

Протокол № 4

Совместного заседания Правления и собрания уполномоченных по улицам

СНТ «Клён» от 7.07.2018г.

Присутствовали:

Члены Правления (2016-2018гг.)

1. Бородкина Е.А.
2. Ремесков А.Н.
3. Павлов В.А.
4. Олейникова Н.С.
5. Слипченко Н.Н.
6. Макаров В.И.

Уполномоченные

1. Якушева Н.Т.
2. Жлудова Е.Д.
3. Будников А.М.
4. Чернышева Л.С.
5. Кутумова М.В.
6. Колеснов Н.И.
7. Сергеева Л.Н.

Кворум состоялся .

Кворум состоялся.

Без права голоса – члены СНТ, кандидаты в члены Правления товарищества Адарчин С.Н., Гладкий Е.В.

Председатель Собрания – Колеснов Н.И.

Секретарь Собрания - Жлудова Е.Д.

Повестка дня

1. **Отчет Правления товарищества о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за 1 полугодие 2018г.**
2. **Утверждение Реестра СНТ «Клён» на 07.07.2018г.**
3. **Об Общем отчетно-перевыборном собрании членов товарищества 19.05.2018г.**
4. **О проекте Нового Устава СНТ «Клён».**
5. **Заявления членов товарищества, прием в члены товарищества новых собственников участков.**
6. **Беседа с членом товарищества Кукушкиным С.В. (уч.№500).**

1.Слушали: Н.Олейникова доложила собранию о работах, проведенных в СНТ «Клён» за первое полугодие 2018г.:

- в апреле ООО «Левини» провело техническое обслуживание трансформаторных подстанций, установлен дополнительный уличный светильник на улице №16, заменены лампы в светильниках на улицах №№ 7, 11, 12, с февраля проводится контрольное снятие показаний индивидуальных счетчиков членов товарищества (ИП Пехтерев Ю.В.);
- в январе силами ИП Сафонов В.В. установлена система видеонаблюдения на центральной улице у въезда в СНТ «Конструктор»;
- в июне проведен ремонт дороги на улице №13 и на пересечении центральной улицы с улицей №14, демонтированы две старые аварийные дренажные трубы и уложены новые

под дорожным полотном подъездной лесной дороги, расширен пожарный проезд вдоль леса за прудом на участке улиц №№11-14;

- закончены работы по определению границ земель общего пользования товарищества и постановке их на кадастровый учет, начались работы по постановке на кадастровый учет сооружения ВЛ10 от д.Рязанцево до ТП160, межевание участков членов СНТ и регистрация строений продолжается;

- ведутся работы по получению лицензии для СНТ «Клён» на добычу подземных вод на два земельных участка;

- приобретена труба ПЭ 100 SDR17 для замены участка центрального водопровода от водонапорной башни до улицы № 12;

- в июне смонтированы и установлены на территории товарищества два информационных стенда;

- в январе уплачен налог на земли общего пользования, в апреле уплачен налог УСН;

- в течении всего отчетного периода обеспечивался вывоз бытовых отходов (ИП Кузнецов), в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск летнего водопровода (ИП Лапшин А.В.);

Касса: на 01.01.2018 – 0-00 руб., поступило – 3 104 777-11 руб., выдано – 9956 863-12 руб., положено на р/счет – 1 880 000-00 руб., остаток на 01.07.2018 – 228 913-99 руб.

Р/счет: на 01.01.2018 – 1 024 697-35 руб., поступило – 2 517 193-39 руб., расход – 2 069 907-88 руб. (в т.ч. оплата электроэнергии КСК 1 192 000-00 руб.), остаток на 01.07.2018 – 1 471 982-86 руб.

Исполнение Сметы 2018: расходная часть – 51.7%

доходная часть – 63.7%

Постановили (единогласно): утвердить Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» за первое полугодие 2018г.

2.Слушали: Н.Олейникова рассказала о консультации с юристами 3.07.2018г., т.к. Кукушкин С.В.(уч.№500) начал подготавливать иск к СНТ «Клён» о незаконном исключении его из членов товарищества. На консультации ей объяснили, что при проведении Общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «Клён» 19.05.2018г. были допущены ошибки организационного характера, в связи с чем собрание является нелегитимным, а все его решения недействительными. Необходимо провести Общее собрание вновь с той же повесткой дня. Для подготовки собрания и оповещения всех членов товарищества, особенно должников (почтовые уведомления), потребуется время. Предложила обсудить дату – 28.07.2018г.

Постановили (единогласно): назначить Общее отчетно-перевыборное собрание членов СНТ «Клён» на 28.07.2018г. Время начала регистрации 11-45 час., время начала собрания – 12-00 час. Так как на сегодняшний день не утверждена Смета товарищества на 2018г., перенести срок уплаты взносов на 15 августа текущего года (для пенсионеров и малоимущих – на 30 сентября).

3.Слушали: Н.Олейникова напомнила собравшимся, что в апреле в юридическую фирму «Центр права» был отдан на рецензию проект Нового Устава СНТ «Клён», написанный на основе Федерального Закона №217-ФЗ от 29.07.2017г., который вступает в силу с 01.01.2019г. В текст Нового Устава были включены основные тезисы Регламентирующих

документов товарищества, утвержденных в 2009г. (Положение о правах, обязанностях и ответственности члена СНТ «Клён», Положение о ревизионной комиссии в СНТ «Клён», Положение об электроснабжении в СНТ «Клён» и др.), Правила внутреннего распорядка товарищества, Порядок регистрации в товариществе «индивидуалов» и т.д. Проект нам возвращен, все замечания и поправки юриста учтены и сделаны. В ближайшее время уполномоченные получат экземпляры проекта Нового Устава для обсуждения его на улицах.

Постановили: принять к сведению.

4.Слушали: Колеснов Н.И. зачитал заявления членов СНТ «Клён»:

Стуков С.Л. (уч.№61) просит предоставить во временное пользование участок земель общего пользования площадью 50 кв.м. Гарантирует оплату текущих расходов по этому участку.

Клятов В.Э. (уч.№82) просит предоставить во временное пользование участок земель общего пользования площадью 68 кв.м. Гарантирует оплату текущих расходов по этому участку.

Собственник участка №87 Морозов Н.П. просит заключить Договор с СНТ «Клён» на пользование объектами инфраструктуры товарищества для ведения индивидуальной садоводческой деятельности.

Заявления новых собственников участков о приеме в члены СНТ «Клён»:

1. Ефремова Василиса Павловна уч.180(1)
2. Рубцова Лидия Васильевна уч.134
3. Дёрова Нина Викторовна и Дёров Алексей Иванович уч.298

Постановили (единогласно):

- Стукову С.Л. (уч.61) предоставить во временное пользование участок земель общего пользования площадью 50 кв.м с оплатой текущих расходов по нему;
- Клятову В.Э. (уч.82) предоставить во временное пользование участок земель общего пользования площадью 68 кв.м с оплатой текущих расходов по нему;
- заключить Договор о пользовании объектами инфраструктуры СНТ «Клён» лица, ведущего индивидуальное садоводство на землях товарищества по участку № 87 (собственник Морозов Н.П.);
- принять в члены товарищества новых садоводов Ефремову В.П.(уч.№180(1)), Рубцову Л.В.(уч.№134), Дёрову Н.В. и Дёрова А.И.(уч.298).

5.Слушали: Н.Олейникова доложила собранию, что по Реестру СНТ «Клён» на 07.07.2018г. :

- членов товарищества – 446;
- садоводов, ведущих хозяйство индивидуально (Договор) – 3;
- переход права собственности (купля-продажа, наследование и др.) – 23;
- розыск владельцев(собственников) – 22;
- отказ от участка -7.

Всего участков в СНТ «Клён» - 501.

Постановили (единогласно): утвердить Реестр СНТ «Клён» на 07.07.2018г.

5. По просьбе члена товарищества Кукушкина С.В. (уч.500) он был приглашен на совместное заседание Правления СНТ «Клён» и собрания уполномоченных.

Мирной, спокойной беседы, на которую рассчитывали все присутствующие, не получилось. С первых своих слов Кукушкин С.В. начал угрожать, запугивать собрание судом и прокуратурой, диктовать всем свои условия, а через пять минут перешел на ненормативную лексику, оскорбляя все вместе и каждого в отдельности. Возмутительное поведение Кукушкина С.В. не позволило получить от этой «беседы» хоть какой-то информации о том, почему с 2011 года этот член товарищества сам установил себе размер ежегодного взноса 500-00 руб. Придуманные факты, услышанные сплетни, отрицание очевидного – вот все его «доказательства», которые можно было с трудом разобрать в потоке грязной брани.

Председатель Собрания

Колеснов Н.И.

Секретарь Собрания

Жлудова Е.Д.