

Протокол № 7

Совместного заседания Правления и собрания уполномоченных по улицам

СНТ «Клён» от 8.09.2018г.

Присутствовали:

Члены Правления

1. Ремесков А.М.
2. Будников А.М.
3. Гладкий Е.В.
4. Олейникова Н.С.
5. Слипченко Н.Н.
6. Александрова Е.Н.
7. Бородкина Е.А.
8. Макаров В.И.
9. Трунов А.А.

Уполномоченные

1. Якушева Н.Т.
2. Иванов Л.П.
3. Богатырец М.В.
4. Чернышева Л.С.
5. Кутумова М.В.
6. Колеснов Н.И.
7. Лапшин А.В.
8. Сергеева Л.А.

Кворум состоялся .

Кворум состоялся.

Председатель Собрания – Лапшин А.В.

Секретарь Собрания - Якушева Н.Т.

Повестка дня

1. Обсуждение проекта Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2019г.
2. Заявления членов товарищества.
3. Разное.

1.Слушали: Олейникова Н.С. напомнила собравшимся о том, что с 01.01.2019г. вступает в силу новый федеральный закон № 217-ФЗ, который существенно повлияет на финансово-хозяйственную деятельность в СНТ. Вместо трех видов взносов (членский, целевой и вступительный) остаются только два – членский и целевой. Если 66-ФЗ допускал участие в коллективных работах собственным трудом или компенсацией в денежном эквиваленте, то по новому закону все работы по благоустройству территории оплачиваются из членских взносов. Все расчеты с поставщиками услуг, подрядчиками, по трудовым договорам и прочее производятся через расчетный счет. Все виды взносов также вносятся на расчетный счет товарищества. В связи с этим, предложила обсудить возможность для тех членов товарищества, которые пожелают принять участие личным трудом в благоустройстве территории СНТ, и порядок оформления таких работ. Какие будут предложения?

Гладкий Е.В. предложил установить фиксированный взнос на благоустройство территории с собственника независимо от количества участков. 50 % присутствующих его поддержали, вторая половина присутствующих считает правильным взнос на

благоустройство территории начислять как и весь членский взнос – пропорционально площади участка.

Олейникова Н.С. отметила, что во втором случае в благоустройстве территории будут задействованы и собственники участков площадью до 400 кв.м, на которых ранее такой взнос не распространялся.

Ремесков А.Н. предложил оценить взнос на благоустройство территории 100-00 руб. с 1 сотки.

Большинство собравшихся отметили, что такой вариант будет наиболее справедливым.

Член правления Макаров В.И. покинул собрание.

Так как новый закон предлагает устанавливать все виды взносов пропорционально площади участков, собравшиеся решили принять предложение Ремескова А.Н. и установить следующий порядок «зачета» работ по благоустройству территории – для тех членов товарищества, кто уже принимал участие в таких работах в счет следующего года авансом, членский взнос начисляется с учетом этого аванса, для всех остальных – полностью. После уплаты членского взноса (полностью) член товарищества, пожелавший принять участие в работах по благоустройству территории, имеет возможность снизить сумму своего членского взноса на следующий год на размер (сумму) «авансированных» работ.

В расходную часть Сметы 2019г. «Текущие расходы» (членский взнос) входят традиционные статьи: «Содержание системы энергоснабжения», «Содержание системы водоснабжения», «Дорожные работы», «Потребление электроэнергии на технологические нужды», «Вывоз ТБО» и другие. Существенное изменение стоимости будет по статье «Банковское обслуживание» - с 01.01.2019г. федеральное законодательство обязывает все СНТ производить все финансовые расчеты и получать все виды платежей только через кредитную организацию.

По статье «Расходы на хозяйственные нужды» нам предстоит построить ограждение охранной зоны на территории второй скважины.

В рамках мероприятий по пожарной безопасности в товариществе планируется начать чистки и обустройство береговой зоны пожарных прудов, начиная с первого пожарного пруда.

В разделе «Модернизация энергохозяйства СНТ «Клён» предлагается приобретение и монтаж КТП 250 кВА вместо КТП 160 кВА.

Планируемые взносы 2019г.:

- членский (при площади участка 6 соток) 6640-00 руб.
- целевой (при площади участка 6 соток) 660-00 руб.
- членский (зимний взнос) 500-00 руб./мес. (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март)

Постановили (правление единогласно): провести 15.09.2018г. в 12-00 час. Информационное собрание членов СНТ «Клён» для представления проекта Сметы доходов и расходов товарищества на 2019г.

2.Слушали: Председатель собрания зачитал заявления новых садоводов о вступлении в члены СНТ «Клён»:

Костенко Надежда Васильевна – уч.№№ 20 и 24а

Плахова Олеся Александровна – уч.№ 358а

Бабенкова Марина Владимировна – уч.459

Постановили (уполномоченные единогласно): принять в члены товарищества новых собственников участков №№ 20,24а, 358а, 459, утвердить Реестр членов СНТ «Клён» с внесенными изменениями на 08.09.2018г.

Заявления членов товарищества:

- Чабров С.Б., собственник участка № 84 просит предоставить во временное пользование участок земель общего пользования площадью 214 кв.м, гарантирует оплату текущих расходов;

- Ракитина И.Е., собственник участка № 27 просит предоставить во временное пользование участок земель общего пользования площадью 130 кв.м, гарантирует оплату текущих расходов.

Постановили (уполномоченные единогласно): разрешить собственникам участков №84 Чаброву С.Б. и № 27 Ракитиной И.Е. временное использование участков земель общего пользования площадью 214 кв.м и 130 кв.м соответственно с уплатой текущих расходов по этим участкам.

Заявления собственника участка №500 Кукушкина С.В.

В своем первом заявлении Кукушкин С.В. говорит о своем несогласии с суммой задолженности перед товариществом в части затрат на ГСМ для работы председателя товарищества. Он указывает, что в протоколах правления за период с 2011 по 2017гг. только два раза упоминаются поездки по делам СНТ «Клён». За эти две поездки они с женой согласны «заплатить» товариществу.

Олейникова Н.С. впервые вступила в должность председателя Правления СНТ «Клён» 01.10.2012г. Так что с 2011 годом и тремя кварталами 2012 года Кукушкин С.В. явно погорячился.

Расходы на ГСМ проходят по статье 11 раздела 1.1. «Текущие расходы» Сметы - членский взнос. В соответствии со сроком исковой давности задолженность по членскому взносу была начислена Кукушкину С.В. и Кукушкиной Н.В. за три года – с 2015 по 2017гг.

Понятие о работе председателя правления у Кукушкина В.С. довольно туманное, раз он считает, что председатель может только находиться на территории СНТ.

Для исполнения своих обязанностей, предусмотренных федеральным законом № 66-ФЗ, по организации работ и мероприятий, направленных на осуществление хозяйственной деятельности товарищества, председатель должен с различной периодичностью посещать организации Калужской области:

- в г.Балабаново: ООО «Профессионал» (бухгалтерия), ООО «Леон» (юридическая консультация), КСК (сбытовая компания, ранее г.Боровск), почтовое отделение, отделение Полиции г.Балабаново, МФЦ г.Балабаново, «Кадастровый центр» и др.;

- в г.Боровск: ИП Кузнецов Н.Н. (вывоз ТБО), Городская администрация, МФЦ, Боровский РЭС, Боровское лесничество и др.

- д.Совьяки: почтовое отделение, Сельская Дума и администрация д.Совьяки;

- г. Обнинск: ИФНС № 6, КСК (сбытовая компания, Обнинский филиал), ООО «Калугаэнерго» (Обнинский филиал), ПАО «Сбербанк» отделение № 8608, нотариальная контора и др.;
- г. Калуга: ООО «Калугаэнерго», ИФНС России по Калужской области;
- и др. по необходимости.

Приобретение различного оборудования для нужд товарищества, хозяйственного инвентаря, материалов, канцелярских товаров и прочее также требует использования личного транспорта.

Председатель проживает в г.Москва, а по работе вынужден находится пять дней в неделю, а иногда и более, в СНТ «Клён» в Калужской области, транспортное сообщение от г. Балабаново до СНТ «Клён» крайне ограничено – летом 2 рейса автобуса в сутки, а в зимнее время – отсутствует вовсе.

О расходах на ГСМ для работы председателя правления товарищества в объеме 100 л/месяц впервые поднимался вопрос на заседании правления СНТ «Клён» в июне 1995г. Протокол общего собрания по рассмотрению данного вопроса не сохранился (практически архив товарищества формируется с 2008 года, до этого сохранены отдельные документы, в том числе, и вышеуказанный протокол заседания правления). Расходы по этой статье включаются в Смету товарищества и утверждаются Общим собранием его членов ежегодно.

Во втором заявлении Кукушкин С.В. выражает свое несогласие с работами по отсыпке пожарного проезда между улицами №№ 11-15, указывая на то, что это нецелевое использование денежных средств, что жильцы улиц за прудом не участвуют в дорожных работах на улице №15, по которой проезжают к своим участкам, что не ремонтируют свои улицы. Непонятно, где Кукушкин С.В. постоянно получает ложную информацию (возможно сплетни)?

Эти работы обсуждались правлением в августе, на Информационном собрании товарищества в сентябре 2017г. и были включены в проект Сметы 2018г. Весной текущего года проект Сметы пересматривался, работы по ремонту пожарного проезда были сначала отложены в связи с необходимостью проведения других работ в товариществе, затем при изыскании дополнительных денежных средств (в связи с уточнением площадей индивидуальных участков) эти работы вновь были включены в проект Сметы 2018 г.

Пожарный проезд вдоль западной границы товарищества на сегодняшний день является проездным только на участке между улиц №№ 11-15. При межевании территории СНТ «Клён» было учтено наличие пожарного проезда шириной 6 м вдоль всей границы – от улицы № 5 до улицы № 15. В перспективе планируется восстановление пожарного проезда. Работы, проведенные в мае-июне 2018г. – это начало таких работ: был вырубен кустарник вдоль проезда, дорожное полотно отсыпано щебне-шлаком.

Кукушкин С.В. задает вопрос – зачем вырубать пожарный проезд между улицей № 14 и первым пожарным прудом, ведь там можно ноги сломать? Именно потому, что на месте этого пожарного проезда существовала скользкая тропка в зарослях ивняка, по которой можно было с трудом пройти даже в сухую погоду, и начали проводить работы, чтобы в последствии получить полноценный участок пожарного проезда. Временное ограничение

для проезда устроено для того, чтобы сегодня не разбивали скутерами и квадрациклами этот участок.

Говоря об этих работах, Кукушкин С.В. указывает на то, что они проводятся до утверждения Сметы товарищества на текущий год, при этом его не смущает, что до утверждения Сметы 2018г. в товариществе так же чистились дороги от снега, постоянно вывозился мусор, в мае заработал летний водопровод, уплачивались налоги (в т.ч. земельный), производилась выплата заработной платы по трудовым договорам, ремонтировалось дорожное полотно центральной улицы, оплачивалась электроэнергия на технологические нужды и т.д.

К сожалению, Смета доходов и расходов СНТ «Клён» на 2018г. была принята Общим собранием членов товарищества только 11 августа из-за нарушения регламента проведения Общего собрания, проходившего 19 мая этого года.

Председатель Собрания

Лапшин А. В.

Секретарь Собрания

Якушева Н.Т.