

Протокол №1
заседания Правления СНТ «Клён»
от 08.05.2022г.

Присутствовали:

Члены Правления – Олейникова Н.С., Макаров В.И., Трунов А.А., Слипченко Н.Н., Захарова М.А., Гладкий Е.В., Воронков А.М., Адарчин С.Н., Данилина Н.М.

Кворум состоялся.

Ревизионная комиссия – Дмитриева М.В., Костюшина Т.Е.

Повестка дня.

- 1. Обсуждение отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2021г.**
- 2. Обсуждение отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2021г.**
- 3. Внесение изменений в Проект Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2022г.**
- 4. Обсуждение изменений в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён».**
- 5. Обсуждение Положения о работе с персональными данными в СНТ «Клён».**
- 6. Об утверждении права собственности товарищества (юридическое лицо) на две подстанции ТП250, о государственной регистрации подстанций.**
- 7. О передаче высоковольтной линии ВЛ10 (или участка ее) «Калугаэнерго».**

1.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала собравшимся, что в СНТ «Клён» за отчетный период:

Административная работа:

- проведено 7 заседаний правления, Общее собрание членов СНТ «Клён» (очно-заочная форма);
- направлены письма: в Дирекцию Боровского лесничества об аварийном участке подъездной лесной дороги, письмо в ООО «Прогресс-Эко» в связи с неудовлетворительной работой по вывозу мусора, ответы на Адвокатские запросы, 25 уведомлений о задолженности по взносам и 5 о пожароопасном состоянии участков членам товарищества;
- в сентябре был произведен отбор проб воды из трех общественных колодцев для проведения лабораторных исследований в ФЗБУ « Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе»;
- в феврале уплачен налог на земли общего назначения;

Исполнение сметы 2021:

1. Текущие расходы:

- в апреле и ноябре ООО «ЛЕВИНИ» проводило техническое обслуживание трансформаторных подстанций, в мае, июне и августе проводились работы по аварийному восстановлению ВЛ10(ПКУ10, замена изоляторов в д.Рязанцево и на территории

ТП250(1), установлены дополнительный уличные светильники на улицах №№ 9,16, заменены лампы уличных светильников на улицах №№ 1(2),3,4,5,9,10(2),11, 13(4),14(2),15(3),16, приобретены дополнительно патроны ПТ УЗ к предохранителю в кол-ве 6 шт.(для КРУН), в течение всего года проводилось контрольное снятие показаний индивидуальных счетчиков членов товарищества (ИП Пехтерев Ю.В.);

- в июне произведена вырубка поросли вдоль обочин лесной дороги, в июле проведен ремонт дорожного полотна центральной дороги, в августе проведен ямочный ремонт подъездной дороги с применением асфальтовой крошки, для чего была приобретена виброплита;

- в летний период по ст. Сметы Благоустройство территории проводилось работы по выкашиванию травы, обрезке кустарников на землях общего назначения, в ноябре на территории пожарного пруда №1 на участке между улицами №№11 и 12 проведена вырубка поросли и мелкокося, в июле на участке площадью 60 кв.м улицы №11 (за прудом) в районе участков №№326 и 348,349 проведены работы по расчистке (корчеванию и утилизации отходов), отсыпке грунтом, ремонтным материалом и песком;

- в течение всего отчетного периода обеспечивался вывоз ТКО (ГП КРЭО, ООО «Прогресс-Эко») и крупногабаритных отходов (ИП Кузнецов), уплачивались налоги с ФОТ, представлялись декларации в налоговый орган по начисленным и уплаченным страховым взносам (ООО «Аналитический правовой центр «Профессионал»), в Министерство природных ресурсов Калужской области представлялись ежеквартальные отчеты об использовании подземных вод, оплачивалась электроэнергия на технологические нужды, в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск летнего водопровода, а в октябре – разборка и консервация водопровода (ИП Лапшин А.В.).

В целом, все текущие работы, запланированные Сметой 2021 года исполнены.

Работы по инфраструктуре СНТ:

- в рамках реконструкции системы водоснабжения СНТ «Клён» продолжены работы по замене старых водопроводных труб на пластиковые на улицах №№ 5-6, 7-8 и 12-14 с подключением участков (по заявлению), закуплены трубы и комплектующие также для улиц №№ 6-7 и 8-9.

Вне Сметы:

- выполнены работы по корректировке проектной документации системы электроснабжения СНТ «Клён»;

- оплачена госпошлина для постановки на кадастровый учет двух трансформаторных подстанций товарищества.

Работы по монтажу водопровода на улицах №№6-7 и 8-9 и подготовка проектной документации системы водоснабжения СНТ «Клён» (неиспользованные средства Сметы 2021г. в размере 160 251-71 руб.) переходят в Смету 2022г.

Исполнение Сметы 2021г.

Расходная часть: по первому разделу – 3 782 177-29 руб.(84%), по второму разделу – 308 302-61 руб.(66%).

Доходная часть:

- членский взнос 3 085 335-50 руб. – 93%;
 - целевой взнос 254 701-00 руб. – 90%;
 - долги по взносам прошлых лет 165 802-05 руб. – 83%;
 - по смете совместных работ смежниками возмещены затраты на сумму 294 479-05 руб. – 97%;
- Всего по доходной части – 4 836 389-47 руб. – 97%.

Постановили (члены Правления единогласно): вынести Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов за 2021г. на обсуждение и утверждение на Общем отчетном собрании членов СНТ. Провести Общее собрание 4 июня 2022г. в 12-00 час. на территории первого пожарного пруда.

2.Слушали: Дмитриева М.В. доложила о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2021г.

Раздел 1.1. «Текущие расходы» - исполнение Сметы на 84%. Превышены расходы по статьям «Чистка дорог в зимний период», «Вывоз ТБО», «Прочие расходы (неоплаченная в срок потребленная электроэнергия).

Раздел 1.2. «Развитие инфраструктуры СНТ «Клён» - исполнение Сметы на 66%. Не выполнены работы по подготовке проектной документации (система водоснабжения) и по замене водопровода на улицах №№ 6-7 и 8-9.

Произведены незапланированные расходы на сумму 102 000-00 руб.(постановка на кадастровый учет трансформаторных подстанций).

Комиссия отметила, что приход и расход денежных средств подтверждены необходимыми документами. Нарушений по осуществлению финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

Постановили (члены Правления единогласно): вынести Акт Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2021г. на обсуждение и утверждение на Общем собрании.

3.Слушали: Олейникова Н.С. предложила в связи с последними событиями в стране пересмотреть проект Сметы доходов и расходов товарищества, подготовленный в сентябре прошлого года и отказаться в текущем году от целевых взносов, оставив только членский взнос (текущие расходы), внести корректировку в статьи проекта Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2022г., учитывая данные исполнения Сметы 2021г. и рост цен на товары и услуги.

По разделу 1 Расходной части:

- статью 1 «Содержание системы энергоснабжения» определить 250 000-00руб. (с начала года 146 130-00 руб.);
- статью 4 «Дорожные работы» увеличить до 470 000-00 руб. (ремонт Центральной улицы – коммерческое предложение 470 000-00 руб.);
- статью 5 «Чистка дорог в зимний период» увеличить до 200000-00 руб. (факт 1 квартала 147 200-00руб.);
- статью 6 «Потребление электроэнергии на технологические нужды» определить 384 000-00 руб.(расчет по факту 2021г.);
- статью 7 «Вывоз бытовых отходов» увеличить до 1 000 000-00 руб. (факт 2021г. 880 750-37 руб., рост тарифов на услуги);

- статью 10 «Административные расходы» определить 175000-00 руб. (нет затрат на оплату Интернет);

- статью 13 «Благоустройство территории» увеличить до 240 000-00 руб.;

- внести изменения в ст.14 в разделе «Зарплата и налоги в социальные фонды 2022г.»- 1 024 529-00 руб. (4 трудовых договора, кассир и электрик – 0.5 ставки), предполагается ввести должность бухгалтера для работы с программой «1С:Садовод»;

Расходы по статье оставят 19.5% от текущих расходов, предусмотренных проектом Сметы на 2022г.

По разделу 2 Расходной части:

- статья 1 «Реконструкция системы водоснабжения» -сметная стоимость 116 251-71 руб.(неосвоенные средства Сметы 2021г.);

- статья 2 «Постановка на кадастровый учет двух подстанций» - 44 000-00 руб.(госпошлина).

Размер членского взноса в 2022г - 8600-00руб./6 соток или 1433-00руб./1 сотка.

Расходная часть: всего (по двум разделам) – 5 421 647-09 руб.

Доходная часть: всего бюджет СНТ «Клён» на 2022г. – 5 421 647-09 руб. (из них за счет членских взносов – 4076 400-00 руб.)

Гладкий Е.В. и Дмитриева М.В. предложили, учитывая процент инфляции и будущее повышение МРОТ, увеличить на 10% все оклады по Трудовым договорам, увеличить стоимость статей «Дорожные работы» и «Вывоз бытовых отходов», для чего поднять размер членского взноса до 9 000-00руб./6 соток или 1 500-00 руб./сотка.

Постановили (члены Правления единогласно): пересчитать проект Сметы с учетом членского взноса 9000-00 руб./6 соток или 1500-00 руб./сотка, вынести проект Сметы 2022г. с изменениями на обсуждение и утверждение Общего собрания членов товарищества.

4.Слушали: Олейникова Н.С. предложила вынести на обсуждение на Общем собрании изменения в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён», касающиеся работы кассы Правления. Так как на последнем заседании Правления в 2021г. говорилось о необходимости постепенно переходить на оплату всех видов взносов и потребленной электроэнергии через кредитные организации. Предложила сократить работу кассы до трех часов в день с 10-00 до 13-00, оставив традиционные рабочие дни суббота, воскресенье и в летние месяцы среда (июнь-август).

В связи с тем, что Костюшина Т.Е. с 1 мая исполняет обязанности кассира Правления, она не может быть членом Ревизионной комиссии. Предстоит провести довыборы Ревизионной комиссии на Общем собрании 4 июня.

Постановили (члены Правления единогласно):

- вынести на обсуждение на Общем собрании изменения в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён», касающиеся работы кассы Правления;

- провести на Общем собрании довыборы Ревизионной комиссии.

5.Слушали: Олейникова Н.С. предложила собравшимся обсудить «Положение о работе с персональными данными В СНТ «Клён». Уполномоченными лицами для работы с персональными данными в садоводческом товариществе являются председатель, кассир, члены Ревизионной комиссии, обработка и обеспечение безопасности персональных данных в товариществе осуществляется в соответствии с требованиями Конституции РФ, Федерального закона № 152-ФЗ и т.д. Такое Положение нам необходимо принять к исполнению, т.к. в прошедшем году имелись случаи неправомерных действий в отношении персональных данных.

Постановили (члены Правления единогласно): «Положение о работе с персональными данными в СНТ «Клён» принять к исполнению.

6.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала, что в 2019г. были проведены кадастровые работы по составлению технических планов для двух трансформаторных подстанций товарищества для постановки их на государственный учет. Регистрационной палатой нам было отказано в регистрации подстанций как собственности юридического лица СНТ «Клён» в связи с тем, что по новому Федеральному закону №217-ФЗ все имущество, приобретенное на целевые взносы, является общей долевой собственностью собственников земельных участков. Однако, вышеуказанное имущество было приобретено на целевые взносы при реконструкции системы энергоснабжения товарищества, являющейся собственностью юридического лица, ТП 250(2) – в 2013г., ТП250(1) (бывшая ТП160) – в 2020г. Так как трансформаторные подстанции являются частью реконструируемой системы энергоснабжения, необходимо подтвердить принадлежность подстанций к имуществу юридического лица СНТ «Клён».

Постановили (члены Правления единогласно): вынести на обсуждение и утверждение Общего собрания вопрос о праве собственности СНТ «Клён» как юридического лица на две подстанции ТП 250.

7.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала, что в феврале этого года руководство Боровского РЭС обратилось к нам с просьбой о передаче участка ВЛ10 в районе д.Рязанцево на баланс «Калугаэнерго». В соответствии с законодательством имущество общего пользования «может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства» с разрешения Общего собрания членов СНТ. Со своей стороны Правление СНТ «Клён» предложило руководству «Калугаэнерго» рассмотреть вопрос о передаче всей высоковольтной линии ВЛ10.

Постановили (члены Правления единогласно): вынести на обсуждение и решение Общего собрания членов товарищества вопрос о передаче ВЛ10 в собственность ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиала «Калугаэнерго».

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Захарова М.А.