

Протокол № 1

Общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «Клён»

11 августа 2018г.

СНТ «Клён», Боровский район, Калужская область

Начало собрания – 12-00 час.

Зарегистрировались: по предварительным подсчетам перед началом собрания 233 члена товарищества, по результатам подсчета голосов Счетной комиссией 245 (из них 165 по доверенности) члена товарищества.

На собрании присутствовал, но не зарегистрировался Кукушкин С.В. (уч.№500).

Присутствовало всего: 246 (из них по доверенности 165) членов товарищества из 447 (Реестр членов СНТ «Клён» на 11.08.2018г.) – 55%.

Кворум состоялся.

Проголосовали (единогласно):

Председатель собрания – Будников А.М.

Секретари собрания - Якушева Н.Т., Чернышева Л.С., Бородкина Е.А.

Счетная комиссия - Якушева Н.Т., Чернышева Л.С., Бородкина Е.А., Костюшина Т.Е., Екимова И.А.

На собрании ведется видеосъемка.

Повестка дня.

1. Отчет Правления товарищества о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении Сметы доходов и расходов за 2017 г.
2. Обсуждение и утверждение Акта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён» в 2017 г.
3. Обсуждение и утверждение проекта Сметы доходов и расходов товарищества на 2018г.
4. Выборы Правления СНТ «Клён» на период 2018-2020гг.
5. Выборы Председателя Правления СНТ «Клён» на период 2018-2020гг.
6. Выборы Ревизионной комиссии на период 2018-2020гг.
7. Вопрос об исключении из членов товарищества злостных неплательщиков взносов: Жарова М.Ю. (уч.85), Шишляев И.В.(уч.322), Киселев Г.Д.(уч.323), Грибанов В.Н. и Смирнова Ю.В. (уч.326), Беляев А.В.(уч.487), Кукушкина Н.В. (уч.499), Кукушкин С.В.(уч.500).
8. О переносе сроков уплаты взносов.

Уч.500 Кукушкин С.В. предложил начать собрание с вопроса № 7 и его обращения к собранию, что является нарушением регламента проведения собрания.

Проголосовали: «ЗА» -1 голос, «ПРОТИВ» - 245 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

1.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала присутствующим, что за 2017г. проведено: Общее отчетное собрание членов СНТ «Клён», Информационное собрание, 4 совместных заседаний Правления и собрания уполномоченных, 2 собрания уполномоченных.

Из 69 единиц исходящей документации написано:

- 45 уведомлений о задолженности по взносам и оплате электроэнергии членам товарищества и садоводам, ведущим хозяйство индивидуально,
- выдано 11 справок различного содержания, написаны ответы на заявления членов СНТ «Клён», -
- написаны письма в Обнинское отделение КСК и смежным СНТ о возможности заключения договоров с КСК о поставке электроэнергии для каждого из смежных СНТ индивидуально,
- написаны письма в Минэкономразвития и Калужское отделение Росреестра о завышенной кадастровой стоимости строений в товариществе, как результат - ответ Заместителя министра Чернышевой Ю.В. о признании технической ошибкой завышенные удельные показатели кадастровой стоимости зданий и сооружений для кадастрового квартала нашего товарищества и приказ о внесении изменений в приказ министерства от 25.09.2015г. №971-п;
- письма Главе Администрации СП «Деревня Совьяки» о ставке земельного налога на земли в СНТ «Клён» с подписями 199 членов товарищества и о возможной помощи Администрации д.Совьяки в развитии инфраструктуры товарищества, депутаты Сельской Думы на своем заседании все наши обращения решили оставить без удовлетворения.

Весной был зарегистрирован Устав СНТ «Клён» с принятыми на Общем собрании в 2016 г. дополнениями и изменениями в соответствии с Федеральным Законом от 3 июля 2016г.

В начале декабря 2017г. была организована встреча активов СНТ «Клён», «Романтик», «Конструктор», «Рябинка-2», «Лужки» и ДНП «Солнечная слобода» с председателями Калужского регионального совета Союза садоводов России и его Председателем Паралиеновым Владимиром Владимировичем. Обсуждались предстоящие изменения в связи с новым Законом о садоводстве, вступающим в силу с 01.01.2019г., возможности перехода на сельский тариф по оплате электроэнергии для СНТ и другие вопросы.

На протяжении всего года проходили работы по уточнению границ товарищества и земель общего пользования. Многие члены товарищества проводили межевание своих участков, регистрировали свои дома и технические постройки. По договоренности с руководителем кадастрового центра стоимость таких работ для членов СНТ была снижена на 20% от тарифа. На сегодняшний день работы по межеванию земель общего пользования завершены, получена выписка из ЕГРН о том, что в собственности СНТ «Клён» находятся земли площадью 88561 кв.м (по Свидетельству от 20012 г. 81200 кв.м). Для желающих провести межевание участка и регистрацию строений на нем работы продолжаются, запись осуществляется в Правлении товарищества.

В марте и ноябре прошлого года ООО «Левини» проводило регламентные работы на трансформаторных подстанциях ТП160, ТП250 и ТП400. За отчетный период отремонтированы 2 электроопоры (улицы 10 и 14), одна опора заменена (пожарный проезд улиц №№ 14 и 15), установлено дополнительно 8 светильников на улицах №№ 1, 3, 10, 11, 12,14, 15, установлены шесть новых светильников на центральной улице (демонтированы четыре старых). В августе был проведен комплекс работ по вырубке поросли и мелколесья под электролиниями улиц №№ 11,12 (за прудом), на участке пожарного проезда улиц №№ 14 и 15, осенью для дальнейших электромонтажных работ были очищены от поросли и деревьев обочины центральной улицы. В ноябре силами ООО «СервисГарант» была построена ВЛ-10 кВ протяженностью 400 м на территории товарищества от ТП160 до ТП250, предварительно прошли подготовительные работы на ТП250 для нового техприсоединения. В течение всего сезона проводился контроль показаний счетчиков садоводов (ИП Пехтерев Ю.В), еще 4 участка присоединены к энергосистеме товарищества.

В мае прошлого года проведен ремонт лесной дороги от шоссе №108 до 1-й контейнерной площадки: дорожное полотно было выравнено грейдером и утрамбовано виброкатком, произведен ремонт аварийного участка дорожного полотна на улице № 13 в районе участка № 157, уложена дренажная труба под дорожным полотном в районе участков №№ 154-155, уложена дренажная труба на первой контейнерной площадке, начата планировка дорожного полотна на участке улицы № 14 у леса и на пожарном проезде у пруда улицы № 16. По просьбе жителей улицы № 9 была приобретена дренажная труба для установки на перекрестке улицы и пожарного проезда. В сентябре произведена вырубка мелколесья и поросли вдоль обочин на поворотах подъездной лесной дороги. Силами жителей улицы № 14 была вырублена и расчищена просека на месте пожарного проезда (по генплану застройки СНТ) от их улицы до первого пожарного пруда, в начале этого участка пожарного проезда временно установлено ограничение проезда.

В июне закончены работы на аварийном участке центрального водопровода от улицы № 12 до улицы № 17 – уложены новые трубы d 90 и 50 мм, установлены соединительные муфты, заменены краны, установлен пожарный кран. Осенью по просьбе членов товарищества и в связи с погодными условиями работа летнего водопровода была продлена до 15 октября (ИП Лапшин А.В.).

Продолжается развитие системы видеонаблюдения: по решению Собрания Уполномоченных и Правления приобретена и установлена на въезде в товарищество четвертая видеочамера с более широким углом обзора. Силами ИП Сафонов В.В. продлена трасса для дальнейшей установки видеочамер на центральной улице от Правления до 2-й контейнерной площадки, в течение всего года ими проводилось абонентское обслуживание системы видеонаблюдения.

По решению Правления и Собрания Уполномоченных начата установка ограждения территории СНТ на участке от ТП 250 до 2-й контейнерной площадки вдоль леса, был отремонтирован и покрашен шлагбаум, покрашена стена «Клён», для нужд товарищества приобретены бензопила и шуруповерт.

Вывезено 4 машины древесного мусора.

В течении всего отчетного периода обеспечивался вывоз бытовых отходов (ООО «Спецтранс»), в зимние месяцы производилась чистка подъездной дороги, улиц товарищества и смежных СНТ (ИП Фельдшеров М.М.), в весенний период проведена подготовка к эксплуатации и пуск (1 мая) летнего водопровода, а в октябре проведена разборка и подготовка к зимнему периоду (ИП Лапшин А.В.).

Исполнение Сметы 2017г.

Расходная часть. Текущие расходы – 93.1% (не закрыт Договор по межеванию)

Развитие инфраструктуры – 98.1%

Доходная часть:

- текущие расходы - 87.0%
- благоустройство территории – 152%
- зимний взнос – 60.0%
- целевой взнос – 84.7%

- вступительные взносы – 320%
 - долги прошлых лет – 218%
 - «-» Б/Г - 96%
 - поступления от смежных СНТ – 170.6%
- Всего по Смете (с учетом авансов 2017г.) – 104.5%

Участие в благоустройстве территории 2017г. Приняли участие 137 членов товарищества, из них:

- Ликвидация аварии на ВЛ 10 (2016г.) – 13
- Содержание обочин центральной улицы – 19
- Содержание обочин лесной дороги – 20
- Окашивание заброшенных участков – 4
- Чистка лесной территории, прилегающей к землям товарищества – 5
- Содержание земель общего пользования (вырубка поросли, окашивание, уборка мусора) – 30
- Малярные работы – 13
- Чистка дренажных труб, коллектора – 7
- Материалы для хознужд, канцтовары – 7
- Обработка документов товарищества – 3
- Содержание детской площадки – 2
- Шкаф для ключей в правлении – 1
- Транспортные услуги – 3
- Работа уполномоченных по улицам – 10

Проголосовали:

утвердить Отчет Правления за 2017г. – «ЗА» 241 голос, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов (уч. №№ 29,30,117,421,500).

2.Слушали: Олейникова Н.С. ознакомила собрание с результатом проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2017г. - комиссия отметила, что расходы произведены в соответствие со Сметой, приход и расход денежных средств подтвержден документально, делопроизводство ведется в соответствии с Правилами ведения финансово-бухгалтерской документации. Никаких нарушений Ревизионной комиссией не выявлено.
Проголосовали:

утвердить Акт Ревизионной комиссии – «ЗА» 244 голоса, «ПРОТИВ» - 1 голос (уч. № 500), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос (уч. № 117).

3.Слушали: Н.Олейникова представила собранию уточненный по итогам 2017г. проект Сметы доходов и расходов СНТ «Клён» на 2018г. В расходную часть «Текущие расходы» (членский взнос) Сметы вошли традиционные статьи: «Содержание системы энергоснабжения», «Содержание системы водоснабжения», «Чистка снега в зимний период», «Потребление электроэнергии на технологические нужды», «Вывоз бытовых отходов», «Оплата труда» и прочее. Особое внимание Н.Олейникова уделила новым статьям «Дорожные работы», «Содержание системы видеонаблюдения» и «Получение лицензии на добычу подземных вод». В 2017г. в проект сметы в статье «Дорожные работы» был внесен пункт «Ремонт пожарного проезда вдоль леса на улицах №№11-15», но весной этого года встал вопрос о ремонте аварийного участка центральной улицы на перекрестке с улицей №14. Правление товарищества в июле решило изыскать средства и отремонтировать пожарный проезд вдоль леса. До 2020 года СНТ имеют право использовать скважины без лицензии, но затем за подобные действия товариществам грозит штраф от 800 000

до 1 000 000 руб. По решению Правления и Собрания уполномоченных сбор документов и выполнение необходимых работ для получения лицензии (на два земельных участка) уже началось. Существенно изменилась стоимость статьи «Земельный налог на земли общего пользования» - депутаты Сельской Думы на своем заседании все наши обращения о снижении ставки налога решили оставить без удовлетворения, по результатам кадастровых работ увеличилась площадь земель общего пользования. По статье «Модернизация энергохозяйства» (целевой взнос) предлагается приобретение материалов и оборудования для обновления участка ВЛ10 до д.Рязанцево (1140 м) и регистрация и постановка на кадастровый учет сооружения ЛЭП (ВЛ-10 кВ отд.Рязанцево до ТП160 СНТ «Клён»).

Размер членского взноса: 917-00 руб. (1 сотка) или 5 500-00 руб. (6 соток).

Размер целевого взноса: 183-00 руб.(1 сотка) или 1 100-00 руб. (6 соток).

Размер остальных взносов остается без изменений: компенсация за неучастие в благоустройстве территории – 700-00 руб., вступительный взнос – 2 000-00 руб., зимний взнос – 500-00 руб./мес.(ноябрь-март).

В доходной части Сметы существенно увеличивается предполагаемые поступления «Долги прошлых лет по взносам» в связи с перерасчетом после межевания участков членов товарищества.

Вопрос: Кукушкин С.В.(уч.№ 500) считает, что товарищество обязано иметь бухгалтера в штате, кто такие бухгалтера, которые нас обслуживают, и где они находятся?

Ответ: ООО «Аналитический правовой центр «Профессионал» находится в г.Балабаново на площади 50 лет Октября, по Договору об оказании услуг по бухгалтерскому обслуживанию производит расчет по зарплате, начисление налогов и взносов, составляет баланс, декларации.

Проголосовали:

утвердить Смету доходов и расходов на 2018г. – «ЗА» 245 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос(уч. №500), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

4.Слушали: Будников А.М.. зачитал список из 12 членов товарищества - кандидатов в члены Правления на 2018-2020гг.:

1. Данилина Нина Михайловна, уч. 3 (1984г.)
2. Олейникова Наталья Семеновна, уч.10 (2006г.)
3. Ремесков Александр Николаевич, уч.155 (2004г.)
4. Адарчин Сергей Николаевич, уч.531, 532 (2006г.)
5. Будников Алексей Михайлович, уч.64 (2016г.)
6. Павлов Владимир Алексеевич, уч.316, 317 (2005г.)
7. Слипченко Надежда Николаевна, уч.306 (1988г.)
8. Гладкий Евгений Вячеславович, уч.293 (2017г.)
9. Александрова Елена Николаевна, уч.429, 430 (2003г.)
10. Бородкина Елена Анатольевна, уч.467, 468 (2009г.)
11. Макаров Виктор Иванович, уч. 171, 172 (1998г.)
12. Трунов Александр Александрович, уч.284, 285 (2006г.)

Предлагается голосовать списком.

Кукушкин С.В. (уч. № 500) изъявил желание быть кандидатом в члены Правления. Кандидатура Кукушкина С.В. была отклонена собранием.

Проголосовали:

избрать Правление СНТ «Клён» на 2018-2020гг. в предложенном составе из 12 человек – «ЗА» 245 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос (уч. № 500), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

5.Слушали: Будников А.М. сообщил присутствующим, что Правление товарищества предлагает кандидатуру Олейниковой Н.С. на должность Председателя правления на период 2018-2020гг. Других кандидатур на должность Председателя Правления членами СНТ «Клён» предложено не было.

Проголосовали:

избрать Председателем правления СНТ «Клён» на 2018-2020гг. Олейникову Н.С. – «ЗА» 245 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос (уч. №500), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

6.Слушали: Будников А.М. предложил в состав Ревизионной комиссии следующие кандидатуры:

1. Смирнова Валентина Евсеевна уч.462 - Председатель
2. Артамонова Людмила Алексеевна уч.263
3. Костина Ольга Викторовна уч.470

Проголосовали:

избрать Ревизионную комиссию на 2018-2020гг. в данном составе – «ЗА» 245 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос (уч. №500), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

7.Слушали: Будников А.М. доложил присутствующим о предложении Правления и собрания уполномоченных исключить из членов СНТ «Клён» многолетних должников по взносам.

Систематическая неуплата взносов членом СНТ считается систематическим нарушением Устава товарищества.

«За систематическое нарушение Устава член Товарищества может быть исключен из Товарищества» (Статья 14 Устава СНТ «Клён»).

Всем должникам неоднократно направлялись уведомления о задолженности, всем им было выслано уведомление о дате проведения Общего собрания членов СНТ «Клён» и его повестке дня. Федеральный закон от 03.07.2016г. №337-ФЗ п.4) пп.4 «Член соответствующего объединения обязан предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов объединения сведения и своевременно информировать правление объединения об изменении указанных сведений».

Ранее список должников был длиннее, но с мая текущего года собственники пяти участков члены товарищества погасили свои долги.

1. Жарова Мария Юрьевна уч.№85 – долг более 3 лет (24594-00 руб.)

3 уведомления о задолженности (2 получены), уведомление о собрании 11.08.2018г. – не получено. Единственный участок в товариществе, имеющий подключение к энергосети старыми проводами, класс точности электросчетчика 2.

На собрании отсутствует.

Проголосовали:

исключить Жарову М.Ю. (уч.№85) из членов товарищества – «ЗА» 242 голоса, «ПРОТИВ» 1 голос (уч.421), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса (уч.№№290,291,500).

2. Шишляев Игорь Владиславович уч.№322 – долг за 2016-2017гг. (20053-00 руб.)
3 уведомления о задолженности (2 получено), уведомление о собрании 11.08.2018г. – не получено.

На собрании отсутствует.

Проголосовали: исключить Шишляева И.В. (уч.№322) из членов товарищества – «ЗА» 245 голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос (уч.500).

3. Киселев Георгий Петрович уч.№323 – долг более 3 лет (28000-00 руб.)
Участок не разрабатывался с 1990 г. Не считает себя членом товарищества, отказывается уплачивать взносы. Уведомление о собрании 11.08.2018г. – не получено.

На собрании отсутствует.

Проголосовали:

исключить Киселева Г.П. (уч.№323) из членов товарищества – «ЗА» 246 голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

4. Грибанов В.Н., Смирнова Ю.В. уч №326 – долг за 3 года (23000-00 руб.)
2 уведомления о задолженности (получены), уведомление о собрании 11.08.2018г. – не получено.

На собрании отсутствуют.

Проголосовали:

исключить Грибанова В.Н. и Смирнову Ю.В. (уч.№326) из членов товарищества – «ЗА» 245 голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос (уч.№500).

5. Беляев Алексей Владимирович уч.№487 – долг за 3 года (20129-00 руб.)
Участок не разработан.
2 уведомления о задолженности (получены), уведомление о собрании 11.08.2018г. – не получено

На собрании отсутствует.

Проголосовали:

исключить Беляева А.В. (уч.№487) из членов товарищества – «ЗА» 245 голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос (уч.№500).

6. Кукушкина Надежда Викторовна уч.№499 – долг более 3 лет (27030-00 руб.)
2 уведомления о задолженности (1 получено на руки), уведомление о собрании 11.08.2018г. – получено на руки.

На собрании отсутствует.

Проголосовали:

Исключить Кукушкину Н.В. (уч.№499) из членов товарищества – «ЗА» 244 голоса, «ПРОТИВ» - 1 голос (уч.№500), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос (уч.№117).

7. Кукушкин Сергей Владимирович уч.№500 – долг более 3 лет (34530-00 руб.)
Проживает в товариществе круглогодично.
2 уведомления о задолженности (1 получено на руки), уведомление о собрании 11.08.2018г. – получено на руки.

Присутствует на собрании.

Кукушкин С.В. объясняет свое нежелание уплачивать взносы тем, что ему стало известно, что при председательстве Митюшкина В.И. из кассы товарищества исчезло более 200 тысяч рублей, что председатель Филатова Н.С., истратила на ТП400 1 миллион рублей, не отчиталась за 2 миллиона

рублей, когда уходила с поста председателя, что председатель Олейникова Н.С. подарила (или продала) ТП400 смежным СНТ.

Собственники участков №№ 499 и 500 взяли на себя право самолично устанавливать себе ежегодную сумму взносов в размере 500-00 руб., т.к. считают, что в товариществе царит беззаконие, деньги тратятся неизвестно куда, никто ни за что не несет ответственности.

Вопрос: Якушева Н.Т. (уч.№144): почему супруги Кукушкины до установки им «независимого учета электроэнергии» платили за 85 кВт.ч в месяц, а потом стали платить по счетчику более чем за 500 кВт.ч в месяц?

Без ответа.

В ответ на вопросы присутствующих на собрании, почему он и его супруга живут за счет своих соседей, Кукушкин С.В. начал оскорблять присутствующих, затем перешел на нецензурную брань.

Олейникова Н.С.: все аргументы Кукушкина С.В. – его фантазии, ложь и искажение фактов. Откуда у Кукушкина С.В. информация о миллионах, если никто (по его словам) не видел отчетов? Все отчеты за 2010 и 2011гг. были представлены Филатовой Н.С. на собраниях, существуют и хранятся в правлении товарищества. ТП400 кВа никогда не принадлежал СНТ «Клён», поэтому не может быть подарен или продан. В правлении есть копии документов (оригиналы находятся у собственников) о том, что приобретение ТП400 кВа смежными СНТ «Романтик», «Конструктор» и «Рябинка-2» является техническим условием для включения разрешенной им мощности («Калужские электрические сети» 14.07.1989г.). Кукушкин С.В. имеет ксерокопию этого документа, но продолжает несколько лет «рассказывать» о принадлежности ТП400 кВа нашему товариществу.

Проголосовали: исключить Кукушкина С.В. (уч.№500) из членов товарищества – «ЗА» 245 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голоса (уч.500), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

Решение Собрания: дать всем исключенным из членов СНТ «Клён» садоводам льготный период с 12.08.2018г. до 11.09.2018г. для оплаты задолженности и для заключения Договора о пользовании инфраструктурой товарищества. При непоступлении оплаты 12.09.2018г. и отсутствии Договора данный участок отключается от инфраструктуры, а СНТ «Клён» обращается с иском в суд для взыскания задолженности.

8.Слушали: Олейникова Н.С. напомнила собравшимся, что срок уплаты всех взносов переносится на 15 сентября (включительно) текущего года, для пенсионеров и малоимущих членов товарищества по их заявлению в Правление до 30 сентября (включительно).

Председатель собрания

Будников А.М.

Секретари собрания

Якушева Н.Т.

Чернышева Л.С.

Бородкина Е.А.