

Протокол
Информационного собрания членов СНТ «Клён»
от 15.09.2018г.

Председатель собрания – Олейникова Н.С.

Секретарь собрания - Якушева Н.Т.

Повестка дня.

- 1. О проекте Приходно-расходной Сметы СНТ «Клён» на 2019 г.**
- 2. Разное.**

1.Слушали: Н.Олейникова рассказала собравшимся о проекте Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2019 г., который Правление и Собрание Уполномоченных предлагают к обсуждению членам товарищества.

Так как с 01.01.2019г. вступает в силу новый федеральный закон № 217-ФЗ, сметные стоимости некоторых статей расходной части проекта Сметы 2019г. будут существенно отличаться от привычных.

Раздел 1.1. «Текущие расходы». Сметную стоимость статей «Содержание системы энергоснабжения», «Содержание системы водоснабжения», «Сварочные работы», «Чистка дорог в зимний период», «Потребление электроэнергии на технологические нужды», «Зарплата и налоги ФОТ» предлагается оставить в рамках 2018г.

Статья 4. «Дорожные работы» - стоимость 400 000-00 руб. В нее войдут работы по ремонту дорожного полотна центральной улицы, вырубка поросли вдоль обочин лесной дороги, ремонт дорожного полотна подъездной дороги.

Статья 7. «Вывоз ТБО». С 1 января 2018г. СНТ «Романтик» и «Конструктор» имеют собственные договоры с ИП Кузнецов Н.Н. и свою долю в вывозе ТБО Оплачивают самостоятельно. Планируется с 01.01.2019г. всем смежникам перейти на прямые договоры по вывозу ТБО, но стоимость статьи остается 340 000-00 руб., как и в текущем году, т.к. с 01.07.2018г. увеличилась цена вывоза одного контейнера ТБО.

Статья 9. «Банковские расходы» увеличится существенно. Это объясняется тем, что с нового года все платежи и расчеты с подрядчиками, внесение всех видов взносов будет происходить только через расчетный счет. Для удобства оплаты банковскими картами потребленной электроэнергии и взносов на территории товарищества планируется организовать систему эквайринга (платежный терминал), для чего необходимо заключить договор в отделении Сбербанка, в котором открыт расчетный счет СНТ «Клён».

Статью 8. «Земельный налог на земли общего пользования» оценивается в 190 000-00 руб.

Статья 10. «Административные расходы» оценивается в 144 000-00 руб.

Статья 13. Оценивается в 150 000-00руб. В плане работ по статье «Хозяйственные нужды» предстоит обустроить ограждение охранной зоны второй скважины, этого требуют условия лицензии на забор подземных вод, полученной товариществом в текущем году.

Статья 15. Почти все пожарные пруды товарищества находятся в плачевном состоянии – мелеют, берега обрушаются, зарастают ивняком. Члены товарищества уже давно говорят

о необходимости их чистки и об устройстве береговой зоны. В 2019 году планируется начало таких работ с первого пожарного пруда. Статья оценивается в 550 000-00 руб.

Статья 17. Сметная стоимость статьи – 600 000-00 руб. «Деятельность товарищества с 01.01.2020 по 31.03.2020г.» - период минимального поступления денежных средств, но при этом необходимо оплачивать вывоз ТБО, чистку дорог от снега, потребление электроэнергии на технологические нужды, земельный налог и т.д.

Раздел 1.2. Развитие инфраструктуры.

В разделе «Модернизация энергохозяйства СНТ «Клён» планируется приобретение и монтаж КТП 250 кВА вместо КТП 160 кВА. Сметная стоимость раздела 312 840-00 руб.

Планируемые взносы 2019г.:

- членский (при площади участка 6 соток) 6640-00 руб.
- целевой (при площади участка 6 соток) 660-00 руб.
- членский (зимний взнос) 500-00 руб./мес. (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март).

Общая сумма взносов (при площади участка 6 соток) остается 7300-00 руб.

С 01.01.2019г. не будет вступительного взноса, а компенсация за неучастие в благоустройстве территории будет включена в членский взнос. Ее размер, как и весь членский взнос, будет пропорционален фактической площади участка из расчета 600-00руб. (участок 600 кв.м). При желании участвовать в благоустройстве территории товарищества своим трудом в текущем году, садовод получит вычет при начислении взносов будущего года. Для тех садоводов, у которых уже есть отработка за 2019г., она будет учтена при начислении взносов следующего года.

Вопросы.

Участок № 53. Если у смежных СНТ есть самостоятельные договоры на вывоз ТБО, у них есть и свои контейнеры?

Ответ. Нет. Все смежные СНТ используют наши контейнеры, но оплачивают самостоятельно каждый свою долю, выраженную в процентном отношении от стоимости вывоза ТБО суммарно за месяц.

Участок № 49. Правление периодически проводит анализ воды в общественных колодцах и публикует результаты на домиках колодцев и на сайте товарищества. Планируется ли в ближайшее время делать очередной анализ воды?

Ответ. Конечно, можно сделать. Считаете необходимым – проведем анализ воды осенью или в начале следующего сезона.

Участок № 42. Всем ли собственникам участков необходимо ежемесячно оплачивать потребленную электроэнергию?

Ответ. Есть участки, на которых потребление электроэнергии от 10 до 50 кВт/час. за месяц. Таким садоводам не обязательно производить оплату каждый месяц. Главное, не превысить суммарно 250 кВт/час. и не забыть произвести оплату по окончании сезона.

Участок № 459. Почему некоторые садоводы устраивают свалку старой мебели и отходов строительных материалов возле контейнеров, выбрасывают в контейнеры растительные остатки и скошенную траву? Ведь все древесные отходы можно утилизировать на участке, а траву и ботву использовать в компосте. Ведь мы оплачиваем вывоз БЫТОВЫХ отходов.

Ответ. К сожалению, даже спустя десять лет, а именно столько существуют наши контейнерные площадки, некоторые дачники хотят за счет соседей решать свои проблемы по утилизации старой мебели, вырезанного старого кустарника, а осенью – гнилых яблок, «овощной» зелени и увядших цветов. Об этом мы с вами говорим практически на каждом собрании. Особо злостных нарушителей правил пользования контейнерными площадками нам удастся отслеживать с помощью видеокамер. Но найти собственника каждого мешка скошенной травы очень сложно. Ведь можно заказать контейнер на частное лицо, если Вы разбираете старое строение, или избавляетесь от старой мебели, или делаете ремонт в своем дачном доме. Только мы, все вместе, сможем добиться порядка на контейнерных площадках, если не будем молча проходить мимо подобного свинства. Ведь чисто не там, где убирают, а там, где не пакостят.

В заключении информационного собрания Олейникова Н.С. напомнила собравшимся, что с 16 сентября по решению Общего собрания от 7 мая 2017г. и 11 августа 2018г. вводятся штрафные санкции за несвоевременную уплату членского взноса, а для малоимущих по их заявлению в Правление товарищества – с 1 октября.

Председатель собрания

Олейникова Н.С.

Секретарь собрания

Якушева Н.Т.