

Проект

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

СНТ «Клён» на 2019 год

1.Расходная часть.

1.1. Текущие расходы.

	Наименование работ	Сметная стоимость Руб.
1.	Содержание системы энергоснабжения, в том числе: - техническое обслуживание ТП160, ТП250, ТП400 - материалы - ремонтные работы - аварийные работы	200 000-00 - 30 000-00 - 40 000-00 - 30 000-00 - 100 000-00
2.	Содержание системы водоснабжения (центральный водопровод), в том числе: - текущий ремонт, материалы (без сварочных работ) - аварийные работы - прокладка водопровода на улицу № 13	100 000-00 - 20 000-00 - 40 000-00 - 40 000-00
3.	Сварочные работы, в т.ч. на центральном водопроводе (услуги и материалы для ремонта)	50 000-00
4.	Дорожные работы, в том числе: - ремонт лесной дороги, вырубка поросли вдоль обочин подъездной дороги от 108-го шоссе до стелы «Клён»; - ремонт дорожного полотна центральной улицы	400 000-00
5.	Чистка дорог в зимний период - из них «зимний взнос»	100 000-00 - 12 000-00

6.	Потребление электроэнергии на технологические нужды	300 000-00
7.	Вывоз бытовых отходов - из них «зимний взнос»	340 000-00 - 6 000-00
8.	Земельный налог на земли общего пользования	190 000-00
9.	Расходы на банковское обслуживание - в т.ч. эквайринг	170 000-00 - 100 000-00
10.	Административные расходы, в т.ч.: - организационные, - почтовые, - судебные, - мобильная связь, - ГСМ - интернет	144 000-00 - 20 000-00 - 5 000-00 - 50 000-00 - 15 000-00 - 45 000-00 - 9 000-00
11.	Содержание системы видеонаблюдения, в т.ч.: - развитие - абонентское обслуживание	50 400-00
12.	Расходы на хозяйственные нужды	150 000-00

15.	Чистка пожарного пруда № 1 и обустройство прилегающей территории	550 000-00
16.	Оплата труда: - по трудовым договорам - налоги на ФОТ - оплата услуг	864 877-22 - 448 275-87 - 153 310-35 - 263 291-00
17.	Деятельность товарищества с 01.01.2020 по 31.03.2020г.	600 000-00
18.	Прочие расходы	68 082-78
	ИТОГО	4 277 360-00

В том числе:

- за счет денежных средств смежных СНТ: 200 000-00 руб.
- за счет членских взносов (текущие расходы) членов СНТ «Клён» 3 117 360-00 руб.

Расчет ведется на 474 участка площадью 600 кв.м.

Размер членского взноса:

- с участка 6 соток: 6 640-00 руб.
- с участка 1 сотка: 1 106-67 руб.

Зимний взнос – 500-00 руб./месяц (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март)

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н.Олейникова

1.2. Развитие инфраструктуры СНТ «Клён».

	Наименование работ	Сметная стоимость Руб.
1.	Модернизация энергохозяйства СНТ «Клён»: приобретение и установка ТП 250 кВ	312 840-00
	ИТОГО:	312 840-00

В том числе:

- целевые взносы членов СНТ «Клён» - 312 840-00 руб.

Расчет ведется на 474 участка площадью 600 кв.м.

Размер целевого взноса:

- с участка 6 соток: - 660-00 руб.

- с участка 1 сотка: - 110-00 руб.

Расходная часть 1.1. + 1.2. = 4 590 200-00 руб.

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н.Олейникова

2. Доходная часть.

№ п/п	Наименование поступлений	Планируемые поступления Руб.
1.	Членские взносы 2018г.* - текущие расходы - «зимний взнос»	3 117 360-00* 30 000-00
2.	Целевые взносы 2018г.	312 840-00
3.	Долги прошлых лет по взносам (членские, целевые, благоустройство территории)	300 000-00
4.	Пени на долги прошлых лет по взносам	30 000-00
	ИТОГО:	3 790 200-00

*Из расчета 6 640-00 руб. с участка 600 кв.м (в т.ч. благоустройство территории 600-00 руб.) на 474 участка, из которых на 50 участках благоустройство территории за 2019г. отработано ранее.

Поступления от смежных СНТ по Смете совместных работ - 200 000-00 руб.

Остаток на р/счете на 01.01.2019г. - 600 000-00 руб.

БЮДЖЕТ 2019г.

4 590 200-00 руб.

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н. Олейникова

ЗАРПЛАТА И НАЛОГИ В СОЦИАЛЬНЫЕ ФОНДЫ 2019г.

№ п/п	Должность	Оклад Руб.	Рабочее время месяц	Годовая зарплата Руб.	Налоги с ФОТ 34,2%	Всего Руб.
1.	Председатель правления	22 988-51	12	275 862-12	94 344-85	370 206-97
2.	Кассир	11 494-25	7	80 459-75	27 517-23	107 976-98
3.	Уборщик мусора	11 494-25	8	91 954-00	31 448-27	123 402-27
			ИТОГО:	448 275-87	153 310-35	601 586-22

УСЛУГИ 2019г.

№ п/п	Наименование услуг	Годовые затраты, руб.
1.	БУХГАЛТЕРСКИЕ: - ООО «Профессионал» (налоговая отчетность, годовой баланс) - бухгалтер-аналитик (составление квартальных и годовых отчетов о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён», анализ работы со смежными СНТ, анализ возмещения оплаты потребленной электроэнергии, ежемесячный анализ оплаты взносов текущего года, начисление взносов будущего года, разработка и усовершенствование финансовой отчетности СНТ «Клён» на основании отчетных данных)	42 000-00 89 291-00
2.	Электрик (12 месяцев) – из них зимний взнос	72 000-00 – 12 000-00
3.	Слесарь-водопроводчик (6 месяцев)	60 000-00

	ИТОГО:	263 291-00
--	---------------	-------------------

ВСЕГО: 864 877-22 руб., что составляет 20.2 % от текущих расходов, предусмотренных Сметой на 2019 год.

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н. Олейникова