

## **Финансово-экономическое обоснование размера взносов 2019г. в Садоводческом некоммерческом товариществе «Клён»**

### **1.1 Текущие расходы.**

- 1. Содержание системы энергоснабжения – 180 000 руб.:**
  - техническое обслуживание ТП – 30 000 руб. (Договор с ООО «ЛЕВИНИ №10/01-О»);
  - материалы (уличные светильники, лампы, реле, э/счетчики, трансформаторы тока для ТП и т.д.) – 30 000 руб. (уже потрачено - 12 500 руб. с начала 2019г.);
  - ремонтные работы (не входят в обязанности штатного электрика) - 20 000 руб. (договоры со сторонними организациями);
  - аварийные работы – 100 000 руб.
  
- 2. Содержание системы водоснабжения (центральный водопровод) – 100 000 руб.:**
  - текущий ремонт, материалы – 30 000 руб. окончание работ по замене трубы центрального водопровода (Локальная смета на работы и материалы ИП Лапшин А.В.);
  - аварийные работы – 40 000 руб. (выход из строя насоса, автоматики и т.д.);
  - прокладка водопровода по улице №13 – 30 000 руб. (новая ветка от центрального водопровода, комплектующие и работа - Локальная смета на работы и материалы ИП Лапшин А.В.).
  
- 3. Сварочные работы – 50 000 руб.** (порывы на центральном водопроводе, продление ограждения территории товарищества от улицы №15 и т.д., факт 2018г. – 43 000 руб.).
  
- 4. Дорожные работы – 310 000 руб.:**
  - ремонт лесной дороги, вырубка поросли вдоль обочин – 90 000 руб. Договор с ИП Саакян А.С.(грейдирование лесной дороги) – 50 000 руб.;
  - ремонт дорожного полотна центральной дороги – 220 000 руб. (Коммерческое предложение ИП Саакян А.С.) Окончился гарантийный срок. Ремонт только улицы №13 обошелся в 2018 г. 145 000 руб. В 2019 планируется ремонт всей центральной дороги.
  
- 5. Чистка дорог в зимний период – 100 000 руб.**

2016г. – 93 800 руб.

2017г. – 68 600 руб.

2018г. – 133 300 руб. Средняя годовая стоимость - 100 000 руб.
  
- 6. Потребление электроэнергии на технологические нужды – 360 000 руб.** (расчет по факту 2018 года).
  
- 7. Вывоз бытовых отходов – 420 000 руб.** (Договор № БР-93 от 22.01.2019г. «Калужский региональный экологический оператор»).
  
- 8. Земельный налог – 190 000 руб.** (уплачен в январе 2019г.)
  
- 9. Налог УСН – 50 000 руб.** (уплачен в апреле 2019г.).
  
- 10. Налог на недвижимость** (с 01.11.2018г. регистрация ВЛ 10 кв) – **6 200 руб.**
  
- 11. Расходы на банковское обслуживание – 150 000 руб.:**

- эквайринг - 95 000 руб. (Договор с ПАО «Сбербанк», 2% от суммы операций по банковским картам, факт 2018г. - поступление в кассу от членов товарищества 4 700 000 руб.);
- комиссионное вознаграждение банка по операциям и ведение счета - 55 000 руб. (все расчеты с третьими лицами, выплата заработной платы по трудовым договорам с 01.01.2019г. производится через р/счет (факт 2018г. - 45 000 руб.).

#### **12. Административные расходы – 285 000 руб.:**

- организационные – 20 000 руб. (канцелярские товары, расходный материал для принтера, литература и т.д.);
- почтовые – 46 000 руб. (почтовые конверты для оповещения членов товарищества о 2-х собраниях 41 000 руб. из расчета на 454 уч-ка + корреспонденция с уведомлением 5 000 руб.);
- судебные, юридические услуги – 150 000 руб. (факт 2018г. 114 000 руб., потрачено с начала 2019г. 30 000 руб., в стадии подготовки 5 исковых заявлений - 65 000 руб., 20 членов товарищества имеют задолженность по взносам сроком 1 год);
- мобильная связь – 15 000 руб. (факт 2018г. - 13 200 руб.);
- ГСМ – 45 000 руб. (факт 2018г. – 42 704-59 руб.);
- Интернет – 9 000 руб. (годовая стоимость).

#### **13. Содержание системы видеонаблюдения – 50 400 руб.:**

- развитие – 30 000 руб. (установка системы видеонаблюдения на детской площадке, факт 2018г. 29 500 руб. Договор № 26-12/18);
- абонентское обслуживание - 20 400 руб. (ООО «ИПС-ТЕЛЕКОМ» Договор №14/01-19).

#### **14. Расходы на хозяйственные нужды – 150 000 руб.**

- ограждение охранной зоны скважины №2 – 100 000 руб.;
- лабораторное исследование воды в общественных колодцах, мешки для мусора, хозяйственные перчатки, краска, рабочий инвентарь и т.д. – 50 000 руб.

**15. Благоустройство территории – 400 000 руб.** (в т.ч. 254 400 руб. из расчета 100 руб./сотка на 424 участка, 50 членов товарищества эти работы произвели ранее): чистка пожарного пруда №2, содержание обочин центральной дороги, пожарных проездов, детской площадки, территории трансформаторных подстанций и водозаборных скважин и т.д.

#### **16. Оплата труда – 876 877-22 руб. (Приложение к Смете).**

**17. Деятельность товарищества с 01.01.2020г. по 31.03.2020г. – 600 000 руб.** (сумма, необходимая для осуществления хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в период минимального поступления денежных средств в бюджет товарищества).

**18. Прочие расходы – 38 854-63 руб.** (непредвиденные расходы, неоплаченная потребителями в срок потребленная э/энергия и т.д.).

**Итого: 4 317 331-85 руб.**

**Членский взнос: 6 640 руб./6 соток (1 106-67 руб./сотка).**

#### **1.2. Развитие инфраструктуры СНТ «Клён».**

1. Приобретение и установка ТП 250 кВ – **312 840 руб. + 47 064-22 руб.** (остаток по Смете 2018г.) Локальная смета на электромонтажные работы ООО «Сервис Гарант» - 300 500 руб.

**Итого: 359 904-22 руб.**

**Целевой взнос: 660 руб./6 соток (110 руб./сотка).**

**Расходная часть по Смете доходов и расходов 2019 : 4 677 236-07 руб.**

**Председатель правления**

**Н. Олейникова**