

Внесение изменений в проект Устава по результатам проведенной 25.05.2019 очной части общего очно-заочного собрания членов СНТ «Клён» №1 2019 года.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по предложению на общем собрании 25.05.2019 члена товарищества Кукушкина С.В. об исключении «зимней части» членского взноса из проекта Устава, предложенного правлением на рассмотрение общего собрания.

I. После дополнительных консультаций 26-27 мая 2019 с юридической компанией Ковалев @ Партнёры (с которой товарищество работало над проектом Устава) по «зимнему взносу» и после изучения ею решения суда в части законности «зимнего взноса» (истец С.В.Кукушкин) пришли к следующему выводу:

1. Исходя из системного толкования положений ст.14 ФЗ-217 с 01.01.2019 года взносы в СНТ устанавливаются равными для всех членов СНТ, за исключением случаев, если общее собрание членов СНТ посчитает нужным установить различные взносы для садоводов в связи с различным объемом использования имущества общего пользования согласно ч.7 ст.14 ФЗ-217 (исходя из площади з/участка, принадлежащего садоводу и (или) совокупной площади объектов недвижимости садовода, находящихся на его земельном участке).

Общее собрание членов нашего товарищества в 2008 году установило пропорциональность членского, а в 2011 целевого взносов от площади земельного участка, что было внесено в Устав.

2. В мотивированном решении суд не дает оценку законности «зимнего взноса» как такового. Истец оспаривал решение общего собрания, и суд отказал ему в иске по формальному признаку - ответчик (СНТ «Клён») заявил о пропуске истцом срока исковой давности.

3. Товарищество проектом Устава признается всесезонным, то есть любой член товарищества или лицо, ведущее садоводство без участия в товариществе (индивидуальный садовод), имеет право пребывать на территории товарищества в любое время года.

Практика последних лет показывает, что в зимний период число таких лиц стремительно возросло, что эта тенденция сохраняется в связи с проводимой правлением политикой по улучшению инфраструктуры и порядка в товариществе.

II. Таким образом, в соответствии с законодательством РФ:

- с 01.01.2019 г. «зимний взнос» на период, начиная с 2019 года, будет исключен, расходы, относящиеся к зимнему взносу, начиная с 01.01.2019 года, будут относиться на всех физических лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства СНТ «Клен»;
- «зимние взносы», установленные решениями общего собрания членов СНТ «Клен» до 01.01.2019 года подлежат уплате в установленном Уставом и решением общего собрания членов СНТ «Клен» порядке.

III. В соответствии с вышеизложенным внести изменения:

- в пп.21) п.5.2.1 ст.5.2 проекта Устава, предложив его на обсуждение в следующей редакции:

«21) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, в том числе составляющей членского взноса - благоустройство территории»;

- в пп.15) п.5.3.7 ст.5.3 проекта Устава, предложив его на обсуждение в следующей редакции:

«15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы правообладателей садовых участков, не являющихся членами товарищества, размера части членского взноса Благоустройство территории.

- в первый абзац ст.6.5, предложив его на обсуждение в следующей редакции:

«6.5 Членские взносы:

- вносятся членами товарищества пропорционально фактической площади земельного участка на расчетный счет товарищества разовым платежом;

- благоустройство территории товарищества является обязательной составляющей членского взноса. Размер сметной стоимости данной статьи определяется ежегодно общим собранием членов товарищества в расчете на одну сотку, исчисляется пропорционально площади земельного участка;»

Правление