

## Протокол № 1

### Общего собрания членов СНТ «Клён».

25 мая 2019г. СНТ «Клён», Боровский район, Калужская область

Начало собрания – 12-00 час. Территория пожарного пруда №1.

Зарегистрировались: 154 (из них 58 по доверенности) члена товарищества из 374 (Реестр на 25.05.2019г.) – 41.2%.

#### Повестка дня.

1. Прием в члены товарищества новых садоводов.
2. Обсуждение и утверждение нового Устава СНТ «Клён» и приложений к нему.
3. Обсуждение и утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Клён».
4. Обсуждение и утверждение отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2018г.
5. Обсуждение и утверждение Акта Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2018г.
6. Обсуждение и утверждение Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2019г.

**Гладкий Е.В.:** Предлагаю начать наше собрание. На собрании ведется видеосъемка. Для ведения собрания предлагаю избрать Председателем собрания – Олейникову Наталью Семеновну. Есть другие кандидатуры? Других кандидатур нет. Предлагаю голосовать.

**Проголосовали: единогласно.**

Предлагаю избрать секретарями собрания Якушеву Н.Т., Костину О.В., Бородкину Е.А. и для подсчета голосов предлагаю избрать Счетную комиссию: - Якушева Н.Т., Данилина Н.М., Бородкина Е.А., Костюшина Т.Е., Костина О.В. Кто за эти кандидатуры?

**Проголосовали: единогласно.**

**Олейникова Н.С.:** Собрание не имеет кворума, в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017г. собрание принимает форму очно-заочного: для всех присутствующих голосование по всем вопросам повестки дня будет проводиться на собрании (1 этап), для отсутствующих членов товарищества и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в нем, по указанным вопросам повестки дня Общего собрания голосование будет проводиться в заочной форме (2 этап). Прошу всех членов Правления по окончании очной части собрания не расходиться.

#### **ПЕРВЫЙ ЭТАП (очная часть Общего собрания)**

**1.Слушали:** Олейникова Н.С.: Прием в члены товарищества поставлен первым в повестке дня, т.к. мы посчитали, что если на собрании будет кворум, то вновь избранные члены товарищества смогут голосовать вместе с нами по всем остальным вопросам повестки дня, но, к сожалению, на сегодняшнем собрании они смогут быть только слушателями. В Правление поступило 5 заявлений о приеме в члены нашего товарищества:

1. Букша Яна Викторовна уч.№ 218 – на собрании отсутствует

2. Донюкова Татьяна Анатольевна уч.№ 297 – на собрании отсутствует
3. Богачева Елизавета Андреевна уч.№ 423 - присутствует
4. Розанов Денис Александрович уч.№ 428 – присутствует
5. Романец Илья Александрович уч.№ 155 – присутствует

**Кукушкин С.В.(уч.500):** не надо их принимать, они нас не уважают, раз не пришли на собрание. Пусть приходят на следующее.

**Ответ:** Причин отсутствия на собрании может быть несколько. Мы имеем право отказать в приеме только в двух случаях – если заявление о вступлении заполнено не по форме, принятой в товариществе, или если не представлены документы о праве собственности на земельный участок. У всех пятерых новых садоводов все документы в порядке.

**Проголосовали: «против» приема в члены товарищества данных садоводов - нет, «воздержался» - 1(№500), «за» - 153 голоса.**

**2.Слушали:** Олейникова Н.С. рассказала собравшимся об основных отличиях нового Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. и Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998г. и соответственно отличия проекта нового Устава товарищества.

По новому закону:

- упразднено собрание Уполномоченных;
- отсутствует вступительный взнос;
- нельзя как раньше отработать часть членского взноса «благоустройство территории»;
- отсутствуют какие-либо льготы по срокам оплаты взносов;
- Председатель не может визировать доверенности для голосования на общих собраниях и прочее.

По новому закону:

- сумма взносов может отличаться у членов товарищества в зависимости от площади их земельных участков;
- плата за пользование инфраструктурой товарищества для садоводов, ведущих хозяйство без участия в нем, равна сумме членского и целевого взносов члена СНТ;
- Правление товарищества может принимать решения простым большинством голосов, при равенстве которых голос Председателя является решающим;
- Смета доходов и расходов товарищества сопровождается финансово-экономическим обоснованием размеров взносов и содержит информацию об ответственных членах Правления за каждую статью;
- в новом Уставе должен быть четко прописан порядок внесения и зачисления взносов;
- определен перечень документов товарищества, копии которых может получить член СНТ или садовод, ведущий хозяйство без участия в нем, за плату, которая не превышает сумму затрат на их изготовление;
- бывший член товарищества при отчуждении земельного участка (продажа, дарение и т.д.) обязан в течении 10 дней уведомить об этом Правление СНТ;
- предусмотрено исключение из членов товарищества за неуплату взносов в течении 2-х и более месяцев после установленного Уставом СНТ срока уплаты;
- четко определен список затрат относительно членского взноса, но открыт список затрат по целевому взносу;
- определен порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования и подсчет голосов на таком собрании;
- имущество, приобретенное после 01.01.2019г. является общей долевой собственностью и т.д.

Проект нового Устава СНТ «Клён»:

- уточнен юридический и почтовый адрес – внесен правильный индекс почтового отделения д.Совьяки;
- срок избрания Председателя, Правления, Ревизионной комиссии предлагается три года (проголосовать);
- срок уплаты всех видов взносов 15 июля текущего года;
- Правление предлагает оставить в новом Уставе пункт о льготах для малоимущих (пенсионеры, инвалиды и многодетные родители) с отсрочкой уплаты членского взноса до 31 августа;
- порядок уплаты взносов – разовый платеж каждого из видов взносов, сначала зачисляется целевой взнос, затем членский;
- в связи с упразднением Уполномоченных по улицам в целях получения наиболее полной информации для садоводов о решениях и деятельности Правления товарищества и наоборот, для Правления, о предложениях и пожеланиях членов товарищества, для проведения организационной работы на улицах СНТ «Клён» Правление предлагает избирать на срок 3 года Старших по улице, которые, не являясь органом товарищества, будут участвовать в заседаниях Правления с правом совещательного голоса;
- сохраняется часть членского взноса «зимний взнос» для садоводов, проживающих на территории товарищества с ноября по март (включительно) четыре и более дня в неделю, в размере 500-00 руб./месяц.

**Кукушкин С.В.(уч.500):** Это было при действии прошлого закона. Теперь «зимнего взноса» не должно быть.

**Ответ:** Апелляционный суд был в феврале этого года. Суд не признал учреждение «зимнего взноса» противозаконным.

Далее о проекте нового Устава:

- все платежи производятся на расчетный счет товарищества;
- сохраняются штрафные санкции – пени за просрочку уплаты всех видов взносов после установленной даты в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ;
- при просрочке уплаты членского взноса более 2-х месяцев для членов товарищества по решению Правления вводится режим полного ограничения потребления электроэнергии;
- при отсутствии уплаты взносов более восьми месяцев членство в товариществе прекращается по решению Общего собрания;
- для поощрения членов Правления, членов Ревизионной комиссии, Старших по улице за их активную работу по итогам года Сметой доходов и расходов может быть предусмотрен специальный фонд.

Во время подготовки нашего собрания для желающих более детально ознакомиться с проектом Устава и двух приложений к нему были предложены встречи в помещении Правления 11 и 18 мая.

**Член товарищества Кукушкин С.В. (уч.500) письменно представил следующие предложения:**

- Решение о поощрении членов выборных органов товарищества принимает Общее собрание, поощрение производится из статьи «Прочие расходы» Сметы текущего года.

**Ответ:** Наиболее информированным о работе членов выборных органов является Правление товарищества, Общее собрание определяет размер поощрительного фонда, который может относиться только к статье Сметы «Оплата труда», т.к. и с этих сумм мы должны платить налоги.

- Исключить статью о Старших по улицам, т.к. они не могут ни на что влиять, а все вопросы обсуждать на форуме, который не работает.

**Ответ:** Избрание Старших по улице обусловлено размером нашего товарищества. Правлению легче будет принимать свои решения, они будут более правильными, если мы будем иметь информацию с улиц, т.к. проводить общие собрания даже опросным путем (заочно) довольно сложная процедура. А возможность обсуждать вопросы на форуме есть не у всех.

- «Зимний взнос» надо отменить.

**Ответ:** Этот вопрос мы обсуждали ранее.

- Исключить перенос срока уплаты взносов для малоимущих – в СНТ полно работы: дорожные работы, благоустройство и т.д.

**Ответ:** Те пенсионеры, которые еще могут работать, как правило, работают. Речь идет о тех, кто уже не может работать физически.

Есть еще вопросы по проекту Устава?

**Кукушкин С.В.(уч.500):** Требую внесения в Устав п.7 ст.14 Федерального закона № 217-ФЗ, в противном случае я обращусь в суд. Если мы это не внесем, то те садоводы, у которых два или три участка, будут платить только за один.

**Ответ:** В проекте Устава написано, что все виды взносов рассчитываются пропорционально площади, об этом и говорит статья Федерального закона, на которую Вы ссылаетесь.

До голосования по проекту Устава, мы должны определиться по срокам избрания органов товарищества и Старших по улицам. Предложение Правления – 3 года. Прошу голосовать.

**Проголосовали: «за» - единогласно.**

Голосование по новому Уставу СНТ «Клён».

**Кукушкин С.В.(уч.500):** Я считаю, что Устав сырой, голосовать надо за каждую статью.

**Проголосовали: «против» принятия нового Устава – 2(уч.499,500), «воздержался» - нет, «за» - 152 голоса.**

**Олейникова Н.С.:** Расскажу о двух Приложениях к Уставу.

Приложение №1. Положение «О порядке принятия решений общим собранием членов СНТ «Клён» путем проведения заочного (очно-заочного) голосования».

Три года назад мы принимали такое положение, но в тексте этого внесены изменения в связи с изменениями в законодательстве. В положении описывается пошаговая процедура подготовки, оповещения, проведения и подсчета голосов общего собрания при заочном (очно-заочном) голосовании. Наше сегодняшнее собрание как раз проводится по такой форме, очно-заочного голосования.

Приложение №2. «Регламент подключения, использования и оплаты электроэнергии в СНТ «Клён».

Ранее в нашем товариществе было «Положение об энергоснабжении». Основные статьи этого Положения вошли в текст нового Регламента: обязанности СНТ, обязанности потребителя, учет потребления электроэнергии, порядок возмещения стоимости потребленной электроэнергии, штрафные санкции.

Чем отличается новый Регламент:

- в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1351 от 10.11.2017г. прибор учета должен располагаться в открытом доступе на ближайшей к потребителю электроопоре;
- расчетный период для возмещения стоимости потребленной электроэнергии – один календарный месяц;
- возмещение стоимости потребленной электроэнергии производится на расчетный счет товарищества;
- Правление товарищества в соответствии с федеральным законодательством и Уставом СНТ имеет право принимать решение о полном ограничении режима потребления электроэнергии в случае:

\* образования у потребителя задолженности по возмещению стоимости потребленной электроэнергии превышающей 1000 кВт.ч на 2 месяца;

\* нарушении срока внесения членского взноса (платы), в состав которого входит стоимость электроэнергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества товарищества, и части потерь, возникающих в объектах электросетевого хозяйства СНТ, на 2 месяца.

Порядок введения режима полного ограничения энергопотребления описан в Регламенте пошагово: уведомление, отключение, контроль, возобновление подачи электроэнергии при после устранения потребителем оснований для введения режима ограничения.

**Проголосовали: «против» принятия 2-х приложений – нет, «воздержался» - 1(уч.470), «за» - 153 голоса.**

**3.Слушали:** Олейникова Н.С. предложила участникам собрания обсудить, а затем принять «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён», в которых изложены:

- порядок работы должностных лиц;
- общие требования к содержанию домовладения;
- период тишины на территории товарищества;
- правила поддержания дорог и централизованного водоснабжения и т.д.

Особое внимание было уделено последнему разделу Правил:

**Категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- загрязнять лес пищевыми, хозяйственными, строительными отходами; разводить костры (Лесной кодекс РФ, законодательство Калужской обл.);
- устраивать фейерверки, запускать петарды и др. на территории товарищества (в соответствии с законодательством Калужской обл.);
- сбрасывать стоки со своего участка на улицу (земли общего назначения товарищества);
- управление транспортными средствами без водительских прав, наличие которых предусмотрено законодательством РФ, в том числе несовершеннолетними на территории товарищества;
- сбрасывать крупногабаритный мусор и древесные отходы на мусорные площадки товарищества. Машину для вывоза вышеуказанного мусора можно заказать в правлении товарищества за личный счет;
- парковать личный транспорт на землях общего назначения.

**Проголосовали: «против» утверждению Правил – нет, «воздержался» - 1(уч.500), «за» - 153 голоса.**

**4.Слушали:** Олейникова Н.С. доложила собранию о мероприятиях и работах, проведенных в СНТ «Клён» за отчетный период:

- проведено 8 совместных заседаний правления и собрания уполномоченных, Общее собрание членов СНТ «Клён», информационное собрание, на котором был представлен проект Сметы доходов и расходов товарищества на 2019г.;
- в ноябре силами ООО «Сервис Гарант» закончена реконструкция ВЛ 10кВ – заменены на СИП старые провода на участке 1030м до д.Рязанцево, затем на участке ВЛ10 кВ были проведены кадастровые работы, высоковольтная линия получила регистрацию в Росреестре и была поставлена на кадастровый учет, в апреле и ноябре ООО «Левини» проводило техническое обслуживание трансформаторных подстанций, установлены дополнительные уличные светильники на улицах №№ 1,2,16, заменены лампы в светильниках на улицах №№ 4,7, 11, 12, у колодца №1,с февраля проводилось контрольное снятие показаний индивидуальных счетчиков членов товарищества (ИП Пехтерев Ю.В.);

- в январе и декабре силами ИП Сафонова В.В. установлены системы видеонаблюдения на центральной улице у въезда в СНТ «Конструктор» и на повороте с улицы №13 на Центральную улицу;
- в июне проведен ремонт дорожного полотна на улице №13 и на пересечении центральной улицы с улицей №14, ремонт дорожного полотна на центральной улице проведен по гарантии, демонтированы две старые аварийные дренажные трубы и уложены новые под дорожным полотном подъездной лесной дороги, расширен и отсыпан щебне-шлаком пожарный проезд вдоль леса за прудом на участке улиц №№11-14, силами членов товарищества и смежных СНТ проведен в августе ямочный ремонт лесной дороги;
- закончены работы по определению границ земель общего пользования товарищества и постановке их на кадастровый учет;
- получены паспорта скважин товарищества, получена лицензия для СНТ «Клён» на добычу подземных вод на два земельных участка, скважины поставлены на кадастровый учет и получили регистрацию в Росреестре, приобретены счетчики воды для установки на водозаборных скважинах;
- в августе на детской площадке проведен демонтаж непригодного оборудования, закуплено и установлено четыре единицы нового оборудования, площадка отсыпана песком, вырублены кусты, приведены в порядок зеленые насаждения;
- осенью начаты работы по замене участка центрального водопровода от водонапорной башни до улицы № 12;
- в июне смонтированы и установлены на территории товарищества два информационных стенда;
- в январе уплачен налог на земли общего пользования, в апреле уплачен налог УСН;
- с ноября 2018г. члены товарищества и «смежники» получили возможность производить все виды платежей с применением банковских карт (Договор эквайринга с ПАО «Сбербанк»);
- осенью 2018г. СНТ «Клён» выступал Ответчиком по исковому заявлению Кукушкина С.В. и Кукушкиной Н.В. о признании недействительным решения Общего собрания членов товарищества об исключении их из товарищества (4 судебных заседания) и по исковому заявлению Кукушкина С.В. о признании недействительным решения Общего собрания в 2013г. об установлении «Зимнего взноса» как части членского взноса и неправомочных действиях председателя правления Олейниковой Н.С., известившей Кукушкина С.В. о задолженности по «Зимнему взносу» (4 судебных заседания), для юридической помощи товариществом были заключены договоры с Московской коллегией адвокатов «Поверенный»;
- в течении всего отчетного периода обеспечивался вывоз бытовых и крупногабаритных отходов (ИП Кузнецов), проводилось абонентское обслуживание системы видеонаблюдения (ИП Сафонов В.В.), уплачивались налоги с ФОТ, представлялись декларации в налоговый орган по начисленным и уплаченным страховым взносам (ООО «Аналитический правовой центр «Профессионал»)), оплачивалась электроэнергия на технологические нужды, в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск летнего водопровода, а в октябре – разборка и консервация водопровода (ИП Лапшин А.В.).

**Исполнение Сметы 2018г.:**

Расходная часть: по первому разделу – 3 958 715-25 руб.(103.2%), по второму разделу – 501 709-57 руб.(95.2%).

Доходная часть:

- членский взнос 2 383 113-32 руб. - 84.5%;
- членский взнос (благоустройство территории) 144 200-00 руб. - 147.1%;
- членский взнос (зимний взнос) 31 000-00 руб. - 103.3%;

- целевой взнос 455 400-23 руб. - 87.3%;
  - вступительный взнос 38 000-00 руб. - 190%;
  - долги по взносам прошлых лет 382 105-00 руб. - 152.8%;
  - долги по взносам прошлых лет (благоустройство территории) 50 230-00 руб. - 119.6%;
  - перерасчет 177 968-00 руб. - 89.0%;
  - по смете совместных работ смежниками возмещены затраты на сумму 261 493-96 руб.
- Всего по доходной части – 5 180 433-51 руб. - 96.6%.

Есть ли вопросы по отчету Правления?

**Вопрос:** Какова сумма судебных расходов?

**Ответ:** Судебные расходы составили 113 000-00 руб.

**Проголосовали:** «против» утверждения отчета Правления – 1 (уч.500), «воздержался» - 1(уч.499), «за» - 152 голоса.

**5.Слушали:** отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2018г. представила собранию член Ревизионной комиссии Артамонова Л.А. Проверка проводилась в апреле текущего года Председателем Ревизионной комиссии Смирновой В.Е. и членом комиссии Артамоновой Л.А. Комиссия отметила, что расходы произведены в соответствие со Сметой, приход и расход денежных средств подтвержден документально, делопроизводство ведется в соответствии с Правилами ведения финансово-бухгалтерской документации. Никаких нарушений не выявлено.

Есть ли вопросы к Ревизионной комиссии?

**Кукушкин С.В. (уч.500):** Почему проверку проводили только два человека из трех? Не имели права.

**Ответ:** Обстоятельства не позволили Костиной О.В. принять участие в проверке, а по закону решение Ревизионной комиссии может приниматься в 2/3 голосов.

**Кукушкин С.В. (уч.500):** Почему отчитывались за 2018г.? Должны отчитываться с мая по май.

**Ответ:** Отчетный период в СНТ «Клён» – календарный год. Смета доходов и расходов всегда строится с 1 января по 31 декабря. Именно за такой период отчитывается Правление и проводит свою проверку Ревизионная комиссия.

**Кукушкин С.В. (уч.500):** В Смете прошлого года нет пункта о Детской площадке. Почему на нее потрачено более 90 тысяч рублей?

**Ответ:** Вы плохо смотрели Смету 2018г. Прочтите статью № 14 расходной части.

Кукушкин С.В. задал еще ряд вопросов, в которых целенаправленно искажал и путал суммы затрат и названия статей расходной и доходной частей Сметы, требуя отчета по ним. В заключении предложил провести независимую аудиторскую проверку, о чем указал в своем письменном обращении к собранию. Участники собрания предложили Кукушкину С.В. направить свое обращение в Правление по почте.

**Проголосовали:** «против» утверждения Акта Ревизионной комиссии – 2 (уч.499,500), «воздержался» - нет, «за» - 152 голоса.

**6.Слушали:** Олейникова Н.С. представила собравшимся проект Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2019г., отметив, что по новому закону в каждой статье Расходной части Сметы указывается ответственный член Правления товарищества.

## 1.1 Текущие расходы.

### 1. Содержание системы энергоснабжения – 180 000 руб.:

- техническое обслуживание ТП – 30 000 руб. (Договор с ООО «ЛЕВИНИ №10/01-О»);
- материалы (уличные светильники, лампы, реле, э/счетчики, трансформаторы тока для ТП и т.д.) – 30 000 руб. (уже потрачено - 12 500 руб. с начала 2019г.);
- ремонтные работы (не входят в обязанности штатного электрика) - 20 000 руб. (договоры со сторонними организациями);
- аварийные работы – 100 000 руб.

Ответственные: Олейникова Н.С., Павлов В.А., Макаров В.И.

**Кукушкин С.В.(уч.500):** Всегда закладывали 100 тысяч рублей на аварийные работы. За столько лет какая сумма накопилась и где эти деньги?

**Ответ:** сумма 100 тысяч рублей не копится. Она переходит на следующий год, если не истрачена, и находится на расчетном счете.

### 2. Содержание системы водоснабжения (центральный водопровод) – 100 000 руб.:

- текущий ремонт, материалы – 30 000 руб. окончание работ по замене трубы центрального водопровода (Локальная смета на работы и материалы ИП Лапшин А.В.);
- аварийные работы – 40 000 руб. (выход из строя насоса, автоматики и т.д.);
- прокладка водопровода по улице №13 – 30 000 руб. (новая ветка от центрального водопровода, комплектующие и работа - Локальная смета на работы и материалы ИП Лапшин А.В.).

Ответственные: Олейникова Н.С., Макаров В.И., Адарчин С.Н.

### 3. Сварочные работы – 50 000 руб. (порывы на центральном водопроводе, продление ограждения территории товарищества от улицы №15 и т.д., факт 2018г. – 43 000 руб.). Ответственные: Олейникова Н.С., Будников А.М.

### 4. Дорожные работы – 310 000 руб.:

- ремонт лесной дороги, вырубка поросли вдоль обочин – 90 000 руб. Договор с ИП Саакян А.С.(грейдерование лесной дороги) – 50 000 руб.;
- ремонт дорожного полотна центральной дороги – 220 000 руб. (Коммерческое предложение ИП Саакян А.С.) Окончился гарантийный срок. Ремонт только улицы №13 обошелся в 2018 г. 145 000 руб. В 2019 планируется ремонт всей центральной дороги.

Ответственные: Олейникова Н.С., Трунов А.А., Гладкий Е.В.

### 5. Чистка дорог в зимний период – 100 000 руб. Средняя годовая стоимость. Ответственные: Олейникова Н.С., Слипченко Н.Н.

6. Потребление электроэнергии на технологические нужды – 360 000 руб. (расчет по факту 2018 года). Ответственные: Олейникова Н.С.

7. Вывоз бытовых отходов – 420 000 руб. (Договор № БР-93 от 22.01.2019г. «Калужский региональный экологический оператор»). Ответственные: Олейникова Н.С., Александрова Е.Н.

**Кукушкин С.В. (уч.500):** Почему такая большая сумма? Я знаю, что в других кооперативах норма мусора 1- 1,5 куб.м.

**Ответ:** При заключении Договора мне назвали норму 3,56 куб.м/год.

8. Земельный налог – 190 000 руб. (уплачен в январе 2019г.) Ответственные: Олейникова Н.С.

9. Налог УСН – 50 000 руб. (уплачен в апреле 2019г.). Ответственные: Олейникова Н.С.



10. Налог на недвижимость (с 01.11.2018г. регистрация ВЛ 10 кв) – 6 200 руб. Ответственные: Олейникова Н.С.

11. Расходы на банковское обслуживание – 150 000 руб.:

- эквайринг - 95 000 руб. (Договор с ПАО «Сбербанк», 2% от суммы операций по банковским картам, факт 2018г. - поступление в кассу от членов товарищества 4 700 000 руб.);
- комиссионное вознаграждение банка по операциям и ведение счета - 55 000 руб. (все расчеты с третьими лицами, выплата заработной платы по трудовым договорам с 01.01.2019г. производится через р/счет (факт 2018г. - 45 000 руб.).

Ответственные: Олейникова Н.С.

12. Административные расходы – 285 000 руб.:

- организационные – 20 000 руб. (канцелярские товары, расходный материал для принтера, литература и т.д.);
- почтовые – 46 000 руб. (почтовые конверты для оповещения членов товарищества о 2-х собраниях 41 000 руб. из расчета на 454 уч-ка + корреспонденция с уведомлением 5 000 руб.);
- судебные, юридические услуги – 150 000 руб. (факт 2018г. 114 000 руб., потрачено с начала 2019г. 30 000 руб., в стадии подготовки 5 исковых заявлений - 65 000 руб., 20 членов товарищества имеют задолженность по взносам сроком 1 год);
- мобильная связь – 15 000 руб. (факт 2018г. - 13 200 руб.);
- транспортные расходы – 45 000 руб. (факт 2018г. – 42 704-59 руб.);
- Интернет – 9 000 руб. (годовая стоимость).

Ответственные: Олейникова Н.С., Бородкина Е.А., Данилина Н.М.

13. Содержание системы видеонаблюдения – 50 400 руб.:

- развитие – 30 000 руб. (установка системы видеонаблюдения на детской площадке, факт 2018г. 29 500 руб. Договор № 26-12/18);
- абонентское обслуживание - 20 400 руб. (ООО «ИПС-ТЕЛЕКОМ» Договор №14/01-19).

Ответственные: Олейникова Н.С.

14. Расходы на хозяйственные нужды – 150 000 руб.

- ограждение охранной зоны скважины №2 – 100 000 руб.;
- лабораторное исследование воды в общественных колодцах, мешки для мусора, хозяйственные перчатки, краска, рабочий инвентарь и т.д. – 50 000 руб.

Ответственные: Олейникова Н.С., Гладкий Е.В.

15. Благоустройство территории – 400 000 руб. (в т.ч. 254 400 руб. из расчета 100 руб./сотка на 424 участка, 50 членов товарищества эти работы произвели ранее): чистка пожарного пруда №2, содержание обочин центральной дороги, пожарных проездов, детской площадки, территории трансформаторных подстанций и водозаборных скважин и т.д.) Ответственные: Олейникова Н.С., Гладкий Е.В., Будников А.М.

**Кукушкин С.В.(уч.500):** Зачем чистить пруд и делать там купальню? Его вычистят, там будет болото.

**Ответ:** Купальню там делать никто не будет. Вычистят пруд, укрепят берега.

**Ответ Костиной О.В. (уч.470):** Когда пруд после дождей разливается, т.к. мелкий, то вода затопливает мой и соседние участки. У нас практически нет берега.

16. Оплата труда – 876 877-22 руб. (Приложение к Смете). Ответственные: Олейникова Н.С.

17. Деятельность товарищества с 01.01.2020г. по 31.03.2020г. – 600 000 руб. (сумма, необходимая для осуществления хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в период минимального поступления денежных средств в бюджет товарищества). Ответственные: Олейникова Н.С., Бородкина Е.А., Данилина Н.М.

**Кукушкин С.В. (уч.500):** У нас все заложено в Смете. Зачем еще 600 тысяч рублей? Правление работает только с апреля по октябрь, остальное время Председатель расходует деньги единолично.  
**Ответ:** В январе нам необходимо заплатить Земельный налог, оплатить вывоз мусора, чистку снега, выплатить з/плату и налоги по ней председателю и электрику, оплачивать потребленную э/энергию на технологические нужды и т.д. Поступления взносов в этот период минимальное.

18. Прочие расходы – 38 854-63 руб. (непредвиденные расходы, неоплаченная потребителями в срок потребленная э/энергия и т.д.). Ответственные: Олейникова Н.С.

Итого: 4 317 331-85 руб.

Членский взнос: 6 640 руб./6 соток (1 106-67 руб./сотка).

#### 1.2. Развитие инфраструктуры СНТ «Клён».

Приобретение и установка ТП 250 кВ – 312 840 руб. + 47 064-22 руб. (остаток по Смете 2018г.) Локальная смета на электромонтажные работы ООО «Сервис Гарант» - 300 500 руб. Ответственные: Олейникова Н.С., Павлов В.А.

**Кукушкин С.В.(уч.500):** Зачем менять трансформатор? Какова экономическая целесообразность этого проекта? Мы и так не используем положенное нам электричество.

**Павлов В.А.(уч.316, 317):** Выделенную нам мощность мы не добираем, у нас есть еще лимит в 90кВ. При замене трансформатора с 160 кВа на 250 кВа улучшится «качество» электроэнергии. Мы сможем позволить членам товарищества повысить на 2 кВ разрешенную мощность. Проектное решение, сделанное мною, предполагало эту добавленную мощность, линии электропередач рассчитаны на это. Растет уровень жизни людей, им хочется пользоваться не только чайником и одной лампочкой. А рассчитывать объем электроэнергии нельзя простым умножением мощности ТП на часы и дни, как это делаете Вы.

**Кукушкин С.В.(уч.500):** Еще у меня вопрос – зачем определили 90 тысяч рублей на вырубку кустарника в Боровском лесничестве?

**Ответ:** В Боровском лесничестве никто кустарник вырубать не собирается. По Смете 50 тысяч уже из этой суммы истрачено на грейдирование подъездной дороги, т.к. после зимы и весенней распутицы на ней появились ямы, на оставшуюся сумму планируются работы по вырубке поросли на обочинах этой дороги.

Итого: 359 904-22 руб.

Целевой взнос: 660 руб./6 соток (110 руб./сотка).

**Проголосовали: «против» утверждения Сметы 2019 года и размера взносов – 2(уч.499,500), «воздержались» - нет, «за» - остальные участники собрания.**

#### **ВТОРОЙ ЭТАП (заочная часть Общего собрания).**

В тот же день 25.05.2019г. после окончания очной части Общего собрания состоялось заседание правления СНТ «Клён», на котором было принято решение о сроках проведения заочной части голосования с повесткой дня Очной части общего собрания (Протокол заседания Правления № 2 от 25.05.2019 прилагается).

В связи с острыми разногласиями садоводов на очной части голосования по «зимней части» членского взноса было принято решение обратиться в юридическую консультацию о законности «зимней части» членского взноса. 27.05.2019 от юридической компании

«Ковалёв&Партнёры» было получено **Заключение по предложению на общем собрании 25.05.2019 члена товарищества Кукушкина С.В. об исключении «зимней части» членского взноса из проекта Устава**, предложенного правлением на рассмотрение Общего собрания. На основании **Заключения Правлением товарищества от 28.05.2019г.** были внесены изменения в проект Устава. (Заключение юридической компании «Ковалёв&Партнёры» прилагается).

С 25.05.2019 по 01.06.2019 – подготовка индивидуальных Уведомлений о проведении заочной части голосования для садоводов, отсутствующих на очной части голосования, с повесткой дня:

1. Прием в члены товарищества новых садоводов.
  2. Обсуждение и утверждение нового Устава СНТ «Клён» (с поправками) и приложений к нему.
  3. Обсуждение и утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Клён».
  4. Обсуждение и утверждение отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2018г.
  5. Обсуждение и утверждение Акта Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2018г.
  6. Обсуждение и утверждение Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2019г.
- Для желающих более детально обсудить проект Устава были назначены встречи в помещении Правления 8 и 15 июня 2019г. в 15-00 час.

30.05.2019, 02.06.2019 (за две недели до начала заочного голосования) уведомления были направлены по адресам вышеуказанных лиц, вывешены объявления о заочной части общего собрания на сайте СНТ и информационных досках на территории товарищества.

Голосование проводилось с 17.06.2019 по 06.07.2019.

Подведение итогов голосования состоялось 07.07.2019г. Счетной комиссией, избранной на очной части общего собрания СНТ (отсутствовала на голосовании Якушева Н.Т. - отказалась). Протокол Счетной комиссии прилагается.

07.07.2019 от члена товарищества Якушевой Н.Т. поступило заявление об отзыве своего голоса по всей повестке дня общего собрания. Счетной комиссией Якушевой Н.Т. было отказано в связи с окончанием периода голосования 06.07.2019.

**На основании протокола Счетной комиссии от 07.07.2019г. Общее собрание членов СНТ «Клён» приняло следующие решения:**

- 1. Принять в члены товарищества новых садоводов:** Букша Яна Викторовна уч.218, Донюкова Татьяна Анатольевна уч.№ 297, Богачева Елизавета Андреевна уч.№ 423, Розанов Денис Александрович уч.№ 428, Романец Илья Александрович уч.№ 155 – **99.6% голосов.**
- 2. Утвердить новый Устав СНТ «Клён» и приложения к нему – 97.4% голосов.**
- 3. Утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён» - 97.7% голосов.**
- 4. Утвердить Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2018г. – 99.2% голосов.**

**5. Утвердить Акт Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2018г. – 98.9% голосов.**

**6. Утвердить Смету доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2019г. – 97.6% голосов.**

Председатель Собрания

Олейникова Н.С.

Секретари Собрания

Якушева Н.Т.

Бородкина Е.А.

Костина О.В.