

Финансово-экономическое обоснование размера взносов 2021г. в Садоводческом некоммерческом товариществе «Клён»

1.1 Текущие расходы.

- 1. Содержание системы энергоснабжения – 190 000 руб.:**
 - техническое обслуживание ТП – 30 000 руб. (Договор с ООО «ЛЕВИНИ №10/01-О»);
 - материалы (уличные светильники, лампы, реле, э/счетчики, трансформаторы тока для ТП и т.д.) – 40 000 руб.;
 - ремонтные работы (не входят в обязанности штатного электрика) – 20 000 руб. (договоры со сторонними организациями);
 - аварийные работы – 100 000 руб.

 - 2. Содержание системы водоснабжения (центральный водопровод) – 80 000 руб.:**
 - текущий ремонт, материалы – 30 000 руб.;
 - аварийные работы – 50 000 руб. (выход из строя насоса, автоматики и т.д.);

 - 3. Сварочные работы – 50 000 руб.** (порывы на центральном водопроводе и другие ремонтные работы имущества общего пользования).

 - 4. Дорожные работы – 360 000 руб.:**
 - ремонт лесной дороги, вырубка поросли вдоль обочин – 130 000 руб.;
 - ремонт дорожного полотна центральной дороги – 230 000 руб. Факт 2020г.- 180 000 руб.

 - 5. Чистка дорог в зимний период – 130 000 руб.**
- Истрчено с начала года 114 000-00 руб. Договор с ИП Фельдшеров М.М. № 3-01/21.
- 6. Потребление электроэнергии на технологические нужды – 360 000 руб.** (расчет по факту 2020 года).

 - 7. Вывоз бытовых отходов – 700 000 руб.** (Договор № БР-93 от 22.01.2019г. «Калужский региональный экологический оператор», Договор №36 с ИП Кузнецов Н.Н.(крупногабарит)). Факт 2020г. – 693 069-30 руб.

 - 8. Земельный налог – 190 000 руб.** (уплачен в январе 2021г.)

 - 9. Расходы на банковское обслуживание – 130 000 руб.:**
 - эквайринг - 90 000 руб. (Договор с ПАО «Сбербанк», 1.8% от суммы операций по банковским картам, факт 2020г. – 83 894-14);
 - комиссионное вознаграждение банка по операциям и ведение счета - 40 000 руб. (все расчеты с третьими лицами, выплата заработной платы по трудовым договорам с 01.01.2020г. производится через р/счет (факт 2020г. – 36 254-46 руб.).

 - 10. Административные расходы – 204 000 руб.:**
 - организационные – 50 000 руб. (канцелярские товары, расходный материал для принтера, литература и т.д.), истрчено с начала года 20 719-00 руб.;
 - почтовые – 45 000 руб. (почтовые конверты для оповещения членов товарищества о 2-х собраниях 41 000 руб. из расчета на 454 уч-ка + корреспонденция с уведомлением 5 000 руб.);

- судебные, юридические услуги – 50 000 руб.;
- мобильная связь – 10 000 руб. (факт 2020г. – 9 000 руб.);
- ГСМ – 40 000 руб. (факт 2020г. – 30 820-99 руб.);
- Интернет – 9 000 руб. (годовая стоимость).

11. Содержание системы видеонаблюдения – 24 000 руб. (истрачено с начала года 13 000-00).

12. Расходы на хозяйственные нужды – 70 000 руб. (мешки для мусора, хозяйственные перчатки, краска, рабочий инвентарь и т.д.(факт 2020г. 58 732-00руб.).

13. Благоустройство территории – 243 900 руб. (содержание обочин центральной дороги, пожарных проездов, детской площадки, территории трансформаторных подстанций и водозаборных скважин, восстановление участка дорожного полотна ул.№11 и т.д.)

14. Фонд оплаты труда – 1 022 071-72 руб. (Приложение к Смете).

15. Деятельность товарищества с 01.01.2022г. по 31.03.2022г. – 700 000 руб. (сумма, необходимая для осуществления хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в период минимального поступления денежных средств в бюджет товарищества).

16. Прочие расходы – 49 072-03 руб. (непредвиденные расходы, неоплаченная потребителями в срок потребленная э/энергия и т.д.).

Итого: 4 503 043-75 руб.

Из них за счет членских взносов членов СНТ «Клён» 3 307 500-00 руб.

Членский взнос: 7 000 руб./6 соток (1 667 руб./сотка).

1.2. Развитие инфраструктуры СНТ «Клён».

1. Реконструкция системы водоснабжения СНТ «Клён» - **468 554-32 руб.**(подготовка документации, замена водопроводных труб на улицах №№ 5-6,6-7,7-8 и 8-9(материалы, работы).

Из них:

- за счет целевых взносов 2021г. членов СНТ «Клён» - 284 400-00 руб.

- остаток по Смете 2020г. – 184 154-32 руб.

Целевой взнос: 600 руб./6 соток (100 руб./сотка).

Расходная часть по Смете доходов и расходов 2021г. : 4 971 598-07 руб.

Председатель правления

Н. Олейникова