

Протокол № 1

Общего собрания членов СНТ «Клён».

4 июня 2022г. СНТ «Клён», Боровский район, Калужская область

Начало собрания – 12-00 час. Территория пожарного пруда №1.

Зарегистрировались: 106 (из них 43 по доверенности) членов товарищества из 358 (Реестр на начало собрания 04.06.2022г..) – 29.6%.

Павлов В.А.: Предлагаю начать Общее отчетное собрание. На собрании ведется видеосъемка. Для ведения собрания предлагаю избрать Председателем собрания – Олейникову Наталью Семеновну. Есть другие кандидатуры?

Других кандидатур нет. Предлагаю голосовать.

Проголосовали: единогласно.

Предлагаю избрать секретарями собрания Данилину Н.М., Бабенкову М.В., Ожогину М.Л. и для подсчета голосов предлагаю избрать Счетную комиссию: - Костюшина Т.Е., Преснакова С.С. Кто за эти кандидатуры?

Проголосовали: единогласно.

Повестка дня.

1. Прием в члены товарищества новых садоводов, утверждение Реестра членов СНТ «Клён» на 04.06.2022г.
2. Обсуждение и утверждение отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2021г.
3. Обсуждение и утверждение Акта Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2021г.
4. Обсуждение и утверждение Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономического размера взносов на 2022г.
5. Обсуждение и утверждение изменений в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён».
6. Довыборы Ревизионной комиссии.
7. Об утверждении права собственности юридического лица СНТ «Клён» на две подстанции ТП250 в связи с коллизией законов 66-ФЗ РФ и 217-ФЗ РФ по праву собственности на приобретение имущества за счет целевых взносов.
8. О передаче высоковольтной линии СНТ «Клён» ВЛ10 в собственность ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Калугаэнерго» на основании пункта 5.2.1. статьи 5. Устава СНТ «Клён». (Вопрос снят с Повестки дня. Решение Правления СНТ «Клён» от 03.06.2022г., Протокол №2).

Олейникова Н.С.: Собрание не имеет кворума, в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017г. собрание принимает форму очно-заочного: для всех присутствующих голосование по всем вопросам повестки дня будет проводиться на собрании (1 этап), для отсутствующих членов товарищества и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в нем, по указанным вопросам повестки дня Общего собрания голосование будет проводиться в заочной форме (2 этап). Прошу всех членов Правления по окончании очной части собрания не расходиться для принятия решения о дате проведения заочной

части собрания. Регистрация на собрании сегодня проходит в два этапа - до начала собрания и после его окончания. Таким образом, в листе регистрации каждый участник собрания оставляет две подписи. При наличии только одной подписи член товарищества считается отсутствующим (не голосовавшим) на собрании.

ПЕРВЫЙ ЭТАП (очная часть Общего собрания)

1. **Слушали:** Олейникова Н.С.: В Правление поступило 12 заявлений о принятии в члены нашего товарищества от новых собственников земельных участков:

- 1.Мельников Михаил Борисович - уч.175,176
- 2.Медведев Игорь Евгеньевич – 275
- 3.Погонина Ксения Николаевна – 224, 422
- 4.Гудина Ирина Владимировна – 417
- 5.Власова Любовь Николаевна – 184
- 6.Гурова Альбина Владимировна – 246,247
- 7.Кутепова Ксения Анатольевна - 321г
- 8.Силкина Елена Викторовна – 512
- 9.Головкова Ольга Геннадьевна – 253,261
- 10.Ткаченко Евгений Викторович – 82
- 11.Семенов Федор Николаевич – 240
- 12.Регелюк Анастасия Сергеевна – 230

Предлагаю голосовать списком. Есть возражения?

Возражений нет.

Проголосовали: «за» принятие в члены СНТ «Клён» новых садоводов и утверждение Реестра членов СНТ «Клён» на 04.06.2022г. - единогласно.

2.**Слушали:** Олейникова Н.С. доложила собранию о мероприятиях и работах, проведенных в СНТ «Клён» за отчетный период: В СНТ «Клён» за 2021год:- проведено 7 заседаний правления, Общее собрание членов СНТ «Клён» (очно-заочная форма);

- направлены письма: в Дирекцию Боровского лесничества об аварийном участке подъездной лесной дороги, письмо в ООО «Прогресс-Эко» в связи с неудовлетворительной работой по вывозу мусора, ответы на Адвокатские запросы, 25 уведомлений о задолженности по взносам и 5 о пожароопасном состоянии участков членам товарищества;

- в сентябре был произведен отбор проб воды из трех общественных колодцев для проведения лабораторных исследований в ФБУЗ « Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе»;

- в феврале уплачен налог на земли общего назначения;

Исполнение сметы 2021:

1. Текущие расходы:

- в апреле и ноябре ООО «ЛЕВИНИ» проводило техническое обслуживание трансформаторных подстанций, в мае, июне и августе проводились работы по аварийному восстановлению ВЛ10(ПКУ10, замена изоляторов в д.Рязанцево и на территории

ТП250(1), установлены дополнительный уличные светильники на улицах №№ 9,16, заменены лампы уличных светильников на улицах №№ 1(2),3,4,5,9,10(2),11, 13(4),14(2),15(3),16, приобретены дополнительно патроны ПТ УЗ к предохранителю в кол-ве 6 шт.(для КРУН), в течение всего года проводилось ежемесячное и контрольное снятие показаний индивидуальных счетчиков членов товарищества (ИП Пехтерев Ю.В.);

- в июне произведена вырубка поросли вдоль обочин лесной дороги, в июле проведен ремонт дорожного полотна центральной дороги, в августе проведен ямочный ремонт подъездной дороги с применением асфальтовой крошки, для чего была приобретена виброплита;

- в летний период по ст. Сметы Благоустройство территории проводились работы по выкашиванию травы, обрезке кустарников на землях общего назначения, в ноябре на территории пожарного пруда №1 на участке между улицами №№11 и 12 проведена вырубка поросли и мелколесья, в июле на участке площадью 60 кв.м улицы №11 (за прудом) в районе участков №№326 и 348,349 проведены работы по расчистке (корчеванию и утилизации отходов), отсыпке грунтом, ремонтным материалом и песком;

- в течение всего отчетного периода обеспечивался вывоз ТКО (ГП КРЭО, ООО «Прогресс-Эко») и крупногабаритных отходов (ИП Кузнецов), уплачивались налоги с ФОТ, представлялись декларации в налоговый орган по начисленным и уплаченным страховым взносам (ООО «Аналитический правовой центр «Профессионал»), в Министерство природных ресурсов Калужской области представлялись ежеквартальные отчеты об использовании подземных вод, оплачивалась электроэнергия на технологические нужды, в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск летнего водопровода, а в октябре – разборка и консервация водопровода (ИП Лапшин А.В.).

В целом, все текущие работы, запланированные Сметой 2021 года исполнены.

Работы по инфраструктуре СНТ:

- в рамках реконструкции системы водоснабжения СНТ «Клён» продолжены работы по замене старых водопроводных труб на пластиковые на улицах №№ 5-6, 7-8 и 12-14 с подключением участков (по заявлению), закуплены трубы и комплектующие также для улиц №№ 6-7 и 8-9.

Вне Сметы:

- выполнены работы по корректировке проектной документации системы электроснабжения СНТ «Клён»;

- оплачена госпошлина для постановки на кадастровый учет двух трансформаторных подстанций товарищества.

Работы по монтажу водопровода на улицах №№6-7 и 8-9 и подготовка проектной документации системы водоснабжения СНТ «Клён» (неиспользованные средства Сметы 2021г. в размере 160 251-71 руб.) переходят в Смету 2022г.

Исполнение Сметы 2021г.

Расходная часть: по первому разделу – 84%, по второму разделу – 66%.

Доходная часть:

- членский взнос – 93%;

- целевой взнос – 90%;
 - долги по взносам прошлых лет – 83%;
- Всего исполнение доходной части Сметы – 97%.

Вопросы по отчету.

195а: Дорогу делали под зиму, работу не видно. Эти работы надо делать весной. Водопровод не сделали.

Ответ: Ремонтные работы на дороге проводились в июле и августе. Чтобы отремонтировать дорогу, должна быть принята смета доходов и расходов и собраны взносы на необходимую сумму. Сегодня взносы сданы на 33% от планируемой в этом году суммы, что позволяет нам только оплачивать электроэнергию, вывозить мусор, платить зарплаты по трудовым договорам и налоги. Работы по монтажу водопровода на двух улицах перенесены на сезон 2022г.

Проголосовали: «против» утверждения отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении сметы доходов и расходов на 2021г. – 1 (195а), «за» - 104 голосов. При подведении итогов голосования на очной части собрания выяснилось, что от участка №195а присутствовал и голосовал не член товарищества, а его представитель без доверенности, голос снят.

3.Слушали: член Ревизионной комиссии Костюшина Т.Е. представила отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и исполнении сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2021г., которая проводилась в апреле текущего года. Комиссия отметила, что по первому разделу «Текущие расходы» сметы 2021 года были превышены расходы по статьям «Чистка дорог в зимний период», «Вывоз бытовых отходов», «Прочие расходы (неоплаченная вовремя потребленная электроэнергия)», по второму разделу не выполнены работы по подготовке проектной документации системы водоснабжения и по замене водопровода на двух улицах. По результатам проверки расходы произведены в соответствии со сметой, приход и расход денежных средств подтвержден документально, делопроизводство ведется в соответствии с Правилами ведения финансово-бухгалтерской документации. Никаких нарушений не выявлено.

Есть ли вопросы к Ревизионной комиссии?
Вопросов нет.

Проголосовали: «за» - единогласно.

4.Слушали: Олейникова Н.С. представила собравшимся проект сметы доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022г., отметив, что в проект, представленный Правлением товарищества на сайте СНТ «Клён» в сентябре 2021г., внесены изменения в связи с непростой обстановкой в стране, по факту расходов сметы 2021г. и по итогам 1 квартала 2022г. Правление предлагает в текущем году приостановить работы по развитию инфраструктуры товарищества (целевой взнос), оставив только текущие расходы (членский взнос).

1.1 Текущие расходы.

1. Содержание системы энергоснабжения – 300 000 руб.:

- техническое обслуживание ТП – 30 000 руб.(Договор с ООО «ЛЕВИНИ №10/01-О);

- материалы (уличные светильники, лампы, реле, э/счетчики, трансформаторы тока для ТП и т.д.) – 50 000 руб.;
- ремонтные работы (не входят в обязанности штатного электрика) - 20 000 руб. (договоры со сторонними организациями);
- аварийные работы – 200 000 руб. (факт на 01.05.2022 – 120 000-00руб.)

2. Содержание системы водоснабжения (центральный водопровод) – 80 000 руб.:

- текущий ремонт, материалы – 20 000 руб.;
- аварийные работы – 60 000 руб. (выход из строя насоса, автоматики и т.д.);

3. Сварочные работы – 50 000 руб. (порывы на центральном водопроводе и другие ремонтные работы имущества общего пользования).

4. Дорожные работы – 590 000 руб.:

- ремонт лесной дороги, вырубка поросли вдоль обочин – 120 000 руб.;
- ремонт дорожного полотна центральной дороги – 470 000 руб. (Коммерческое предложение ИП Хачатрян М.Г.)

5. Чистка дорог в зимний период – 200 000 руб.

Факт 1 квартал 2022г. 147 200-00 руб. Договор с ИП Фельдшеров М.М. № 3-01/22.

6. Потребление электроэнергии на технологические нужды – 384 000 руб. (расчет по факту 2021 года).

7. Вывоз бытовых отходов – 1 050 000 руб. (Договор № БР-64/22 «Калужский региональный экологический оператор», Договор № ЭКО-37 ООО «ЭкоПромСервис», Договор №10 ИП Кузнецов Н.Н.(крупногабарит)). Факт 2021г. – 880 750-37 руб. С 1 апреля 2022г. стоимость вывоза одного контейнера мусора объемом 8 куб.м стоит 10000-00 руб. Только в мае текущего года за вывоз ТКО и крупногабаритного мусора было уплачено 242000 руб.

8. Земельный налог – 190 000 руб. (уплачен в феврале 2022г.)

9. Расходы на банковское обслуживание – 130 000 руб.:

- эквайринг - 90 000 руб. (Договор с ПАО «Сбербанк», 1.8% от суммы операций по банковским картам (с 01.04.22 по 31.08.22г. – 1%), факт 2021г. – 84 965-22 руб.), с 18 апреля по 31 августа комиссия банка снижена до 1%;
- комиссионное вознаграждение банка по операциям и ведение счета - 40 000 руб. (все расчеты с третьими лицами, выплата заработной платы по трудовым договорам с 01.01.2020г. производится через р/счет (факт 2021г. – 32 493-14 руб.).

10. Административные расходы – 175 000 руб.:

- организационные – 50 000 руб. (канцелярские товары, расходный материал для принтера, литература и т.д.), истрачено с начала года 20 690-00 руб.;
- почтовые – 45 000 руб. (почтовые конверты для оповещения членов товарищества о 2-х этапах Общего собрания 41 000 руб. из расчета на 454 уч-ка + корреспонденция с уведомлением 5 000 руб.);

- судебные, юридические услуги – 30 000 руб.;
- мобильная связь – 10 000 руб. (факт 2021г. – 8 500 руб.);
- ГСМ – 40 000 руб. (факт 2021г. – 36 344-71 руб.).

С этого года нет затрат на Интернет, т.к. организация, предоставляющая услуги телекоммуникационной связи для членов товарищества, обеспечивает бесплатный Интернет (с использованием своего оборудования и материалов) для работы Правления.

11. Содержание системы видеонаблюдения – 24 000 руб. (Предложение ООО «Юнионтел» по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения, ревизия оборудования, возможность подключения облачного хранилища, что позволит обеспечить просмотр видеокамер в режиме «онлайн», в том числе четыре камеры на сайте товарищества).

12. Расходы на хозяйственные нужды – 50 000 руб. (мешки для мусора, хозяйственные перчатки, краска, рабочий инвентарь и т.д.(факт 2021г. 48 524-00руб.).

13. Благоустройство территории – 240 000 руб. (содержание обочин центральной дороги, пожарных проездов, детской площадки, территории трансформаторных подстанций и водозаборных скважин и т.д., обустройство площадки для игр и проведения собраний товарищества на территории, прилегающей к первому пожарному водоему).

14. Фонд оплаты труда – 1 108 631-00 руб. (Приложение к Смете, новое штатное расписание с предложением Правления по индексации зарплат сотрудников, работающих по ТД, на 10% в связи с увеличением МРОТ на государственном уровне).

15. Деятельность товарищества с 01.01.2023г. по 31.03.2023г. – 800 000 руб. (сумма, необходимая для осуществления хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в период минимального поступления денежных средств в бюджет товарищества).

16. Прочие расходы – 99 364-38 руб. (непредвиденные расходы, неоплаченная потребителями в срок потребленная э/энергия и т.д.).

Итого: 5 450 995-38 руб.

Из них за счет членских взносов членов СНТ «Клён» 4 266 000-00 руб.

Предлагаемый Правление размер Членского взноса: 9 000 руб./6 соток (1 500 руб./сотка).

Вопросы по Смете.

507: Дается ли гарантия на ремонтные работы на дороге?

378: Можно ли нашу дорогу ремонтировать участками? Сколько будет стоить отремонтировать всю дорогу?

7: Можно ли открыть шлагбаум и ездить по дороге через СНТ «Текстильщик»?

Ответ: Главное, что надо учитывать – наша дорога строилась без соблюдения технологии. Она вся состоит из гниющих бревен и глины. Каждый год на разных участках лесной дороги и центральной улицы появляются плывуны, зимой морозом участки глины выдавливаются на поверхность. Два таких сложных участка на улице №13 и на перекрестке улицы №14 мы уже ремонтировали. Исходя из стоимости ремонта этих двух участков, отремонтировать подобным образом всю дорогу будет стоить очень дорого. Если нам удастся открыть вышеуказанный шлагбаум, что, в принципе, необходимо в соответствии с законодательством РФ, мы будем участвовать в ремонте еще и дороги через СНТ «Текстильщик».

476: Уменьшатся ли затраты по вывозу мусора, если обратиться к другому перевозчику?

Ответ: В Калужской области остался только один полигон, принимающий ТКО. Переходить на новый договор с новым перевозчиком смысла не имеет, т.к. расценки у всех перевозчиков практически одинаковые.

Проголосовали: «против» утверждения Сметы 2022 года и размера взносов – 3 голоса (№№123, 463 – считают, что взносы должны быть больше, уч.270 – считает, что взносы должны быть меньше), «за» - 102 голосов.

5.Слушали: Олейникова Н.С. предложила внести изменения в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён».

В расписание работы кассы товарищества указать - **время работы с 10.00 до 13.00** . Время работы кассы Правления сократилось вдвое, Правление предлагает производить все платежи через кредитные организации и по системе «Банк-онлайн». Основная работа кассира будет направлена на ведение Лицевых карточек садоводов и внесение записей о платежах взносов и потребленной электроэнергии в членские книжки.

Проголосовали: «за» внесение изменений в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён» - единогласно.

6.Слушали: Олейникова Н.С. пояснила собравшимся, что Костюшина Т.Е., являющаяся членом Ревизионной комиссии, не может в дальнейшем исполнять эти обязанности, т.к. с 1 мая текущего года принята на работу в товариществе на должность кассира. Предложила в состав Ревизионной комиссии кандидатуру Горяченковой Жанны Александровны (уч.509,510). Горяченкова Ж.А. в прошлом избиралась Уполномоченным улицы, по роду основной трудовой деятельности ранее являлась складским работником, имеет представление о задачах и работе Ревизионной комиссии.

Проголосовали: «за» кандидатуру Горяченковой Ж.А. в состав Ревизионной комиссии СНТ «Клён» - единогласно.

7.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала собранию, что в прошедшем году Управление Росреестра по Калужской области отказало СНТ «Клён» в регистрации двух трансформаторных подстанций товарищества, как имущества юридического лица, на основании того, что по 217-ФЗ РФ имущество, приобретенное на целевые взносы, является общедолевой собственностью членов товарищества. Но трансформаторные подстанции являются частью энергосистемы СНТ «Клён», реконструкцию которой мы проводили за счет целевых взносов с 2010 по 2020гг., и которая по 66-ФЗ РФ была собственностью юридического лица. Нам необходимо утвердить право собственности юридического лица СНТ «Клён» на две трансформаторные подстанции ТП 250.

Проголосовали: «за» право собственности юридического лица СНТ «Клён» на две трансформаторные подстанции ТП 250 – единогласно.

8.Слушали: Олейникова Н.С. пояснила собравшимся, почему 03.06.2022г. по решению Правления Вопрос №8 Повестки дня Собрания, утвержденной 08.05.2022г., был снят. Руководством «Калугаэнерго» и Боровского РЭС не были представлены никакие письменные обращения или предложения к СНТ «Клён» по условиям подключения новых абонентов в деревне Рязанцево и о возможности передачи участка высоковольтной линии ВЛ10, принадлежащей СНТ «Клён» на праве собственности, в собственность филиала «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье». Ранее Боровский РЭС в устной форме обращался в СНТ «Клён» с вопросом о возможности подключения на нашу ВЛ10 абонентов деревни Рязанцево и условиях такого подключения. Для обсуждения этого вопроса на Общем собрании членов товарищества руководству РЭС было предложено направить в СНТ «Клён» письменное обращение, но до начала собрания никаких письменных запросов Правление не получило. Решением Правления от 03.06.2022г. этот вопрос был снят с Повестки дня в связи с отсутствием основания для обсуждения.

05.06.2022г. Счетная комиссия подвела итоги голосования на очной части Общего собрания. **По результатам: на собрании присутствовало 101 член товарищества, из них по доверенности – 43** (из зарегистрировавшихся к началу 106 человек после окончания Собрания отсутствовали подписи четверых участников и от участка №195а зарегистрировался и голосовал представитель без доверенности). Протокол №1(очная часть Общего собрания) Счетной комиссии прилагается.

ВТОРОЙ ЭТАП (заочная часть Общего собрания).

04.06.2022г. после окончания очной части Общего собрания состоялось заседание правления СНТ «Клён», на котором было принято решение о сроках проведения заочной части голосования с повесткой дня Очной части общего собрания (Протокол заседания Правления № 3 от 04.06.2022 прилагается).

С 04.06.2022г. по 24.06.2022г. – подготовка индивидуальных Уведомлений о проведении заочной части голосования для садоводов, отсутствующих на очной части голосования, с повесткой дня:

1. Прием в члены товарищества новых садоводов, утверждение Реестра членов СНТ «Клён» на 04.06.2022г.
2. Обсуждение и утверждение отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2021г.
3. Обсуждение и утверждение Акта Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2021г.
4. Обсуждение и утверждение Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономического размера взносов на 2022г.
5. Обсуждение и утверждение изменений в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён».
6. Довыборы Ревизионной комиссии.
7. Об утверждении права собственности юридического лица СНТ «Клён» на две подстанции ТП250 в связи с коллизией законов 66-ФЗ РФ и 217-ФЗ РФ по праву собственности на приобретение имущества за счет целевых взносов.

08.06.2022г., 10.06.2022г. (за две недели до начала заочного голосования) уведомления были направлены по адресам вышеуказанных лиц, вывешены объявления о заочной части общего собрания на сайте СНТ и информационных досках на территории товарищества.

Заочный этап голосования проходил с 25.06.2022г. по 09.07.2022г. В нем приняли участие 90 членов товарищества, из них один – по доверенности. Протокол Счетной комиссии по заочному этапу прилагается.

Подведение итогов голосования по двум этапам состоялось 10.07.2022г. Счетной комиссией, избранной на очной части общего собрания СНТ. Сводный Протокол Счетной комиссии прилагается.

На основании протокола Счетной комиссии от 10.07.2022г. Общее собрание членов СНТ «Клён» приняло следующие решения:

- 1.Принять в члены товарищества новых садоводов, утвердить Реестр членов СНТ «Клён» на 04.06.2022г. – **100%**
2. Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2021г. – **98.9%**
- 3.Утвердить Акт Ревизионной комиссии по проверке финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2021г. – **98.4%**
- 4.Утвердить Смету доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022г. - **95.8%**
- 5.Утвердить изменения в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён» - **97.9%**
- 6.Избрать в состав Ревизионной комиссии Горяченкову Ж.А. – **98.9%**
- 7.Утвердить право собственности юридического лица СНТ «Клён» на две подстанции ТП250 – **99.5%.**

Председатель Собрания

Олейникова Н.С.

Секретари Собрания

Ожогина М.Л.

Бабенкова М.В.

Данилина Н.М.