

Финансово-экономическое обоснование размера взносов 2022г. в Садоводческом некоммерческом товариществе «Клён»

1.1 Текущие расходы.

1. Содержание системы энергоснабжения – 300 000 руб.:

- техническое обслуживание ТП – 30 000 руб. (Договор с ООО «ЛЕВИНИ №10/01-О»);
- материалы (уличные светильники, лампы, реле, э/счетчики, трансформаторы тока для ТП и т.д.) – 50 000 руб.;
- ремонтные работы (не входят в обязанности штатного электрика) – 20 000 руб. (договоры со сторонними организациями);
- аварийные работы – 200 000 руб. (факт на 01.05.2022 – 120 000-00руб.)

2. Содержание системы водоснабжения (центральный водопровод) – 80 000 руб.:

- текущий ремонт, материалы – 20 000 руб.;
- аварийные работы – 60 000 руб. (выход из строя насоса, автоматики и т.д.);

3. Сварочные работы – 50 000 руб. (порывы на центральном водопроводе и другие ремонтные работы имущества общего пользования).

4. Дорожные работы – 590 000 руб.:

- ремонт лесной дороги, вырубка поросли вдоль обочин – 120 000 руб.;
- ремонт дорожного полотна центральной дороги – 470 000 руб. (Коммерческое предложение ИП Хачатрян М.Г.)

5. Чистка дорог в зимний период – 200 000 руб.

Факт 1 квартал 2022г. 147 200-00 руб. Договор с ИП Фельдшеров М.М. № 3-01/22.

6. Потребление электроэнергии на технологические нужды – 384 000 руб. (расчет по факту 2021 года).

7. Вывоз бытовых отходов – 1 050 000 руб. (Договор № БР-64/22 «Калужский региональный экологический оператор», Договор № ЭКО-37 ООО «ЭкоПромСервис», Договор №10 ИП Кузнецов Н.Н.(крупногабарит)). Факт 2021г. – 880 750-37 руб.

8. Земельный налог – 190 000 руб. (уплачен в феврале 2022г.)

9. Расходы на банковское обслуживание – 130 000 руб.:

- эквайринг - 90 000 руб. (Договор с ПАО «Сбербанк», 1.8% от суммы операций по банковским картам (с 01.04.22 по 31.08.22г. – 1%), факт 2021г. – 84 965-22 руб.);
- комиссионное вознаграждение банка по операциям и ведение счета - 40 000 руб. (все расчеты с третьими лицами, выплата заработной платы по трудовым договорам с 01.01.2020г. производится через р/счет (факт 2021г. – 32 493-14 руб.).

10. Административные расходы – 175 000 руб.:

- организационные – 50 000 руб. (канцелярские товары, расходный материал для принтера, литература и т.д.), истрачено с начала года 20 690-00 руб.;

- почтовые – 45 000 руб. (почтовые конверты для оповещения членов товарищества о 2-х собраниях 41 000 руб. из расчета на 454 уч-ка + корреспонденция с уведомлением 5 000 руб.);
- судебные, юридические услуги – 30 000 руб.;
- мобильная связь – 10 000 руб. (факт 2021г. – 8 500 руб.);
- ГСМ – 40 000 руб. (факт 2021г. – 36 344-71 руб.).

11. Содержание системы видеонаблюдения – 24 000 руб.

12. Расходы на хозяйственные нужды – 50 000 руб. (мешки для мусора, хозяйственные перчатки, краска, рабочий инвентарь и т.д.(факт 2021г. 48 524-00руб.).

13. Благоустройство территории – 240 000 руб. (содержание обочин центральной дороги, пожарных проездов, детской площадки, территории трансформаторных подстанций и водозаборных скважин и т.д.)

14. Фонд оплаты труда – 1 108 631-00 руб. (Приложение к Смете, индексация 10%,).

15. Деятельность товарищества с 01.01.2023г. по 31.03.2023г. – 800 000 руб. (сумма, необходимая для осуществления хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в период минимального поступления денежных средств в бюджет товарищества).

16. Прочие расходы – 99 364-38 руб. (непредвиденные расходы, неоплаченная потребителями в срок потребленная э/энергия и т.д.).

Итого: 5 450 995-38 руб.

Из них за счет членских взносов членов СНТ «Клён» 4 266 000-00 руб.

Членский взнос: 9 000 руб./6 соток (1 500 руб./сотка).

Председатель СНТ «Клён»

Н. Олейникова