

Протокол № 5

Совместного заседания Правления и собрания уполномоченных по улицам

СНТ «Клён» от 21.07.2018г.

Присутствовали:

Члены Правления (2016-2018гг.)

1. Данилина Н.М.
2. Ремесков А.Н.
3. Павлов В.А.
4. Олейникова Н.С.
5. Слипченко Н.Н.
6. Макаров В.И.

Уполномоченные

1. Якушева Н.Т.
2. Жлудова Е.Д.
3. Будников А.М.
4. Чернышева Л.С.
5. Кутумова М.В.
6. Колеснов Н.И.
7. Лапшин А.В.

Кворум состоялся .

Кворум состоялся.

Без права голоса – член СНТ, кандидаты в члены Правления товарищества Гладкий Е.В.

Председатель Собрания – Олейникова Н.С.

Секретарь Собрания - Якушева Н.Т.

Повестка дня

- 1. О переносе Общего отчетно-перевыборного собрания членов товарищества.**
- 2. О предоставлении ксерокопий Устава, регламентирующих документов, отчетов и др. для членов СНТ «Клён» и индивидуалов.**
- 3. Дополнения к проекту Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2018г.**
- 4. Прием в члены товарищества новых собственников участков. Заявления членов товарищества.**

1.Слушали: Н.Олейникова рассказала собравшимся о консультации в юридической фирме 18.07.2018г. по методике подготовки и проведения Общих собраний объединений граждан. Оповещение членов товарищества о собрании, назначенном на 28.07.2019г., не соответствует регламенту проведения Общего собрания членов товарищества. Предложила перенести проведение Общего отчетно-перевыборного собрания 2018 года на 11.08.2018г., провести оповещение членов СНТ в соответствии с федеральным законом №66-ФЗ.

Постановили (члены Правления - единогласно):

- перенести назначенное ранее на 28.07.2018г. Общее отчетно-перевыборное собрание членов СНТ «Клён» на 11.08.2018г. с повесткой дня:

1. Отчет Правления товарищества о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов за 2017 г.
2. Обсуждение и утверждение Акта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в 2017 г.

3. Обсуждение и утверждение проекта Сметы доходов и расходов товарищества на 2018г.
4. Выборы Правления СНТ «Клён» на период 2018-2020гг.
5. Выборы Председателя Правления СНТ «Клён» на период 2018-2020гг.
6. Выборы Ревизионной комиссии на период 2018-2020гг.
7. Вопрос об исключении из членов товарищества злостных неплательщиков взносов:
Бакиров М.М.(уч.80), Жарова М.Ю. (уч.85), Шишляев И.В.(уч.322), Киселев Г.Д.(уч.323), Грибанов В.Н. и Смирнова Ю.В. (уч.326), Королев Д.Г. (уч.421), Беляев А.В.(уч.487), Кукушкина Н.В. (уч.499), Кукушкин С.В.(уч.500).
8. О переносе сроков уплаты взносов.

- разместить объявления о проведении собрания на сайте товарищества, на информационных щитах правления и улиц СНТ «Клён», в средствах массовой информации (газета «Боровские известия»);

- перенести сроки уплаты всех видов взносов до 15.09.2018г.(включительно), для малоимущих членов товарищества по их заявлению в Правление до 30.09.2018г.(включительно).

2.Слушали: Н. Олейникова представила на обсуждение расчет себестоимости изготовления в товариществе одного листа ксерокопии формата А4 – 1-00 руб./лист.. (Расчет проводился по средней стоимости писчей бумаги и стоимости заправки картриджа принтера).

Макаров В.И.: с чем связана необходимость проведения и утверждения этих расчетов?

Ответ: Федеральный закон от 03.07.2016г. №337-ФЗ о внесении изменений в закон о садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан и Устав СНТ «Клён» обязывает товарищество предоставить члену товарищества и индивидуалу по их требованию копии документов (протоколы общих собраний, заседаний правления и др.) за плату. При этом «плата, взимаемая объединением за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление».

Постановили (участники собрания - единогласно): утвердить расчет и установить плату за изготовление одного листа ксерокопии документов СНТ «Клён» 1 руб.00 коп.(один руб. 00 коп.).

3.Слушали: Н.Олейникова предложила собравшимся:

1) внести изменения в проект Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2018г. в статью «Дорожные работы»:

- дополнительно внести пункт «ремонт пожарного проезда вдоль леса на участке улиц №№11-15». В августе 2017г. при подготовке проекта Сметы 2018 г. эти работы были запланированы и обсуждались на Информационном собрании товарищества, но в апреле текущего года возникла необходимость ремонта аварийного участка дорожного полотна на пересечении центральной улицы с улицей № 14, эти работы были включены в проект Сметы 2018г. 14 июля 2018г. вопрос о ремонте пожарного проезда был рассмотрен и одобрен членами Правления, т.к. проект бюджета 2018г. позволял провести данные работы, 17 и 18 июля ремонтные работы были произведены;

- поступило предложение провести ямочный ремонт лесной дороги силами членов товарищества, дату проведения этих работ было обсудить после проведения Общего собрания членов СНТ «Клён».

2) увеличить стоимость статьи «Дорожные работы» до 550 000-00 руб. без увеличения членского взноса 2018г.

Постановили (члены Правления - единогласно):

- 1) внести изменения в статью «Дорожные работы» проекта Сметы 2018г., включив пункт о ремонте пожарного проезда на участке улиц №№ 11-15;
- 2) в связи с проведенным ремонтом участка пожарного проезда улиц №№11-15 стоимость статьи оценить 550 000-00 руб.

4.Слушали: Олейникова Н.С. зачитала заявление нового садовода о приеме в члены СНТ «Клён»:

Михалычев Игорь Александрович – уч. №№253,261.

Постановили (Уполномоченные - единогласно): принять в члены товарищества Михалычева И.А. Внести изменения в Реестр членов СНТ «Клён».

Олейникова Н.С. зачитала Акт от 12.07.2018г. о сбросе грязной воды в демонтированную водопроводную трубу с участка № 424 (собственник Белоусова И.И.), что вызвало подтопление участка № 458. Такой сброс воды происходил неоднократно, что подтвердили на участке № 456.

Постановили (члены Правления - единогласно): предупредить собственника участка № 424 о недопустимости подобных действий. При повторном нарушении – объявить выговор с занесением в карточку члена товарищества.

Заявление Чаброва С.Б. (уч.№84) о предоставлении во временное пользование участка земель общего пользования площадью 214 кв.м, прилегающего к его участку. Оплату текущих расходов гарантирует.

Постановили (участники собрания - единогласно): предоставить Чаброву С.Б. (уч.№84) во временное пользование сроком на один год участок земель общего пользования площадью 214 кв.м с оплатой текущих расходов по нему.

Заявление Кузнецова Н.И. (уч.№147) о переносе первой контейнерной площадки (въезд в товарищество) и об асфальтировании участка дороги на въезде в товарищество.

Ранее 22.08.2015г. (вх.№31/15) Кузнецов Н.И. уже обращался с заявлением в Правление товарищества по вопросу переноса контейнерной площадки. Тогда Правление товарищества отказало Кузнецову Н.И., т.к. расстояние от контейнерной площадки до границы участка № 147 составляло 27.5 м (Акт замеров от 06.09.2015г.), что соответствовало нормам СанПиН 42-128-4690-88, на которые ссылается Кузнецов Н.И. В апреле 2018г. он самовольно «приближает» границы своего участка к контейнерной площадке, оформив в собственность участок земель общего пользования площадью 399 кв.м между дорогой и своим участком №147. Никакого ходатайства об оформлении этой земли в собственность Кузнецов Н.И. от Правления товарищества не получал.

Вопрос о нецелесообразности асфальтирования участка дороги на въезде в товарищество уже не раз разъяснялся Кузнецову Н.И. – из-за довольно узкого дорожного полотна на этом участке, маневрируя, тяжелый мусоровоз будет постоянно повреждать покрытие из

асфальтовой крошки. Именно поэтому в 2015 году при начале работ по ремонту дорожного полотна асфальтовой крошкой Правлением товарищества было решено начинать укладку покрытия от конца контейнерной площадки, а участок дороги, примыкающий к контейнерной площадке отсыпать гравием.

Постановили (участники собрания - единогласно): обратиться за консультацией в юридическую фирму «Центр права» для составления ответа на заявление Кузнецова Н.И.

Заявление Кукушкиной Н.В. (уч.№.499) и Кукушкина С.В.(уч.500) «о снятии автоматических выключателей из металлического бокса».

Супруги Кукушкины Н.В. и С.В. требуют «прекратить издевательства над ними с внезапным бесконтрольным отключением электричества», «...убрать незаконно установленные автоматические выключатели».

Участок № 499: 2012-2013гг. оплата э/энергии без счетчика от 85 до 150 кВт.ч в месяц., 14.12.2013г. по решению Общего собрания от 10.05.2013г. за счет СНТ установлен электросчетчик и автоматический выключатель 32А в боксе на электроопоре подключения участка к электросетям товарищества, после чего средняя оплата за четыре года по участку №499 резко возросла и стала за 263 кВт.ч в месяц.

Участок № 500: до 30.08.2014г. потребленная э/энергия никогда не оплачивалась (в суде г.Боровска 07.05.2014г. квитанции по оплате представлены не были), по решению Боровского суда 30.08.2014г. произведено подключение участка к электросетям товарищества и за счет товарищества, установлен электросчетчик и автоматический выключатель 32А в боксе на электроопоре подключения, т.к. в доступе штатному электрику к счетчику и автомату на участке № 500 было отказано. Средняя оплата за три с половиной года составила за 254 кВт.ч в месяц.

За время после установки «независимого учета» для участков №№499 и 500 собственники участков трижды обращались к Председателю правления из-за прекращения подачи электроэнергии: каждый раз срабатывали автоматические выключатели на участках. Это могло происходить либо от неправильно рассчитанной и чрезмерно большой нагрузки, либо, как было последний раз, из-за плохого контакта на вводе в дом, при этом автоматический выключатель в боксе на столбе оставался включенным. По заключению штатного электрика – в результате неправильной эксплуатации индивидуальных сетей.

Постановили (участники собрания - единогласно):

- снять автоматические выключатели из бокса, предварительно проверив в строениях на участках №№ 499,500 наличие и правильность установки электросчетчиков и автоматических выключателей 25А (в соответствии с регламентирующими документами товарищества), провести опломбирование приборов учета и автоматов;

- ежегодно проводить проверку сохранности пломб на электросчетчике и автоматическом выключателе на участках №№499 и 500.

Заявление Кукушкина С.В. (уч.№500) «о незаконной передаче в аренду пожарного проезда №17».

Сообщаю: Улица № 17 стала тупиковой до 2006г., улица №16 стала тупиковой до 2007г., пожарный проезд улицы №2 разгорожен участками до 2006г. Владельцы некоторых участков на этих улицах и проездах, имея на руках Постановление № 584 Администрации Боровского района Калужской области, при оформлении своих участков в собственность воспользовались «дачной амнистией» и оформили свои земельные участки (Государственная регистрация права) с увеличением площади за счет территории пожарных проездов. Таким образом, нынешняя схема СНТ «Клён» существенно отличается от схемы товарищества, на которую ссылается Кукушкин С.В. в своем заявлении. Территорию СНТ «Клён» с ее улицами и проездами можно увидеть в Интернете на публичной кадастровой карте Росреестра или в помещении Правления товарищества.

Часть пожарного проезда, примыкающая к участку №515, представляет собой болото, протянувшееся на два участка и закрытое забором, в том числе - от детей, которые приходят на детскую площадку, и о которых Кукушкин С.В. так беспокоится в своем заявлении. Забор участка №515 также препятствует проходу на улицу №17 жителям соседнего СНТ «Росинка».

Лапшин А.В. никогда не был членом Правления товарищества, как в своем заявлении утверждает Кукушкин С.В. Он и другие члены товарищества, написавшие заявления на временное использование земель общего пользования и получающие разрешение от Правления и собрания Уполномоченных на их использование, не оформляли эти земли в собственность и не могут это сделать без решения Общего собрания членов товарищества.

Постановили (участники собрания - единогласно): принять к сведению. Рекомендовать члену товарищества Кукушкину С.В. вести садоводство на своем участке № 500 в соответствии с законодательством РФ и Уставом СНТ «Клён»:

- своевременно уплачивать членские и иные взносы;
- выполнять решения Общего собрания членов товарищества и Правления;
- соблюдать нормы застройки садового участка;
- не нарушать противопожарные нормы, устраивая стоянку автомобилей своей семьи на центральной улице;
- не создавать большие неудобства для членов СНТ улицы №16, когда снег, падающий с построенного им вдоль забора дровяника, перегораживает въезд на улицу.

Председатель Собрания

Олейникова Н.С.

Секретарь Собрания

Якушева Н.Т.