

**Проект**

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

**СНТ «Клён» на 2019 год**

## 1.Расходная часть.

### 1.1. Текущие расходы.

	Наименование работ	Сметная стоимость Руб.	Ответственное за исполнение должностное лицо
1.	Содержание системы энергоснабжения, в том числе: - техническое обслуживание ТП160, ТП250, ТП400 - материалы - ремонтные работы - аварийные работы	<b>180 000-00</b> - 30 000-00 - 30 000-00 - 20 000-00 - 100 000-00	
2.	Содержание системы водоснабжения (центральный водопровод), в том числе: - текущий ремонт, материалы (без сварочных работ) - аварийные работы - прокладка водопровода на улицу № 13	<b>100 000-00</b> - 30 000-00 - 40 000-00 - 30 000-00	
3.	Сварочные работы, в т.ч. на центральном водопроводе (услуги и материалы для ремонта)	<b>50 000-00</b>	
4.	Дорожные работы, в том числе: - ремонт лесной дороги, вырубка поросли вдоль обочин подъездной дороги от 108-го шоссе до стелы «Клён»; - ремонт дорожного полотна центральной дороги товарищества	<b>310 000-00</b> - 90 000-00 - 220 000-00	
5.	Чистка дорог в зимний период - из них «зимний взнос»	<b>100 000-00</b> - 12 000-00	

6.	<b>Потребление электроэнергии на технологические нужды</b>	<b>360 000-00</b>	
7.	<b>Вывоз бытовых отходов</b> - из них «зимний взнос»	<b>420 000-00</b> - 6 000-00	
8.	<b>Земельный налог на земли общего пользования</b>	<b>190 000-00</b>	
9.	<b>Налог УСН</b>	<b>50 000-00</b>	
10.	<b>Налог на недвижимость (ВЛ 10 кВ с 01.11.2018г.)</b>	<b>6 200-00</b>	
11.	<b>Расходы на банковское обслуживание</b> - в т.ч. эквайринг (2% от поступлений)	<b>150 000-00</b> - 95 000-00	
12.	<b>Административные расходы, в т.ч.:</b> - организационные, - почтовые, - судебные, - мобильная связь, - ГСМ - интернет	<b>285 000-00</b> - 20 000-00 - 46 000-00 - 150 000-00 - 15 000-00 - 45 000-00 - 9 000-00	

13.	Содержание системы видеонаблюдения, в т.ч.: - развитие - абонентское обслуживание	50 400-00 - 30 000-00 - 20 400-00	
14.	Расходы на хозяйственные нужды	150 000-00	
15.	Благоустройство территории товарищества	400 000-00*	
16.	Оплата труда: - по трудовым договорам - налоги на ФОТ - оплата услуг (в том числе «зимний взнос»)	876 877-22 - 448 275-87 - 153 310-35 - 275 291-00 (12000-00)	
17.	Деятельность товарищества с 01.01.2020 по 31.03.2020г.	600 000-00	
18.	Прочие расходы	38 854-63	
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 317 331-85</b>	

\*В т.ч. 254 400-00 руб. – благоустройство территории 100-00 руб./сотка из расчета 424 участка(50 членов товарищества отработали за 2019г. ранее).

## В том числе:

- за счет денежных средств смежных СНТ: **200 000-00 руб.**
- за счет членских взносов (текущие расходы) членов СНТ «Клён» **3 117 360-00 руб.**

**Расчет ведется на 474 участка площадью 600 кв.м.**

**Размер членского взноса:**

- с участка 6 соток: - 6 640-00 руб.

- с участка 1 сотка: - 1 106-67 руб.

**Зимний взнос – 500-00 руб./месяц (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март)**

**Председатель Правления СНТ «Клён»**

**Н.Олейникова**

## 1.2. Развитие инфраструктуры СНТ «Клён».

	Наименование работ	Сметная стоимость Руб.	Ответственное за исполнение должностное лицо
1.	Модернизация энергохозяйства СНТ «Клён»: приобретение и установка ТП 250 кВ	359 904-22	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>359 904-22</b>	

### В том числе:

- целевые взносы членов СНТ «Клён» - 312 840-00 руб.

- остаток денежных средств (целевые взносы) Сметы 2018г. – 47 064-22 руб.

Расчет ведется на 474 участка площадью 600 кв.м.

### Размер целевого взноса:

- с участка 6 соток: - 660-00 руб.

- с участка 1 сотка: - 110-00 руб.

**Расходная часть 1.1. + 1.2. = 4 677 236-07 руб.**

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н.Олейникова

## 2. Доходная часть.

№ п/п	Наименование поступлений	Планируемые поступления Руб.
1.	Членские взносы 2018г.* - текущие расходы - «зимний взнос»	3 117 360-00* 30 000-00
2.	Целевые взносы 2018г.	312 840-00
3.	Долги прошлых лет по взносам (членские, целевые, благоустройство территории)	300 000-00
4.	Пени на долги прошлых лет по взносам	30 000-00
5.	Остаток средств Сметы 2018г. на р/счете на 01.01.2019г.	641 248-89
6.	Поступление средств от смежных СНТ (совместные работы)	200 000-00
7.	Задолженность смежных СНТ по возмещению стоимости потребленной э/энергии на 01.01.2019г.	45 787-18
	<b>ИТОГО бюджет СНТ «Клён» на 2019г.</b>	<b>4 677 236-07</b>

\*Из расчета 6 640-00 руб. с участка 600 кв.м (в т.ч. благоустройство территории 100-00 руб. с 1 сотки) на 474 участка, из которых за 50 участков благоустройство территории за 2019г. отработано ранее (аванс).

В 2018г. авансировано 94 417-00 руб. взносов 2019г.

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н. Олейникова

## ЗАРПЛАТА И НАЛОГИ В СОЦИАЛЬНЫЕ ФОНДЫ 2019г.

№ п/п	Должность	Оклад Руб.	Рабочее время месяц	Годовая зарплата Руб.	Налоги с ФОТ 34,2%	Всего Руб.
1.	Председатель правления	22 988-51	12	275 862-12	94 344-85	370 206-97
2.	Кассир	11 494-25	7	80 459-75	27 517-23	107 976-98
3.	Уборщик мусора	11 494-25	8	91 954-00	31 448-27	123 402-27
			<b>ИТОГО:</b>	<b>448 275-87</b>	<b>153 310-35</b>	<b>601 586-22</b>

## УСЛУГИ 2019г.

№ п/п	Наименование услуг	Годовые затраты, руб.
1.	<b>БУХГАЛТЕРСКИЕ:</b> - ООО «Профессионал» (налоговая отчетность, годовой баланс) - бухгалтер-аналитик (составление квартальных и годовых отчетов о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён», анализ работы со смежными СНТ, анализ возмещения оплаты потребленной электроэнергии, ежемесячный анализ оплаты взносов текущего года, начисление взносов будущего года, разработка и усовершенствование финансовой отчетности СНТ «Клён» на основании отчетных данных)	<b>42 000-00</b> <b>89 291-00</b>
2.	<b>Электрик (12 месяцев)</b> – из них зимний взнос	<b>84 000-00</b> – 12 000-00
3.	<b>Слесарь-водопроводчик (6 месяцев)</b>	<b>60 000-00</b>



	<b>ИТОГО:</b>	<b>275 291-00</b>
--	---------------	-------------------

**ВСЕГО:** 876 877-22 руб., что составляет 20.3 % от текущих расходов, предусмотренных Сметой на 2019 год.

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н. Олейникова