

Протокол № 4

заседания Правления СНТ «Клён» от 17.07.2021г.

Присутствуют:

Члены Правления:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. Гладкий Е.В. | 5. Олейникова Н.С. |
| 2. Адарчин С.Н. | 6. Макаров В.И. |
| 3. Данилина Н.М. | 7. Слипченко Н.Н. |
| 4. Бабенкова М.В. | |

Кворум состоялся.

Председатель заседания – Олейникова Н.С.

Секретарь заседания - Бабенкова М.В.

Повестка дня.

- 1. Отчет Правления СНТ «Клён» о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов за 1 полугодие 2021г.**
- 2. О порядке проведения дальнейших работ, предусмотренных Сметой 2021г.**
- 3. Разное.**

1.Слушали: Олейникова Н.С. доложила собравшимся, что за отчетный период:

- в апреле выполнено ТО трансформаторных подстанций, в мае проведены работы по восстановлению аварийного участка ВЛ10 вблизи д.Рязанцево, установлены дополнительно 2 светильника на ул.№№ 9 и 16, заменены лампы на ул.№№5,11 и 14;
- произведена частичная обрезка кустарника вдоль лесной подъездной дороги;
- в январе уплачен земельный налог на земли общего назначения;
- оплачено годовое сопровождение программного продукта «1С:Садовод», продлено действие электронной подписи СБИС (годовое), приобретены почтовые конверты для оповещения об Общем собрании (два этапа);
- проведены работы по восстановлению поврежденной трассы системы видеонаблюдения на участке между улицами №№ 16 и 17;
- заменен аварийный насос на колодце №3;
- в июне проведены работы по выкашиванию травы и обрезке поросли на обочинах центральной улицы и улицы №13, территории двух водозаборных скважин, ТП250-1 и ТП 250-2;
- уплачена госпошлина за постановку на кадастровый учет двух трансформаторных подстанций товарищества;
- в течение всего отчетного периода производился вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, чистка снега в зимний период, оплачивались банковские расходы, электроэнергия на технологические нужды, мобильная связь, услуги электрика и ООО «Профессионал»(бухгалтерское обслуживание), уплачивались налоги в бюджет, выплачивалась заработная плата по трудовым договорам и т.д.

Расходная часть Сметы 2021г. исполнена на 1 354 453-09 руб. (27.2%).

Доходная часть Сметы 2021г. (поступления):

- членские взносы 1 900 345-50 руб. (57.5%)
- целевые взносы 158 410-00 руб. (55.7%)
- долги прошлых лет 48 568-02 руб. (24.3%)
- пени 2 874-00 руб. (14.4%)
- перерасчет 6 950-00 руб.
- аванс взносов 2022г. 6 398-25 руб.
- получено от смежных СНТ по Смете совместных работ 103 893-49 руб.(34.6%)
- долг смежных СНТ (электроэнергия) 25 434-58 руб.
- компенсация по Смете (эквайринг) 3 463-18 руб.

Итого: 3 116 044-09 руб. (62.4% от планируемых поступлений).

Постановили (единогласно): утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 1 полугодие 2021г.

2.Слушали:Олейникова Н.С. рассказала собравшимся, что на сегодняшний день поведен ремонт дорожного полотна центральной улицы и улицы №13, ведутся работы по восстановлению участка дорожного полотна на улице №11, уже заказаны и оплачены новые пластиковые трубы и комплектующие для улиц №№5, 6, 7 и 8. Для обсуждения был представлен анализ предложений на рынке по продаже бензиновых виброплит.

Постановили (единогласно):

- приобрести виброплиту Zitrek z3k61w Loncin(Чехия) для нужд товарищества, приобрести ремонтный материал (асфальтовая крошка) и приступить к ремонту дорожного полотна лесной дороги;
- начать работы по замене водопроводных труб на улицах №№ 5, 6, 7 и 8.

3.Слушали:Олейникова Н.С. предложила членам Правления обсудить непростую ситуацию с подачей воды на участки товарищества. В связи с установившейся жаркой погодой с последней декады июня вода на участки подается по графику. Самые удаленные участки улиц №№14, 15 и 16 получают воду только при такой ее подаче (на ветке водопровода улиц №№15-16 это обусловлено еще и малым диаметром трубы 40мм). Замечены случаи самовольного включения или наоборот выключения водопровода на улице вне графика. Отследить подобные злостные действия трудно. Это осложняет и без того достаточно тяжелую работу по обслуживанию водопровода товарищества в эти дни.

Постановили (единогласно):

- в связи с введением графика подачи воды на участки заключить Дополнительное соглашение с водопроводчиком об оплате его услуг за июль 2021г. в размере 15 000-00руб. (пятнадцать тысяч);
- обсудить с проектной организацией ООО «Приоритет», разрабатывающей проектную документацию для реконструкции системы поливочного водоснабжения СНТ «Клён», варианты улучшения снабжения водой удаленных участков улиц №№14, 15 и 16.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Бабенкова М.В.