

**Протокол №1**  
**заседания Правления СНТ «Клён»**  
**от 01.05.2021г.**

**Присутствовали:**

Члены Правления – Олейникова Н.С., Макаров В.И., Павлов В.А., Слипченко Н.Н., Захарова М.А., Гладкий Е.В., Бабенкова М.В., Будников А.М. Кворум состоялся.  
Ревизионная комиссия – Дмитриева М.В., Костюшина Т.Е.  
Старшие по улицам (с правом совещательного голоса) – Лапшин А.В., Чернышева Л.С., Колеснов Н.И.

**Повестка дня.**

- 1. Обсуждение отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2020г.**
- 2. Обсуждение отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2020г.**
- 3. Внесение изменений в Проект Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2021г.**
- 4. Об оплате потребленной электроэнергии членами товарищества за 2020г. и 1 квартал 2021г.**
- 5. Обсуждение изменений в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён».**

**1.Слушали:** Олейникова Н.С. рассказала собравшимся, что в СНТ «Клён» за отчетный период:

- проведено 5 заседаний правления, Общее собрание членов СНТ «Клён» (заочная форма), информационное собрание, на котором был представлен проект Сметы доходов и расходов товарищества на 2021г.;
- для присвоения в установленном порядке адресов всем земельным участкам товарищества разработан и утвержден решением Общего собрания «План расположения объектов адресации СНТ «Клён» (адресная схема);
- направлены письма: в Администрацию г.Боровск по вопросу возникновения стихийной свалки мусора на съезде со 108-го шоссе на подъездную дорогу, письмо от СНТ «Клён» и смежных СНТ и коллективное письмо членов товарищества в связи с неудовлетворительной работой РЭС г.Боровск в Администрацию губернатора Калужской области;
- приобретена программа «1С: Садовод» с годовым обслуживанием; приобретено право использования «СБИС» и получена электронно-цифровая подпись;
- в феврале уплачен налог на земли общего назначения;
- в мае и декабре ООО «ЛЕВИНИ» проводило техническое обслуживание трансформаторных подстанций, в июле проводились работы по замене аварийного разъединителя на территории ТП 160, на ТП160 заменены трансформаторы тока и установлен новый автомат взамен изношенного, в декабре проводились работы по замене ТП160 на ТП250, установлены дополнительные уличные светильники на улицах №№

7,11,17, заменены лампы уличных светильников на улицах №№ 1,3,4,7,8,9,12,15,17 в июле в связи с перепадами напряжения заменены 4 предохранительные вставки на КРУН в д.Рязанцево, приобретены дополнительно патроны ПТ УЗ к предохранителю в кол-ве 10 шт.(для КРУН), в августе проведены ремонтные работы по замене поврежденного бокса и аварийного отсечного автомата на улице №17, с января проводилось контрольное снятие показаний индивидуальных счетчиков членов товарищества (ИП Пехтерев Ю.В.);

- в мае силами ИП Саакян А.С. проведено грейдирование подъездной дороги от шоссе №108 до въезда в товарищество с использованием асфальтной крошки, произведена вырубка поросли вдоль обочин лесной дороги, в июле проведен ремонт дорожного полотна центральной дороги, в ноябре проведен ямочный ремонт подъездной дороги с применением асфальтовой крошки;

- оплачены административный штраф и возмещение ущерба Боровскому лесничеству по Претензионному письму ГКУ КО «Боровское лесничество», вследствие чего проведены работы по перепланировке второй контейнерной площадки (кадастровые работы по выносу границ земельного участка в натуру, демонтаж старой площадки и ее ограждения, обустройство новой площадки в границах земель общего назначения СНТ «Клён»), закуплены 6 контейнеров объемом 0.8 куб.м, проведены работы по обустройству дополнительной площадки под контейнер для крупногабаритного мусора на въезде в товарищество;

- в сентябре был произведен отбор проб воды из эксплуатационных скважин для проведения лабораторных исследований в ФЗБУ « Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе», на колодце №2 установлен новый насос взамен вышедшего из строя;

- в рамках реконструкции системы водоснабжения СНТ «Клён» начались работы по подготовке проектной документации и замене старых водопроводных труб на пластиковые на улицах №№ 9-10 и 10-11,

- проведены работы по замене поврежденного ограждения детской площадки, расположенной на улице №17; разработан и утвержден Правлением товарищества «Паспорт безопасности детской игровой площадки СНТ «Клён», который содержит описание, технические характеристики, правила пользования, порядок обслуживания и другие данные по детской площадке;

- проведены кадастровые работы по выделению трех участков (2 контейнерные площадки, детская площадка) из состава земель общего назначения, в декабре начались кадастровые работы по изготовлению двух технических планов на трансформаторные подстанции СНТ «Клён» для последующей постановке их на кадастровый учет;

- в летний период проводилось работы по выкашиванию травы, обрезке кустарников на землях общего назначения, в ноябре на улице №13 и центральной улице на участке между улицами №№16 и 17 проведена вырубка поросли и мелколесья под электролиниями с использованием автовышки;

- в течение всего отчетного периода обеспечивался вывоз ТКО (ГП КРЭО) и крупногабаритных отходов (ИП Кузнецов), по август включительно проводилось абонентское обслуживание системы видеонаблюдения (ООО «ИПС ТЕЛЕКОМ»), уплачивались налоги с ФОТ, представлялись декларации в налоговый орган по начисленным и уплаченным страховым взносам (ООО «Аналитический правовой центр «Профессионал»), в Министерство природных ресурсов Калужской области представлялись ежеквартальные отчеты об использовании подземных вод, оплачивалась

электроэнергия на технологические нужды, в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск летнего водопровода, а в октябре – разборка и консервация водопровода (ИП Лапшин А.В.).

### **Исполнение Сметы 2020г.**

Расходная часть: по первому разделу – 3 545 444-25 руб.(88.4%), по второму разделу – 608 149-90 руб.(76.8%).

#### Доходная часть:

- членский взнос 2 718 556-78 руб. – 100.0%;
  - целевой взнос 573 784-00 руб. – 93.1%;
  - долги по взносам прошлых лет 326 894-53 руб. – 163.4%;
  - компенсации и возвраты платежей – 68 811-04 руб.
  - по смете совместных работ смежниками возмещены затраты на сумму 194 596-67 руб.
- Всего по доходной части – 5 013 292-22 руб. – 104.9%.

**Постановили (члены Правления единогласно):** вынести Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов за 2020г. на обсуждение и утверждение на Общем отчетном собрании членов СНТ. Провести Общее собрание 22.05.2021г. в 12-00 час. на территории первого пожарного пруда.

**2.Слушали:** Дмитриева М.В. доложила о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2020г. Комиссия отметила, что расходы производились в соответствии со Сметой доходов и расходов СНТ «Клён» на 2020г., приход и расход денежных средств подтверждены документами. Никаких нарушений по осуществлению финансово-хозяйственной деятельности не обнаружено.

**Постановили (члены Правления единогласно):** вынести Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2020г. на обсуждение и утверждение на Общем собрании 22.05.2020г.

**3.Слушали:** Олейникова Н.С. предложила внести корректировку в некоторые статьи проекта Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2021г., основываясь на данных исполнения Сметы 2020г.

По разделу 1 Расходной части:

- статью 5 «Чистка дорог в зимний период» увеличить до 130000-00 руб. (факт 1 квартала 114000-00руб.);
- статью 9 «Налог УСН» убрать (не уплачивался);
- статью 10 «Административные расходы» определить 204000-00 руб. (судебные расходы определить 50000-00 руб.);
- статью 13 «Благоустройство территории» увеличить до 243900-00 руб. (необходимо восстанавливать участок улицы №11 за прудом);
- внести изменения в ст.14 в разделе «Зарплата и налоги в социальные фонды 2021г.» ( трудовые договоры), т.к. в 2021г. увеличился размер минимальной заработной платы до 12792-00 руб. в месяц, шесть лет размеры заработной платы штатных сотрудников товарищества не менялись. Расходы по статье оставят 22.7% от текущих расходов, предусмотренных проектом Сметы на 2021г.

По разделу 2 Расходной части:

- статья 1 «Реконструкция системы водоснабжения» - сметная стоимость составит 468554-32 руб. с учетом неосвоенных денежных средств в 2020г. (184154-32 руб.)

Размер взносов 2021г. остается прежним:

- членский взнос 7000-00руб./6 соток или 1167-00руб./1 сотка

- целевой взнос 600-00 руб./6 соток или 100-00 руб./1 сотка.

Расходная часть: всего (по двум разделам) - 4 971 598-07 руб.

Доходная часть: всего бюджет СНТ «Клён» на 2021г. – 4971598-07 руб.

**Павлов В.А.** предложил рассмотреть возможность подготовки документации по водопроводу без подготовки проекта реконструкции.

**Постановили (члены Правления единогласно):** вынести для обсуждения и утверждения проект Сметы 2021г. с изменениями на Общее собрание членов товарищества.

**4.Слушали:** Олейникова Н.С. доложила собравшимся о непростой ситуации в СНТ с оплатой потребленной электроэнергии за 2020г.

По состоянию на 01.01.2021г. расход статьи 16 раздела 1.1 Сметы 2020г. в части «возмещение неоплаченной в срок электроэнергии» составил 222 367-55 руб., из которых задолженность смежников 25 434-58 руб. была погашена в январе. За 1 квартал 2021г. к оставшейся задолженности потребителей «Клёна» в 196 932-97 руб. добавилось еще 51 627-37 руб. За весь 2020г. потребление электроэнергии возросло в 1.4 раза по сравнению с 2019г. В основном, это связано было с особой обстановкой в прошедший год. Но не все до сих пор понимают, что потребленную электроэнергию необходимо оплачивать ежемесячно. Об этом говорят и результаты начавшейся в январе проверки индивидуальных счетчиков в домовладениях «Клёна». Члены товарищества, имеющие задолженность более 2000-00 руб. были оповещены по телефону (звонок Председателя, кассира или SMS). За апрель ситуация с оплатой стала лучше, но статья 16 Сметы на сегодняшний день остается затратной.

**Постановили (члены Правления единогласно):** продолжить работу с должниками по оплате электроэнергии, при необходимости начать составление Актов проверки электросчетчиков особо злостных должников специальной комиссией для последующего отключения при неоплате задолженности.

**5.Слушали:** Олейникова Н.С. предложила вынести на обсуждение на Общем собрании изменения в два пункта «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён»:

- указать для кассы Правления **«время работы с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)»;**

- в разделе «Общие требования к содержанию домовладения» указать **«использовать однофазное напряжение («фаза»-«ноль») с установкой вводных автоматических выключателей с защитой по току не более 32 А»** (основание - повышение мощности ТП160кВА до 250кВА, расчеты Павлова В.А.).

**Постановили (члены Правления единогласно):** вынести для обсуждения и утверждения на Общем собрании членов товарищества изменения в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён».

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Захарова М.А.