

Протокол № 5

Совместного заседания Правления СНТ «Клён» от 31.08.2019г.

Присутствовали:

Члены Правления:

1. Будников А.М.
2. Данилина Н.М.
3. Павлов В.А.
4. Олейникова Н.С.
5. Слипченко Н.Н.
6. Макаров В.И.
7. Адарчин С.Н.
8. Трунов А.А.
9. Александрова Е.Н.
10. Гладкий Е.В.

Кворум состоялся

Повестка дня

1. Обсуждение проекта Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2020г.
2. Вопрос о необходимости обустройства дополнительного общественного колодца.
3. Заявления членов товарищества.

1.Слушали: Олейникова Н.С. предложила рассмотреть стоимость «традиционных» статей расходной части проекта Сметы 2020г. «Текущие расходы» (членский взнос): «Содержание системы энергоснабжения», «Потребление электроэнергии на технологические нужды», «Вывоз ТБО», «Чистка дорог от снега в зимний период», «оплата труда», налоговые статьи. Стоимость этих статей решено оставить на уровне текущего года. Изменение стоимости в меньшую сторону (по факту первого полугодия 2019г.) будет по статьям: «Банковское обслуживание», «Содержание системы водоснабжения», «Сварочные работы», «Административные расходы», «Содержание системы видеонаблюдения», «Расходы на хозяйственные нужды».

Павлов А.В. предложил присутствующим в рамках статьи «Дорожные работы» уделить внимание самым «тяжелым» участкам лесной подъездной дороги. Как правило, наиболее разбитые участки – повороты. Было предложено на таких местах проводить ремонт дорожного полотна асфальтовой крошкой.

По второму разделу расходной части (целевой взнос) по предложению Павлова В.А.и Гладкого Е.В. решено в следующем году запланировать начало работ по «Модернизации системы водоснабжения СНТ «Клён». За последние годы на собраниях (и не только) члены товарищества часто задают вопросы о замене старых труб уличного водопровода на пластиковые. Олейникова Н.С. предложила предварительно обратиться к проектной организации для разработки проекта водопроводной системы товарищества на базе уже существующей.

Планируемые взносы 2020г. - общая сумма взносов 7300-00 руб. (участок 600 кв.м), из них:

- членский (при площади участка 6 соток) 6000-00 руб. (с учетом взноса на благоустройство территории из расчета 100 руб./1 сотка)
- целевой (при площади участка 6 соток) 1300-00 руб.

Постановили (единогласно): провести 14.09.2019г. в 12-00 час. Информационное собрание членов СНТ «Клён» для представления проекта Сметы доходов и расходов товарищества на 2020г.

2.Слушали: Олейникова Н.С. доложила собранию об отсутствии воды в большинстве индивидуальных колодцев и в общественном колодце №1, опустевшем еще в начале дачного сезона. Дальше, по окончании работы летнего водопровода в конце сентября, ситуация осложнится еще больше. Многие члены товарищества уже сегодня вынуждены привозить воду для бытовых нужд, но что делать тем, у кого нет личного транспорта, кто едет в поселок на автобусе? Кого-то выручают соседи, у которых на сегодняшний день в колодцах еще есть вода. Предложила собравшимся обсудить вопрос о необходимости обустройства дополнительного общественного колодца.

Постановили (единогласно): в связи с острой необходимостью провести работы по обустройству третьего общественного колодца на центральной улице в районе улиц №№ 2,11,12.

3.Слушали:

- заявление члена товарищества Беловой Я.С. (уч.№394) о постоянном нарушении закона о тишине в ночное время (после 23-00 час.) на соседнем участке №400;
- заявление члена товарищества Леденева А.И.(уч.№335) о том, что их соседи на участке №336, наполняя из уличного водопровода свой пруд, периодически затапливают их участок.

Постановили (единогласно):

- вынести письменное предупреждение собственнику участка №400 о нарушении Правил внутреннего распорядка СНТ «Клён» и «Закона о тишине» Калужской области;
- проверить факт наличия водоема на территории уч-ка №336, предупредить собственника участка №336 о недопустимости действий, указанных в заявлении члена товарищества Леденева А.И.

Председатель заседания

Олейникова Н.С.

Секретарь заседания

Слипченко Н.Н.