

Положение

«О порядке принятия решений общим собранием членов СНТ «Клён» путем проведения заочного (очно-заочного) голосования».

1. Общие положения.

1.1 Федеральным законом № 217 «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года и Уставом садоводческого некоммерческого товарищества «Клён» предусмотрена возможность принятия решений общим собранием членов товарищества по ряду вопросов его компетенции путем проведения заочного (очно-заочного) голосования (опросным путем).

1.3 Проведение заочного голосования – это процесс, начинающийся с принятия решения правлением о проведении общего собрания в заочной (очно-заочной) форме и заканчивающийся передачей членами товарищества в письменной форме своих решений по вопросам, ставящимся на голосование, в правление товарищества.

1.4 Настоящее Положение определяет:

- порядок подготовки общего собрания в заочной (очно-заочной: заочной его части) форме;
- порядок оповещения членов СНТ «Клён» об общем собрании в заочной (очно-заочной) форме и о повестке дня такого собрания;
- порядок ознакомления членов товарищества с документами и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам, выносимым на голосование;
- определение моментов начала и окончания процедуры заочного голосования (периода голосования);
- требования, предъявляемые к Протоколу голосования;
- непосредственно голосование;
- подведение итогов заочного голосования;
- оформление решения общего собрания.

1.5 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, применяются нормы законодательства РФ.

2. Порядок подготовки общего собрания в заочной (очно-заочной) форме.

2.1 Заочное голосование проводится по решению правления товарищества. Правление определяет перечень вопросов, которые ставятся на заочное голосование.

2.2 На заочное голосование могут быть вынесены все вопросы, решение которых отнесено п.1 ст.17 Федерального закона № 217 «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (п.5.2.1 ст.5.2 Устава товарищества) к компетенции общего

собрания, кроме вопросов, указанных в пунктах 1, 2, 4-6, 16, 20-22 **за исключением случая**, если общее собрание членов товарищества проводилось путем совместного присутствия членов товарищества (в очной форме), в повестку дня которого были включены указанные вопросы, **не имело кворума**. Последующее голосование отсутствующих на очном собрании правообладателей земельных участков, расположенных на территории товарищества, в том числе ведущих садоводство без участия в товариществе, по указанным вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества происходит по алгоритму заочного голосования (очно-заочное голосование).

2.2.1. Порядок проведения очно-заочного голосования:

1 этап – очная форма голосования:

- 1) Проводится уведомление правообладателей земельных участков (в том числе ведущих садоводство без участия в товариществе), расположенных на территории товарищества, о проведении общего собрания членов товарищества, в повестку дня которого включены, в том числе вопросы, указанные в пунктах 1, 2, 4-6, 16, 20-22 ст.5.2 Устава и подготовка к его проведению в соответствии с пп.5.2.13-5.2.17 ст.5 Устава товарищества;
- 2) Созывается общее собрание, проходит регистрация присутствующих, избираются председатель и секретарь общего собрания, в протоколе собрания констатируется отсутствие кворума;
- 3) Обсуждаются вопросы повестки дня, проводится голосование присутствующих на собрании (в очной форме) по объявленной повестке дня, результаты которого фиксируются в протоколе собрания;

2 этап – заочная форма голосования:

- 1) Принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества в заочной форме с той же повесткой дня оформляется протоколом заседания правления, в котором указывается: отсутствие кворума на 1 этапе проведения общего собрания членов товарищества путем совместного присутствия членов товарищества (очная форма), период проведения заочного голосования, состав материалов по вопросам повестки дня для ознакомления членов товарищества;
- 2) Проводится уведомление правообладателей земельных участков (в том числе ведущих садоводство без участия в товариществе), расположенных на территории товарищества, о проведении общего собрания членов товарищества, в повестку дня которого включены те же вопросы, которые обсуждались на первом этапе общего собрания членов товарищества.

Проведение голосования 2-го этапа голосования общего собрания членов товарищества (в заочной форме) проводится в соответствии с настоящим Положением.

3. Порядок оповещения членов СНТ «Клён» об общем собрании в заочной форме и о повестке дня такого собрания.

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества в заочной (заочной части в очно-заочной) форме осуществляется в порядке и в сроки, указанные в Уставе.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества в заочной (заочной части в очно-заочной) форме должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, временной период проведения общего собрания членов товарищества в заочной (заочной части в очно-заочной) форме, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня.

Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

4. Порядок ознакомления членов садоводства с документами и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам, выносимым на голосование.

4.1 Размещение проектов документов на сайте товарищества является надлежащим и достаточным.

4.1 Каждый член товарищества вправе индивидуально обратиться в правление СНТ «Клён», либо к членам правления с просьбой о разъяснении вопросов, внесенных в повестку дня, в том числе запросить копии документов или материалов повестки дня (за плату), или ознакомиться с ними у Старшего по улице.

5. Определение моментов начала и окончания процедуры заочного голосования.

5.1 Период проведения голосования, в течение которого члены товарищества принимают решения по поставленным в повестке дня вопросам, начинается с принятия решения правлением (дата протокола) о проведении общего собрания в заочной (заочной части очно-заочного голосования) форме и заканчивается передачей членами товарищества (в письменной форме) своих решений в правление товарищества (через Старших по улицам). День, предшествующий дате проведения подсчета голосов по итогам заочного (заочной части очно-заочного) голосования, является датой окончания заочного (заочной части очно-заочного) голосования.

Период проведения голосования не может быть менее 30 и более 45 дней.

5.2 Принявшими участие в общем собрании членов СНТ «Клён», проводимом в заочной форме, считаются члены товарищества, которые лично или через своих доверенных лиц произвели запись в бюллетени для голосования, содержащую решение по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Принявшими участие в общем собрании членов СНТ «Клён», проводимом очно-заочной форме, считаются члены товарищества, которые лично или через своих доверенных лиц:

- приняли участие и проголосовали при очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания членов товарищества;
- направивших свои решения в письменной форме при последующем заочном голосовании по тем же вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества в его правление.

6. Требования, предъявляемые к протоколу для заочного голосования.

6.1 Бюллетень оформляется в письменной форме.

6.2 В бюллетене в обязательном порядке содержатся решения по каждому вопросу, выраженные формулировкой «Да», «Нет» или «Воздержался». При этом вопросы, поставленные на голосование, должны быть сформулированы так, чтобы на них можно было дать однозначные ответы «Да», «Нет» или «Воздержался».

6.3 Для голосования используются только бюллетени, изготовленные правлением СНТ «Клён».

6.4 Члены товарищества, участвующие в голосовании (по вопросам соответствующей компетенции и правообладатели земельных участков, ведущие садоводство без участия в товариществе), могут в письменной форме изложить свои предложения и (или) замечания на обратной стороне бюллетеня для голосования в графе «Ваши предложения и замечания».

7. Непосредственно голосование.

7.1 Голосование – это выражение воли члена товарищества в принятом им решении, основывающимся на оценке материалов и документов, а также на внутреннем убеждении.

7.2 В голосовании может участвовать только гражданин, являющийся членом СНТ «Клён», или его доверенное лицо, предъявившее доверенность (возможна простая письменная форма), а также правообладатели земельных участков, ведущие садоводство без участия в товариществе (их доверенные лица), по вопросам, указанным в федеральном законе и Уставе СНТ «Клён».

7.3 Если в голосовании участвует доверенное лицо, последнее обязано представить оригинал доверенности при регистрации участия в собрании. При предъявлении нотариально заверенной доверенности - сдается ее ксерокопия.

7.4 Непредставление доверенности, равно как и оформление доверенности с нарушением, является основанием для отказа в участии в голосовании.

8. Подведение итогов заочного (очно-заочного) голосования.

8.1 Правомочность проведенного общего собрания в заочной форме определяется по количеству поданных голосов.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью результатов:

- голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания членов товарищества;

- голосования членов товарищества, направивших свои решения в письменной форме при последующем заочном голосовании по тем же вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества в его правление.

Общее собрание правомочно, если по итогам заочного (очно-заочного) голосования поданы бюллетени с подписями более половины членов товарищества или их представителей.

8.2 Подсчет голосов по вопросам, вынесенным на заочное (очно-заочное) голосование, осуществляется счетной комиссией товарищества на основании поданных бюллетеней голосования.

8.3 При подведении итогов голосования в протоколе учитываются решения только по тем вопросам, по которым голосующим членом товарищества оставлен только один из возможных вариантов ответа. Графы по вопросам, которые заполнены с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, решения по этим вопросам не учитываются при подсчете голосов.

8.4 Садовод вправе обжаловать в суд решения общего собрания его членов, проведенное в заочной форме голосования, которые нарушают права и законные интересы члена такого товарищества.

9. Оформление решения общего собрания.

9.1 По итогам заочного (заочной части очно-заочного) голосования составляется сводный протокол голосования (с обязательным указанием даты подведения итогов голосования), который подписывается членами счетной комиссии, а также председателем Товарищества.

9.3 После составления сводного протокола об итогах голосования и подписания его членами счетной комиссии, протоколы для заочного голосования опечатываются и передаются в правление СНТ «Клён» на хранение.

9.4 Сводный протокол об итогах заочного (заочной части очно-заочного) голосования является:

- документом, свидетельствующим о принятии решения общим собранием членов товарищества по вопросам, вынесенным на заочное голосование;
- частью Сводного протокола свидетельствующей о принятии решения членами товарищества, направившими в правление свои решения в письменной форме на заочном этапе очно-заочного голосования по тем же вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества, по которым на первом этапе другими членами товарищества было проведено голосование в очной форме.

9.5 Итоги голосования общего собрания в заочной и очно-заочной форме доводятся правлением товарищества до сведения его членов в течение семи дней после подведения итогов голосования: вывешиваются на информационном досках и сайте товарищества.

9.6 Решение общего собрания является обязательным для всех членов СНТ «Клён», в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании, для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в нем по вопросам, указанным в действующем законодательстве.

10. Переходные положения.

10.1 Форма бланка бюллетеня для голосования является приложением к Положению.

10.2 Положение вступает в силу с утверждением настоящего Устава общим собранием членов СНТ «Клён».

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н.Олейникова