 8, являющихся соседями. В своих заявлениях каждый из них предъявляет претензии своему соседу по содержанию дренажных канав между участками и прочее.

**Постановили:** членам Правления Павлову В.А. и Гладкому Е.В. разобраться в сложившейся ситуации.

2) На заседании правления от 27.04.2018г. уже прозвучало заявление жителей улицы № 3, обеспокоенных осыпанием берега пожарного пруда СНТ «Медик», на котором расположены участки №№ 107 и 108а и участок земель общего пользования нашего товарищества. До настоящего момента никакого вразумительного ответа по решению этого вопроса председатель СНТ «Медик» не дал. 14.06.2019г. Правление нашего товарищества вынуждено было обратиться к нему письменно.

**Постановили:** Принять к сведению.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Данилина Н.М.