

Проект

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

СНТ «Клён» на 2019 год

1.Расходная часть.

1.1. Текущие расходы.

	Наименование работ	Сметная стоимость Руб.	Ответственное за исполнение должностное лицо
1.	Содержание системы энергоснабжения, в том числе: - техническое обслуживание ТП160, ТП250, ТП400 - материалы - ремонтные работы - аварийные работы	180 000-00 - 30 000-00 - 30 000-00 - 20 000-00 - 100 000-00	
2.	Содержание системы водоснабжения (центральный водопровод), в том числе: - текущий ремонт, материалы (без сварочных работ) - аварийные работы - прокладка водопровода на улицу № 13	100 000-00 - 30 000-00 - 40 000-00 - 30 000-00	
3.	Сварочные работы, в т.ч. на центральном водопроводе (услуги и материалы для ремонта)	50 000-00	
4.	Дорожные работы, в том числе: - ремонт лесной дороги, вырубка поросли вдоль обочин подъездной дороги от 108-го шоссе до стелы «Клён»; - ремонт дорожного полотна центральной дороги товарищества	310 000-00 - 90 000-00 - 220 000-00	
5.	Чистка дорог в зимний период - из них «зимний взнос»	100 000-00 - 12 000-00	

6.	Потребление электроэнергии на технологические нужды	360 000-00	
7.	Вывоз бытовых отходов - из них «зимний взнос»	420 000-00 - 6 000-00	
8.	Земельный налог на земли общего пользования	190 000-00	
9.	Налог УСН	50 000-00	
10.	Налог на недвижимость (ВЛ 10 кВ с 01.11.2018г.)	6 200-00	
11.	Расходы на банковское обслуживание - в т.ч. эквайринг (2% от поступлений)	150 000-00 - 95 000-00	
12.	Административные расходы, в т.ч.: - организационные, - почтовые, - судебные, - мобильная связь, - ГСМ - интернет	285 000-00 - 20 000-00 - 46 000-00 - 150 000-00 - 15 000-00 - 45 000-00 - 9 000-00	

13.	Содержание системы видеонаблюдения, в т.ч.: - развитие - абонентское обслуживание	50 400-00 - 30 000-00 - 20 400-00	
14.	Расходы на хозяйственные нужды	150 000-00	
15.	Благоустройство территории товарищества	400 000-00*	
16.	Оплата труда: - по трудовым договорам - налоги на ФОТ - оплата услуг (в том числе «зимний взнос»)	876 877-22 - 448 275-87 - 153 310-35 - 275 291-00 (12000-00)	
17.	Деятельность товарищества с 01.01.2020 по 31.03.2020г.	600 000-00	
18.	Прочие расходы	38 854-63	
	ИТОГО	4 317 331-85	

*В т.ч. 254 400-00 руб. – благоустройство территории 100-00 руб./сотка из расчета 424 участка(50 членов товарищества отработали за 2019г. ранее).

В том числе:

- за счет денежных средств смежных СНТ: **200 000-00 руб.**
- за счет членских взносов (текущие расходы) членов СНТ «Клён» **3 117 360-00 руб.**

Расчет ведется на 474 участка площадью 600 кв.м.

Размер членского взноса:

- с участка 6 соток: - 6 640-00 руб.

- с участка 1 сотка: - 1 106-67 руб.

Зимний взнос – 500-00 руб./месяц (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март)

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н.Олейникова

1.2. Развитие инфраструктуры СНТ «Клён».

	Наименование работ	Сметная стоимость Руб.	Ответственное за исполнение должностное лицо
1.	Модернизация энергохозяйства СНТ «Клён»: приобретение и установка ТП 250 кВ	359 904-22	
	ИТОГО:	359 904-22	

В том числе:

- целевые взносы членов СНТ «Клён» - 312 840-00 руб.

- остаток денежных средств (целевые взносы) Сметы 2018г. – 47 064-22 руб.

Расчет ведется на 474 участка площадью 600 кв.м.

Размер целевого взноса:

- с участка 6 соток: - 660-00 руб.

- с участка 1 сотка: - 110-00 руб.

Расходная часть 1.1. + 1.2. = 4 677 236-07 руб.

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н.Олейникова

2. Доходная часть.

№ п/п	Наименование поступлений	Планируемые поступления Руб.
1.	Членские взносы 2018г.* - текущие расходы - «зимний взнос»	3 117 360-00* 30 000-00
2.	Целевые взносы 2018г.	312 840-00
3.	Долги прошлых лет по взносам (членские, целевые, благоустройство территории)	300 000-00
4.	Пени на долги прошлых лет по взносам	30 000-00
5.	Остаток средств Сметы 2018г. на р/счете на 01.01.2019г.	641 248-89
6.	Поступление средств от смежных СНТ (совместные работы)	200 000-00
7.	Задолженность смежных СНТ по возмещению стоимости потребленной э/энергии на 01.01.2019г.	45 787-18
	ИТОГО бюджет СНТ «Клён» на 2019г.	4 677 236-07

*Из расчета 6 640-00 руб. с участка 600 кв.м (в т.ч. благоустройство территории 100-00 руб. с 1 сотки) на 474 участка, из которых за 50 участков благоустройство территории за 2019г. отработано ранее (аванс).

В 2018г. авансировано 94 417-00 руб. взносов 2019г.

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н. Олейникова

ЗАРПЛАТА И НАЛОГИ В СОЦИАЛЬНЫЕ ФОНДЫ 2019г.

№ п/п	Должность	Оклад Руб.	Рабочее время месяц	Годовая зарплата Руб.	Налоги с ФОТ 34,2%	Всего Руб.
1.	Председатель правления	22 988-51	12	275 862-12	94 344-85	370 206-97
2.	Кассир	11 494-25	7	80 459-75	27 517-23	107 976-98
3.	Уборщик мусора	11 494-25	8	91 954-00	31 448-27	123 402-27
			ИТОГО:	448 275-87	153 310-35	601 586-22

УСЛУГИ 2019г.

№ п/п	Наименование услуг	Годовые затраты, руб.
1.	БУХГАЛТЕРСКИЕ: - ООО «Профессионал» (налоговая отчетность, годовой баланс) - бухгалтер-аналитик (составление квартальных и годовых отчетов о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён», анализ работы со смежными СНТ, анализ возмещения оплаты потребленной электроэнергии, ежемесячный анализ оплаты взносов текущего года, начисление взносов будущего года, разработка и усовершенствование финансовой отчетности СНТ «Клён» на основании отчетных данных)	42 000-00 89 291-00
2.	Электрик (12 месяцев) – из них зимний взнос	84 000-00 – 12 000-00
3.	Слесарь-водопроводчик (6 месяцев)	60 000-00

	ИТОГО:	275 291-00
--	---------------	-------------------

ВСЕГО: 876 877-22 руб., что составляет 20.3 % от текущих расходов, предусмотренных Сметой на 2019 год.

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н. Олейникова