

Протокол № 2

заседания Правления СНТ «Клён» от 18.07.2020г.

Присутствовали:

Члены Правления:

- | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|
| 1. Будников А.М. | 4. Олейникова Н.С. | |
| 2. Макаров В.И. | 5. Слипченко Н.М. | |
| 3. Гладкий Е.В. | 6. Трунов А.А. | Кворум состоялся. |

Присутствовали Старшие по улицам (с правом совещательного голоса):Сергеева Л.Н.(№3), Иванов Л.П. (№8), Кутумова М.В.(№№11 и 12 верх), Чернышева Л.С.(№15).

Председатель заседания – Олейникова Н.С.

Секретарь заседания - Слипченко Н.Н.

Повестка дня.

- 1. Обсуждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 1 полугодие 2020г.**
- 2. О детской площадке товарищества.**
- 3. О ремонте дорожного полотна центральной улицы и улицы №13.**
- 4. О контейнерной площадке №2.**
- 5. Письмо Администрации МО СП «Деревня Совьяки» об адресной схеме СНТ «Клён».**
- 6. О подготовке к Общему собранию членов СНТ «Клён».**

1.Слушали: Олейникова Н.С. доложила собранию о мероприятиях и работах, проведенных в СНТ «Клён» за отчетный период:

- в апреле ООО «ЛЕВИНИ» проводило техническое обслуживание трансформаторных подстанций; в июне проведены работы по замене аварийного разъединителя на территории ТП 160 кВ, на ТП 160 кВ заменены трансформаторы тока, установлен новый автомат взамен изношенного на группе подключений улиц №№3, 4, 5, 6, 7 и 13; заменены лампы уличных светильников на улицах №№ 4, 5, 8, 12, 15, 17; с марта проводится контрольное снятие показаний индивидуальных счетчиков в товариществе;
- в мае силами ИП Саакян А.С. проведено грейдирование подъездной дороги от шоссе №108 до въезда в товарищество с использованием асфальтной крошки, произведена вырубка поросли вдоль обочин дороги (ИП Будников А.М.);
- в феврале уплачен налог на земли общего пользования;
- на колодце № 2 установлен новый насос взамен вышедшего из строя;
- проведены кадастровые работы по выносу границ земельного участка в натуру СНТ «Клён» на контейнерной площадке №2 (ИП Иванов С.А.);

- приобретена программа «1С: Садовод» с годовым обслуживанием; приобретено право использования «СБИС» и получена электронно-цифровая подпись;
- в июне проведены работы по выкашиванию травы и вырубке поросли вдоль обочин центральной улицы и улицы №13 (ИП Будников А.М.);
- оплачены административный штраф и возмещение ущерба Боровскому лесничеству (Претензионное письмо ГКУ КО «Боровское лесничество»);
- в течение всего отчетного периода производился вывоз ТКО (ГП КРЭО) и крупногабаритного мусора (ИП Кузнецов Н.Н.), уплачивались налоги с ФОТ, оплачивалась электроэнергия на технологические нужды, проводилось абонентское обслуживание системы видеонаблюдения (ООО «ИПС ТЕЛЕКОМ»), в зимний период проводилась чистка улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М.), в апреле проведена подготовка к эксплуатации и пуск летнего водопровода (ИП Лапшин А.В.).

Исполнение Сметы 2020г., 1 полугодие.

Расходная часть: по первому разделу – 1 288 385-01 руб. (32.1%), по второму разделу работы не проводились.

Доходная часть:

- членские взносы – 1 611 062-90 руб. (59.3%);
- целевые взносы – 345 148-00 руб. (56.0%);
- долги прошлых лет – 210 262-41 руб. (105.1%);

Всего по Доходной части – 3 263 656-65 руб. (68.0%)

Постановили (члены Правления – пятеро «за», один - Будников А.М. «воздержался») принять Отчет о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 1 полугодие 2020г.

2.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала о своей беседе с инспекторами по делам несовершеннолетних в г.Боровск, состоявшейся 16.07.2020г. Разговор шел о детской площадке, принадлежащей товариществу. В инспекцию поступили сигналы от лиц, не являющихся членами СНТ, о том, что на детской площадке в период повышенной готовности, когда площадка закрыта, собираются подростки 12-14 лет, нецензурно выражаются, курят, занимаются вандализмом (сломаны детские качели, повреждено ограждение), распитием спиртных напитков и т.д. В обсуждении вопроса приняли участия жители улицы №17, соседствующие с детской площадкой, которые рассказали, что приходят подростки не только из нашего и смежных товариществ, но и со стороны СНТ «Текстильщик» и «Досуг».

Постановили (члены Правления единогласно):

- провести осмотр и оценить степень повреждений малых форм и ограждения детской площадки для дальнейшего проведения ремонтных работ (Олейникова Н.С., Трунов А.А., Гладкий Е.В.);
- оповестить о происходящем родителей СНТ «Клён» и смежных товариществ;
- с целью предупредить возможные в дальнейшем схожие ситуации силами правления и жителей улицы № 17 проводить рейды, при необходимости вызывать наряд полиции.

3.Слушали: Н.Олейникова предложила собравшимся обсудить дальнейший порядок проведения работ – по итогам полугодия 60% членских взносов уже сдано, значит больше половины членов товарищества согласны со Сметой. Особенно остро стоит вопрос ремонта дорожного полотна центральной улицы.

Будников А.М. предложил рассмотреть возможность ремонта центральной улицы собственными силами с целью экономии средств.

Постановили (члены Правления единогласно): изучить предложения по материалам для ремонта дорожного полотна (заводы по производству асфальтовой смеси в г.Наро-Фоминск и г.Тучково).Изучить предлагаемые цены (Макаров В.И., Гладкий Е.В.). По результатам принять решение о выборе Подрядчика.

4.Слушали: Олейникова Н.С. доложила о проведенных работах по перепланировке контейнерной площадки № 2 и о положении с вывозом ТБО. Произведен демонтаж старой бетонной площадки, бетонный лом и гравий вывезены силами членов товарищества для ремонта дорожного полотна четырех улиц «Клёна». 8-кубовый контейнер будет переставлен на площадку № 1 для сбора крупногабаритного мусора.. В замен его предложила приобрести 5 контейнеров по 0.75 куб.м с крышками.

Постановили (члены Правления единогласно): приобрести контейнеры с крышками для площадки №2, **запретить складирование на ней крупногабаритного мусора.** Перезаключить Договор с КРЭО на вывоз ТКО с учетом установки новых контейнеров.

5.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала, что письмом от 27.05.20г. № 315 Администрация МО СП «Деревня Совьяки» предлагает для присвоения в установленном порядке адресов всем земельным участкам и строениям на них в СНТ «Клён» Общему собранию товарищества утвердить:

- План расположения объектов адресации СНТ «Клён» (адресная схема);
- избрать уполномоченное лицо с правом действовать от имени членов СНТ «Клён» при обращении для предоставления услуги по присвоению адресов.

Постановили (члены Правления единогласно): вынести данный вопрос для рассмотрения на Общем собрании членов товарищества.

6.Слушали:Олейникова Н.С. предложила провести Общее отчетно-перевыборное собрание в соответствии с Уставом товарищества 08.08.20г. в 12-00 час. на территории у пожарного пруда №1 с обязательным использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания для всех участников собрания. В повестку дня предложила включить следующие вопросы:

1. Утверждение отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» за 2019г.
2. Утверждение Акта Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 2019г.
3. Утверждение Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» и финансово-экономического размера взносов на 2020г.
4. Выборы Правления СНТ «Клён».
5. Выборы Председателя СНТ «Клён».
6. Выборы Ревизионной комиссии СНТ «Клён».
7. Утверждение Плана расположения объектов адресации СНТ «Клён» (адресной схемы).
8. Прием в члены товарищества новых садоводов, утверждение Реестра членов СНТ «Клён» на 08.08.2020г.

Постановили (члены Правления единогласно): провести Общее отчетно-перевыборное собрание членов СНТ «Клён» 08.08.20г. в 12-00 час. с предложенной повесткой дня.

Председатель заседания
Секретарь заседания

Олейникова Н.С.
Слипченко Н.Н.

Заседание правления от 22.07.2020г. (продолжение).

В соответствии с изменениями от 21.07.2020г., внесенными в Закон № 217-ФЗ, разрешается при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации проводить Общее собрание членов СНТ в заочной форме, рассматривать на них любые вопросы компетенции Общего собрания.

В связи с этим, Правление СНТ «Клён» объявляет проведение Общего собрания в заочной форме с 08 по 22 августа 2020г. и подведение итогов голосования 23.08.2020г.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Слипченко Н.Н.