

## Протокол

### Информационного собрания членов СНТ «Клён»

от 14.09.2019г.

**Председатель собрания – Олейникова Н.С.**

**Секретарь собрания - Кутумова М.В.**

#### Повестка дня.

1. О проекте Приходно-расходной Сметы СНТ «Клён» на 2020 г.
2. Разное.

**1.Слушали:** Олейникова Н.С. рассказала присутствующим, что правление товарищества предлагает оставить стоимость некоторых «традиционных» статей расходной части проекта Сметы 2020г. «Текущие расходы» (членский взнос) на уровне текущего года. Это такие статьи как: «Содержание системы энергоснабжения», «Потребление электроэнергии на технологические нужды», «Вывоз ТБО», «Чистка дорог от снега в зимний период», «Оплата труда». Изменение стоимости в меньшую сторону (по факту первого полугодия 2019г.) предполагается по статьям: «Банковское обслуживание», «Содержание системы водоснабжения», «Сварочные работы», «Административные расходы», «Содержание системы видеонаблюдения», «Расходы на хозяйственные нужды».

В разделе также учтены «налоговые статьи»: земельный налог, налог УСН, налог на недвижимость.

По статье «Дорожные работы» на самых «тяжелых» участках лесной подъездной дороги (как правило - это повороты) планируется ремонт дорожного полотна с применением асфальтовой крошки.

Статья 17 «Деятельность товарищества с 01.01.2021г. по 31.03.2021г.» составляет 600 000-00 руб. Этот период с начала года традиционно является самым мало доходным – поступлений взносов практически не бывает, только оплата потребленной электроэнергии, а затраты в первый квартал года существенные. Это и уплата налога на земли общего назначения (190 000-00 руб.), чистка снега на улицах товарищества, вывоз мусора, оплата услуг электрика, бухгалтерской фирмы, техническое обслуживание системы видеонаблюдения и т.д.

По второму разделу расходной части (целевой взнос) в следующем году планируется начало работ по «Модернизации системы водоснабжения СНТ «Клён». Предполагается на первом этапе разработать проектную документацию системы водоснабжения товарищества на базе уже существующей. Замену труб на улицах предполагается проводить постепенно, по 2-3 улицы за сезон.

#### **Планируемые взносы 2020г.:**

- членский (при площади участка 6 соток) 6000-00 руб., в том числе «Благоустройство территории» - (100-00руб./1 сот.) – 600 руб./6 соток.
- целевой (при площади участка 6 соток) 1300-00 руб.

**Общая сумма взносов (при площади участка 6 соток) остается неизменной - 7300-00 руб.**

## **Вопросы.**

Участок № 395. Что имеется ввиду под «модернизацией водопровода»? Какие работы подразумевается осуществлять?

Ответ. Для начала Правление предполагает обратиться в проектную компанию для разработки проекта системы водоснабжения товарищества на базе уже существующей. В проекте предполагается учесть все особенности рельефа территории товарищества для поддержания необходимого давления на всем протяжении водопровода, чтобы выровнять напор на всех участках.

Участок № 416. Преимущества при замене трансформатора?

Ответ. Сегодня каждый подключенный участок товарищества имеет мощность 5.5 кВт, что является достаточным для садового домика, но не хватает при наличии современной техники и бытовых приборов, которые устанавливаются в жилых домах. Таких домов становится все больше и больше. При замене старого ТП160 кВА на ТП250 кВА мы сможем повысить мощность, выделенную на участок.

Участок № 394. Были ли прецеденты отключения участков от электросети за неуплату взносов? Какова процедура принятия решения?

Ответ. Что касается членов товарищества, то таких прецедентов не было, хочется надеяться, что и не будет. Процедура отключения пошагово описана в Приложении №2 к Уставу, которое мы приняли на общем собрании.

Участок № 64. Можно ли завозить и хранить на участках отходы 3-го класса опасности (птичий помет)?

Ответ. По закону мы не можем запретить садоводам использовать на своих участках органические удобрения (навоз, птичий помет). Но мы с вами можем на общем собрании обсудить правила хранения таких удобрений, чтобы «ароматы» с одних участков не создавали неудобство для жителей соседних, приехавших на дачу дышать свежим воздухом.

Участок № 102. По законодательству нет запрета на завоз таких отходов на участки, предназначенные для садоводства и огородничества.

Участок № 64. Предлагаю на весеннем Общем собрании рассмотреть вопрос о внесении в Правила внутреннего распорядка СНТ «Клён» пункта об условиях хранения и культивации отходов 3-го класса опасности на участках.

Участок № 500. Почему водопроводом пользуются другие СНТ? Их надо отключить.

Ответ. Некоторые участки смежных СНТ действительно уже многие годы получают воду через наш водопровод с момента его постройки, затраты смежники возмещают. Суммарно потребление воды такими участками незначительно по сравнению с общим потреблением.

Участок № 500. Я посчитал, взносы должны быть на три тысячи рублей меньше, чем вы собираете. Куда дели 720 тысяч с расчетного счета в начале года? Я принес заявления в Правление.

Ответ. Прошу Вас к Вашим заявлениям в Правление приложить все Ваши расчеты и обоснования к ним по размеру взносов, тогда Правление рассмотрит Ваши заявления.

Участок № 500. Вы хотите отсыпать асфальтовой крошкой участки лесной дороги, а этого делать нельзя, т.к. там засыпан гравий. Нельзя совмещать гравий и асфальт. И если Правление в течение месяца не откажется от замены трансформатора на новый, я обращусь с иском в суд.

Некоторые члены товарищества стали возражать Кукушкину С.В. (участок №500), на что он в грубой оскорбительной форме стал отвечать на возражения, прерывая выступающих.

В заключении информационного собрания Олейникова Н.С. напомнила собравшимся, что:

- членам товарищества, совершающим платежи через банк, необходимо обратиться к кассиру для внесения записей по оплате в членские книжки;
- с 1 октября членам товарищества, которые еще не заплатили взносы текущего года, будут направляться письма с уведомлением о задолженности и о праве товарищества взыскать задолженности в судебном порядке.

Председатель собрания

Олейникова Н.С.

Секретарь собрания

Кутумова М.В.