

Протокол № 1

Общего собрания членов СНТ «Клён».

22 мая 2021г. СНТ «Клён», Боровский район, Калужская область

Начало собрания – 12-00 час. Территория пожарного пруда №1.

Зарегистрировались: 110 (из них 44 по доверенности) членов товарищества из 372 (Реестр на начало собрания 22.05.2021г.) – 29.5%.

Повестка дня.

1. Прием в члены товарищества новых садоводов, утверждение Реестра членов СНТ «Клён» на 22.05.2021г.
2. Обсуждение и утверждение отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2020г.
3. Обсуждение и утверждение Акта Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2020г.
4. Обсуждение и утверждение Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономического размера взносов на 2021г.
5. Обсуждение и утверждение изменений в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён».

Гладкий Е.В.: Предлагаю начать Общее отчетное собрание. На собрании ведется видеосъемка. Для ведения собрания предлагаю избрать Председателем собрания – Олейникову Наталью Семеновну. Есть другие кандидатуры? Других кандидатур нет. Предлагаю голосовать.

Проголосовали: единогласно.

Предлагаю избрать секретарями собрания Данилину Н.М., Кутумову М.В., Захарову М.М. и для подсчета голосов предлагаю избрать Счетную комиссию: - Костюшина Т.Е., Чайка М.М., Преснакова С.С. Кто за эти кандидатуры?

Проголосовали: единогласно.

Олейникова Н.С.: Собрание не имеет кворума, в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017г. собрание принимает форму очно-заочного: для всех присутствующих голосование по всем вопросам повестки дня будет проводиться на собрании (1 этап), для отсутствующих членов товарищества и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в нем, по указанным вопросам повестки дня Общего собрания голосование будет проводиться в заочной форме (2 этап). Прошу всех членов Правления по окончании очной части собрания не расходиться.

ПЕРВЫЙ ЭТАП (очная часть Общего собрания)

1.Слушали: Олейникова Н.С.: В Правление поступило 6 заявлений о приеме в члены нашего товарищества от новых собственников земельных участков: Давыдова Л.А.(уч.152), Синичкина Н.И.(уч.181,181(1)),Егоров И.В.(уч.222), Севостьянова Т.И.(уч.270), Фриновская Ю.В.(уч.334), Гаврилов А.В.(уч.403).

Проголосовали: «за» принятие в члены СНТ «Клён» новых садоводов и утверждение Реестра членов СНТ «Клён» на 22.05.2021г. - единогласно.

2.Слушали: Олейникова Н.С. доложила собранию о мероприятиях и работах, проведенных в СНТ «Клён» за отчетный период: В СНТ «Клён» за отчетный период:

- проведено 5 заседаний правления, Общее собрание членов СНТ «Клён» (заочная форма), информационное собрание, на котором был представлен проект Сметы доходов и расходов товарищества на 2021г.;
- для присвоения в установленном порядке адресов всем земельным участкам товарищества разработан и утвержден решением Общего собрания «План расположения объектов адресации СНТ «Клён» (адресная схема);
- направлены письма: в Администрацию г.Боровск по вопросу возникновения стихийной свалки мусора на съезде со 108-го шоссе на подъездную дорогу, письмо от СНТ «Клён» и смежных СНТ и коллективное письмо членов товарищества в связи с неудовлетворительной работой РЭС г.Боровск в Администрацию губернатора Калужской области;
- в сентябре был произведен отбор проб воды из эксплуатационных скважин для проведения лабораторных исследований в ФЗБУ « Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе», на колодце №2 установлен новый насос взамен вышедшего из строя;
- приобретена программа «1С: Садовод» с годовым обслуживанием; приобретено право использования «СБИС» и получена электронно-цифровая подпись;
- в феврале уплачен налог на земли общего назначения;

Исполнение сметы 2020:

1. Текущие расходы:

- в мае и декабре ООО «ЛЕВИНИ» проводило техническое обслуживание трансформаторных подстанций, в июле проводились работы по замене аварийного разъединителя на территории ТП 160, на ТП160 заменены трансформаторы тока и установлен новый автомат взамен изношенного, в декабре проводились работы по замене ТП160 на ТП250, установлены дополнительные уличные светильники на улицах №№ 7,11,17, заменены лампы уличных светильников на улицах №№ 1,3,4,7,8,9,12,15,17 в июле в связи с перепадами напряжения заменены 4 предохранительные вставки на КРУН в д.Рязанцево, приобретены дополнительно патроны ПТ УЗ к предохранителю в кол-ве 10 шт.(для КРУН), в августе проведены ремонтные работы по замене поврежденного бокса и аварийного отсечного автомата на улице №17, с января проводилось контрольное снятие показаний индивидуальных счетчиков членов товарищества (ИП Пехтерев Ю.В.);
- в мае силами ИП Саакян А.С. проведено грейдирование подъездной дороги от шоссе №108 до въезда в товарищество с использованием асфальтной крошки, произведена вырубка поросли вдоль обочин лесной дороги, в июле проведен ремонт дорожного полотна центральной дороги, в ноябре проведен ямочный ремонт подъездной дороги с применением асфальтовой крошки;
- в летний период по ст. Сметы Благоустройство территории проводилось работы по выкашиванию травы, обрезке кустарников на землях общего назначения, в ноябре на улице №13 и центральной улице на участке между улицами №№16 и 17 проведена вырубка поросли и мелкокося под электролиниями с использованием автовышки;

- в течение всего отчетного периода обеспечивался вывоз ТКО (ГП КРЭО) и крупногабаритных отходов (ИП Кузнецов), по август включительно проводилось абонентское обслуживание системы видеонаблюдения (ООО «ИПС ТЕЛЕКОМ»), уплачивались налоги с ФОТ, представлялись декларации в налоговый орган по начисленным и уплаченным страховым взносам (ООО «Аналитический правовой центр «Профессионал»»), в Министерство природных ресурсов Калужской области представлялись ежеквартальные отчеты об использовании подземных вод, оплачивалась электроэнергия на технологические нужды, в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск летнего водопровода, а в октябре – разборка и консервация водопровода (ИП Лапшин А.В.).

В целом, все текущие работы, запланированные Сметой 2020 года исполнены.

Работы по инфраструктуре СНТ:

- в декабре произведена замена ТП160 на ТП250;
- в рамках реконструкции системы водоснабжения СНТ «Клён» начались работы по подготовке проектной документации и замене старых водопроводных труб на пластиковые на улицах №№ 9-10 и 10-11,

Работы, произведенные вне Сметы 2020:

- оплачены административный штраф и возмещение ущерба Боровскому лесничеству по Претензионному письму ГКУ КО «Боровское лесничество», вследствие чего проведены работы по перепланировке второй контейнерной площадки (кадастровые работы по выносу границ земельного участка в натуру, демонтаж старой площадки и ее ограждения, обустройство новой площадки в границах земель общего назначения СНТ «Клён»), закуплены 6 контейнеров объемом 0.8 куб.м, проведены работы по обустройству дополнительной площадки под контейнер для крупногабаритного мусора на въезде в товарищество;
- проведены кадастровые работы по выделению трех участков (2 контейнерные площадки, детская площадка) из состава земель общего назначения, в декабре начались кадастровые работы по изготовлению двух технических планов на трансформаторные подстанции СНТ «Клён» для последующей постановке их на кадастровый учет;
- проведены работы по замене поврежденного ограждения детской площадки, расположенной на улице №17; разработан и утвержден Правлением товарищества «Паспорт безопасности детской игровой площадки СНТ «Клён», который содержит описание, технические характеристики, правила пользования, порядок обслуживания и другие данные по детской площадке;

Исполнение Сметы 2020г.

Расходная часть: по первому разделу – 3 545 444-25 руб.(88.4%), по второму разделу – 608 149-90 руб.(76.8%).

Доходная часть:

- членский взнос 2 718 556-78 руб. – 100.0%;
- целевой взнос 573 784-00 руб. – 93.1%;
- долги по взносам прошлых лет 326 894-53 руб. – 163.4%;
- компенсации и возвраты платежей – 68 811-04 руб.

- по смете совместных работ смежниками возмещены затраты на сумму 194 596-67 руб. Всего по доходной части – 5 013 292-22 руб. – 104.9%.

Вопросы:

Кукушкин С.В. (уч.№500): мы обязаны содержать обочины лесной дороги, там скоро вырастет лес.

Ответ: мы ежегодно своими силами вырезаем кустарник на поворотах вдоль лесной дороги, чтобы было видно встречный автотранспорт и пешеходов. Подъездную дорогу мы поддерживаем сами, но нам она не принадлежит и обслуживать обочины ее мы не обязаны.

Кукушкин С.В. (уч.№500): детскую площадку надо перенести сюда, на ней должен быть туалет и вода для детей. Сейчас на детскую площадку приходят старшие дети из других обществ. Теннисный стол – это для старших детей.

Ответ: детскую площадку сюда к воде нельзя переносить, наличие на ней туалета и воды не обязательно. Проход на территорию СНТ «Клён» не осуществляется по пропускам, а в теннис могут играть и дети до десяти лет.

Кукушкин С.В. (уч.№500): мы платим за содержание камер, а я могу посмотреть только как мусор вывозят.

Ответ: на сайте товарищества разрешен вывод только четырех камер, а камеру на детской площадке вообще нельзя выводить в общий доступ. В правлении на мониторе можно увидеть все семь камер, но это для работы.

Макаров В.И.(уч.№172,172) предложил утвердить Отчет Правления за 2020г.

Проголосовали: «против» утверждения отчета Правления – 1 (уч.500), «воздержался» - 1(уч.499), «за» - 108 голосов.

3.Слушали: член Ревизионной комиссии Костюшина Т.Е. представила отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2020г., которая проводилась в апреле текущего года. Комиссия отметила, что по результатам проверки расходы произведены в соответствие со Сметой, приход и расход денежных средств подтвержден документально, делопроизводство ведется в соответствии с Правилами ведения финансово-бухгалтерской документации. Никаких нарушений не выявлено.

Есть ли вопросы к Ревизионной комиссии?

Вопросов нет.

Макаров В.И.(уч.№171,172) предложил утвердить Акт Ревизионной комиссии.

Проголосовали: «за» - 108 голосов, «воздержался» - 2 голоса (уч.№499,500)

4.Слушали: Олейникова Н.С. представила собравшимся проект Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021г., отметив, что в проект, представленный на Информационном собрании в сентябре 2020г., внесены изменения по факту расходов Сметы 2020г. и по итогам 1 квартала 2021г.

1.1 Текущие расходы.

1. Содержание системы энергоснабжения – 190 000 руб.:

- техническое обслуживание ТП – 30 000 руб.(Договор с ООО «ЛЕВИНИ №10/01-О);
- материалы (уличные светильники, лампы, реле, э/счетчики, трансформаторы тока для ТП и т.д.) – 40 000 руб. ;
- ремонтные работы (не входят в обязанности штатного электрика) - 20 000 руб. (договоры со сторонними организациями);

- аварийные работы – 100 000 руб.
2. Содержание системы водоснабжения (центральный водопровод) – 80 000 руб.:
- текущий ремонт, материалы – 30 000 руб.;
 - аварийные работы – 50 000 руб. (выход из строя насоса, автоматики и т.д.);
3. Сварочные работы – 50 000 руб. (порывы на центральном водопроводе, другие ремонтные работы имущества общего пользования).
4. Дорожные работы – 360 000 руб.:
- ремонт лесной дороги, вырубка поросли вдоль обочин – 130 000 руб. Факт 2020г. – 217 000-00 руб.
 - ремонт дорожного полотна центральной дороги – 230 000 руб. Факт 2020г. – 180 000-00 руб.
5. Чистка дорог в зимний период – 130 000 руб. Договор с ИП Фельдшеров М.М. №3-01/21. Истрчено с начала года 114 000-00 руб.
6. Потребление электроэнергии на технологические нужды – 360 000 руб. (расчет по факту 2020 года).
7. Вывоз бытовых отходов – 700 000 руб. (Договор № БР-93 от 22.01.2019г. «Калужский региональный экологический оператор», Договор №36 с ИП Кузнецов Н.Н.(крупногабарит)). Факт 2020г. – 693 069-30 руб.
8. Земельный налог – 190 000 руб. (уплачен в январе 2019г.)
9. Расходы на банковское обслуживание – 130 000 руб.:
- эквайринг - 90 000 руб. (Договор с ПАО «Сбербанк», 1.8% от суммы операций по банковским картам, факт 2020г. – 83 894-14 руб.);
 - комиссионное вознаграждение банка по операциям и ведение счета - 40 000 руб. (все расчеты с третьими лицами, выплата заработной платы по трудовым договорам и т.д. производится через р/счет (факт 2020г. – 36 254-46 руб.).
10. Административные расходы – 204 000 руб.:
- организационные – 50 000 руб. (канцелярские товары, расходный материал для принтера, литература, программное обеспечение и т.д.) Истрчено с начала года – 20 719-00 руб.;
 - почтовые – 45 000 руб. (почтовые конверты для оповещения членов товарищества о 2-х собраниях 41 000 руб. + корреспонденция с уведомлением 5 000 руб.);
 - судебные, юридические услуги – 50 000 руб.
 - мобильная связь – 10 000 руб. (факт 2020г. – 9 000 руб.);
 - транспортные расходы – 40 000 руб. (факт 2020г. – 30 820-99 руб.);
 - Интернет – 9 000 руб. (годовая стоимость).
11. Содержание системы видеонаблюдения – 24 000 руб. Истрчено с начала года 13 000-00 руб.
12. Расходы на хозяйственные нужды – 70 000 руб.(мешки для мусора, хозяйственные перчатки, краска, рабочий инвентарь и т.д.). Факт 2020г. – 58 732-00 руб.
13. Благоустройство территории – 243 900 руб. (содержание обочин центральной дороги, пожарных проездов, детской площадки, территории трансформаторных подстанций и водозаборных скважин, восстановление участка дорожного полотна ул.№11 и т.д.).

14. Оплата труда – 1 022 071-72 руб. (Приложение к Смете). Повышение окладов по трудовым договорам в связи с увеличением размера минимальной заработной платы по Калужской области до 12 792-00 руб./мес.

15. Деятельность товарищества с 01.01.2022г. по 31.03.2022г. – 700 000 руб. (сумма, необходимая для осуществления хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в период минимального поступления денежных средств в бюджет товарищества).

16. Прочие расходы – 49 072-03 руб. (непредвиденные расходы, неоплаченная потребителями в срок потребленная э/энергия и т.д.).

Итого: 4 503 043-75 руб.

Из них за счет членских взносов членов СНТ «Клён» 3 307 500-00 руб.

Членский взнос: 7 000 руб./6 соток (1 167 руб./сотка).

1.2. Развитие инфраструктуры СНТ «Клён» - 468 554-32 руб.

Реконструкция системы водоснабжения СНТ «Клён»: подготовка документации, замена водопроводных труб на улицах №№ 5, 6, 7, 8 и 9(верх) – материалы, комплектующие, работа.

Из них:

- за счет целевых взносов 2021г. членов СНТ «Клён» - 284 400-00 руб.;

- остаток по Смете 2020г. – 184 154-32 руб.

Целевой взнос: 600 руб./6 соток (100 руб./сотка).

Расходная часть Сметы доходов и расходов 2021г. – 4 971 598-07 руб.

Вопросы:

Кукушкин С.В.(уч.№500): выступил с Заявлением «о незаконном увеличении председателем Олейниковой Н.С. членских взносов членам СНТ и нецелевом расходовании этих средств». (Заявление прилагается).

Проголосовали: «против» утверждения Сметы 2021 года и размера взносов – 1 голос (№500), «воздержались» -2 голоса (№270,499), «за» - 107 голосов.

5.Слушали: Олейникова Н.С. предложила внести изменения в два положения «Правил внутреннего распорядка СНТ «Клён».

1) В расписание работы кассира товарищества указать - **время работы с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).**

2) **Павлов В.А.:** в связи с заменой ТП160 на ТП250 (декабрь 2020г.) по данным произведенных расчетов теперь существует возможность увеличения максимальной мощности на участок (подключение) с 5 кВт до 7 кВт. Предложил в разделе «Общие требования к содержанию домовладения» указать **«использовать однофазное напряжение («фаза»-«ноль) с установкой вводных автоматических выключателей с защитой по току не более 32 А».**

Проголосовали: «за» внесение изменений в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён» - единогласно.

ВТОРОЙ ЭТАП (заочная часть Общего собрания).

В тот же день 22.05.2021г. после окончания очной части Общего собрания состоялось заседание правления СНТ «Клён», на котором было принято решение о сроках проведения заочной части голосования с повесткой дня Очной части общего собрания (Протокол заседания Правления № 2 от 22.05.2021 прилагается).

С 22.05.2021г. по 29.05.2021г. – подготовка индивидуальных Уведомлений о проведении заочной части голосования для садоводов, отсутствующих на очной части голосования, с повесткой дня:

27.05.2021г., 29.05.2021г. (за две недели до начала заочного голосования) уведомления были направлены по адресам вышеуказанных лиц, вывешены объявления о заочной части общего собрания на сайте СНТ и информационных досках на территории товарищества.

Голосование проводилось с 12.06.2021г. по 26.06.2021г.

Подведение итогов голосования состоялось 27.06.2021г. Счетной комиссией, избранной на очной части общего собрания СНТ. Протокол Счетной комиссии прилагается.

На основании протокола Счетной комиссии от 27.06.2021г. Общее собрание членов СНТ «Клён» приняло следующие решения:

1.Принять в члены товарищества новых садоводов: Давыдова Л.А.(уч.152), Синичкина Н.И.(уч.181,181(1)),Егоров И.В.(уч.222), Севостьянова Т.И.(уч.270), Фриновская Ю.В.(уч.334), Гаврилов А.В.(уч.403) и **утвердить Реестр членов СНТ «Клён» на 22.05.2021г.- 100% голосов.**

2.Утвердить Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2018г. – **98.7% голосов.**

3.Утвердить Акт Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2018г. – **97.8% голосов.**

4.Утвердить Смету доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2019г. – **96.6% голосов.**

5.Утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён» - **97.8% голосов.**

Председатель Собрания Олейникова Н.С.

Секретари Собрания Кутумова М.В.

Захарова М.А.

Данилина Н.М.