

Протокол № 5

заседания Правления СНТ «Клён» от 16.07.2022г.

Присутствуют:

Члены Правления:

- | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|
| 1. Макаров В.И. | 5. Олейникова Н.С. | |
| 2. Трунов А.А. | 6. Слипченко Н.Н. | |
| 3. Данилина Н.М. | 7. Будников А.М. | |
| 4. Захарова М.А. | 8. Гладкий Е.В. | Кворум состоялся. |

От Счетной комиссии – Костюшина Т.Е.

Председатель заседания – Олейникова Н.С.

Секретарь заседания - Захарова М.А.

Повестка дня.

- 1. Об итогах голосования на Общем отчетном собрании членов СНТ «Клён» 04.06.2022г.**
- 2. Отчет о финансово-экономической деятельности и исполнении Сметы за первое полугодие 2022г.**
- 3. О порядке проведения работ, предусмотренных Сметой 2022г.**
- 4. Рассмотрение заявлений членов товарищества.**

1.Слушали: член счетной комиссии, избранной на Общем собрании 04.06.2022г., Костюшина Т.Е. доложила собравшимся, что в двух этапах голосования на собрании приняли участие 191 член товарищества (из них по доверенности – 44), что составило 53.4% от общего числа – 358 (по Реестру на начало собрания 04.06.2022г.). Кворум состоялся.

Все семь вопросов Повестки дня собрания получили положительное решение.

По Реестру теперь числятся 370 членов СНТ «Клён».

Олейникова Н.С. предложила в связи с тем, что подведение итогов голосования состоялось 10 июля, а срок уплаты взносов заканчивается 15 июля, перенести в этом году срок уплаты взносов на 31 июля текущего года.

Постановили (единогласно): принять к сведению и исполнению решения Общего собрания и изменения в Реестре членов СНТ «Клён», установить в 2022г. срок уплаты взносов – 31 июля.

2.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала о работах, проведенных в товариществе за первое полугодие 2022г.:

- проведено ТО трех трансформаторных подстанций, установлен новый бокс со счетчиком и отсечным автоматом для улицы №8, смонтирован дополнительно уличный светильник на улице №10, заменены трансформатора тока и новый изолятор взамен аварийного на ПКУ10;
- весной проведена сборка водопровода, на центральном водопроводе проведен ремонт двух задвижек;
- произведена вырубка поросли на обочинах лесной дороги, отремонтировано полотно центральной дороги товарищества (ямочный ремонт с применением горячего асфальта);

- в феврале уплачен налог на земли общего назначения;
- приобретено и смонтировано оборудование для усиления сигнала связи в помещении Правления, в июне сданы и получены результаты анализа проб воды из двух водозаборных скважин товарищества;
- приобретен и установлен новый домик на колодец улицы №15, приобретена дренажная труба для улицы №14 (установлена на пожарном проезде).

В течение всего отчетного периода проводился вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, в зимний период чистка снега на подъездной дороге и улицах товарищества, оплачивалась электроэнергия на технологические нужды, оплачивалось банковское обслуживание, снимались показания счетчиков СНТ, смежных товариществ, индивидуальных счетчиков на участках, уплачивались налоги на ФОТ, производились выплаты по трудовым договорам.

По разделу «Текущие расходы» Смета исполнена на 39.3%.

Доходная часть исполнена на 64.8%, в том числе:

- членские взносы – 60.5% (с авансированными в 2021г. – 63.3%)
- долги по взносам – 69.9%
- пени за несвоевременную уплату взносов – 59.8%.

Постановили (единогласно): утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 1 полугодие 2022г.

3.Слушали: Олейникова Н.С. напомнила присутствующим, что ремонтные работы на второй скважине – первоочередная задача. Далее необходимо выполнить работы Сметы 2021г. – монтаж двух веток водопровода на улицах 6-7 и 8-9. Затем предстоит работа по благоустройству площадки для спортивных игр и проведения собраний товарищества на территории, прилегающей к первому пожарному водоему. ООО «Юнионтел» начало ревизию нашей системы видеонаблюдения. Предварительный результат: требуются замена одной камеры (на въезде в товарищество), замена двух боксов с оборудованием, возможно, замена видеорегистратора.

Постановили (единогласно): установить следующий порядок проведения работ:

- ремонт второй водозаборной скважины;
- монтаж двух веток водопровода улиц 6-7 и 8-9;
- обустройство площадки на территории, прилегающей к первому пожарному водоему.

4.Слушали: Олейникова Н.С. зачитала заявления членов товарищества:

- Морозова Т.М.(уч.86), Стуков С.Л.(уч.61) и Илюхина И.П.(уч.71) просят предоставить во временное пользование участок земель общего назначения, прилегающий к их участкам, гарантируют оплату текущих расходов;
- Макаров В.И.(член Правления, уч.171-172) считает неудовлетворительной подготовку дорожного полотна центральной улицы для ремонтных работ, ссылаясь на ГОСТ.

Постановили:

- предоставить во временное пользование Морозовой Т.М., Стукову С.Л., Илюхиной И.П. участки земель общего назначения, прилегающие к их участкам;
- Макарову В.И. для подтверждения его замечаний по качеству подготовительных работ при дорожном ремонте предоставить Правлению ссылки на соответствующие ГОСТ или СНиП.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Захарова М.А.