

Утверждено

Решением Собрания уполномоченных садоводческого некоммерческого товарищества «КЛЕН» от 12.09.2009
Протокол №9

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВАХ, ОБЯЗАННОСТЯХ и ОТВЕТСТВЕННОСТИ члена садоводческого некоммерческого товарищества «КЛЁН».

(с внесенными изменениями по решениям Общего собрания членов товарищества, изменениями и дополнениями Устава СНТ «Клён в соответствии с изменением законодательства РФ)

Права членов садоводческого некоммерческого товарищества «КЛЕН» – это закрепленные в законодательстве, Уставе СНТ «КЛЕН» и данном Положении варианты возможного правомерного поведения членов Товарищества для реализации своих интересов.

1.Член Товарищества в соответствии с законодательством РФ, Законом №66-ФЗ, Уставом СНТ «КЛЕН» и данным Положением **имеет право:**

1.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его орган контроля;

1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и его органа контроля; *Знакомиться с документами, связанными с деятельностью товарищества, предусмотренными пп.4 п.5.3 ст.5 Устава, и получать их копии (Протокол №2 от 04.06.2016).*

1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

1.4. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;

1.5. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они на основании закона (решения суда) не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

1.6. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретенную долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;

1.7. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

1.8. Обращаться в суд о признании недействительными решений Собрания уполномоченных, а также решений Правления и иных органов Товарищества, которые нарушают его права и обязанности. Обращаясь в суд, гражданин должен указать, что и почему он обжалует: привести конкретный текст обжалуемого решения, привести основания своего несогласия с ним (нарушены процедуры Собрания уполномоченных или голосования на нем, либо нарушена компетенция органа, принявшего оспариваемое решение, либо принятое решение противоречит законодательству или нормам устава – указать, каким именно, и т.п.).

1.9. Быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество.

1.10. На использование в установленном порядке для собственных нужд имеющихся на земельном участке общераспространенных полезных ископаемых, пресных подземных вод.

1.11. По своему усмотрению в границах земельного участка без применения взрывных работ осуществлять добычу общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе.

1.12. На строительство подземных сооружений для своих нужд на глубину не более 5 метров.

1.13. На устройство и эксплуатацию бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения, в порядке, установленном органами исполнительной власти Калужской области.

1.14. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

1.15. Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования инфраструктурой СНТ «Клен»;

Порядок выхода:

- Оплата всех видов взносов (вступительных, членских, целевых), оплата потребленной электроэнергии с обязательным указанием последнего показания счетчика;

- Заявление о выходе из товарищества с указанием причин;
- Утверждение договора лица, ведущего индивидуальное садоводство на землях СНТ с СНТ «КЛЕН» Правлением СНТ, по которому такое лицо должно регулярно оплачивать свою долю расходов по содержанию созданных в СНТ объектов общего пользования, их ремонту, участвовать своими средствами в возведении новых объектов, поскольку их участки расположены в границах территории СНТ, и они продолжают пользоваться всеми объектами общего пользования. В случае отказа от заключения договора и неуплаты указанных расходов, товарищество вправе взыскать эти средства с бывших членов товарищества в судебном порядке.
- Земельный участок (его площадь) передается гражданину для ведения индивидуального хозяйства на территории СНТ в полном соответствии с правоустанавливающими документами;

1.16. Осуществлять иные, не запрещенные законодательством действия;

1.17. С согласия органов местного самоуправления передавать в аренду, срочное пользование, обменять, приватизировать земельный участок.

2. Член Товарищества **обязан:**

2.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

2.2 *(прим)* Представлять достоверные и необходимые для ведения Реестра членов Товарищества сведения и своевременно информировать правление Товарищества об изменении указанных сведений (Протокол №2 от 04.06.2016).

2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

2.3. Не нарушать права других садоводов Товарищества (не злоупотреблять проведением шумных мероприятий, строительные работы, беспокоящие соседей, начинать не ранее 8 часов утра и заканчивать не позднее 23.00 и т.д.);

2.4. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

2.5. Своевременно уплачивать установленные действующим законодательством налоги и сборы;

2.6. При вступлении в товарищество уплатить вступительный взнос.

Своевременно, до 15 июля текущего года, уплачивать взносы:

- членские в соответствии с фактической площадью земельного участка,

- целевые - по площади земельного участка, указанной в правоустанавливающем документе,

Ежемесячно возмещать стоимость потреблённой электроэнергии по тарифам, установленным по Калужской области для садоводческих товариществ (Протокол №9 от 12.09.2009) в соответствии с Положением об энергоснабжении.

При неуплате всех видов взносов более одного года оплата взносов производится в размере взносов текущего года.

В соответствии с п.11 ст.21 Закона №66-ФЗ сроки внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества по их заявлению, поданному в Правление, могут быть изменены.

Порядок погашения задолженности - сначала зачисляется задолженность, затем уплачиваются взносы текущего года. (Протокол № 1 от 04.05.2013, Протокол №2 от 04.06.2016).

Штрафные санкции при нарушении сроков внесения взносов и срока возмещения товариществу стоимости потреблённой электроэнергии:

- с 16.07.2018 пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый день просрочки платежа - по взносам и плате (размер пени не может превышать размера взноса текущего года (Протокол №2 от 10.06.2017));

- коэффициент 1,25 к региональному тарифу текущего года для садоводческих некоммерческих товариществ - при нарушении срока возмещения товариществу стоимости потреблённой электроэнергии при имеющейся задолженности более 250 кВтч (Протокол №9 от 12.09.2009)

2.7. В течение трех лет освоить земельный участок;

2.8. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

2.9. Выполнять решения Собраний уполномоченных и решения Правления Товарищества;

2.10. Участвовать в собраниях, проводимых избранным уполномоченным;

2.11. Участвовать в соответствии с п.9 ст.19 Закона №66-ФЗ и п.8 Устава СНТ в ежегодных коллективных мероприятиях, проводимых

Товариществом. План коллективных работ принимается Собранием уполномоченных ежегодно, обсчитывается его сметная стоимость. Член Товарищества либо участвует в выполнении работы, порученной ему Правлением, либо оплачивает часть ее стоимости.

2.11. Не предпринимать действий, наносящих ущерб Товариществу;

2.12. Рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества;

2.13. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, имуществу других членов либо общему имуществу Товарищества;

2.14. Склаживать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах (не сжигать продукты химического синтеза: пластиковые бутылки, полиэтиленовую пленку на территории СНТ);

2.15. Соблюдать Положение о централизованном водоснабжении в СНТ «КЛЕН». Содержать в надлежащем порядке трубопровод, проложенный по земельному участку члена Товарищества.

2.16. Поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории. Содержать в надлежащем порядке проложенный вдоль границы земельного участка трубопровод централизованного водоснабжения СНТ. Ежегодные работы по очистке и окраске трубопровода засчитываются члену Товарищества как участие в коллективных работах;

2.17. Производить отсыпку дороги на своей улице при строительстве на личном земельном участке дома, бани, устройстве колодца или бурении скважины.

2.18. Соблюдать Положение об электроснабжении садовых участков в СНТ «КЛЕН». Производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в зоне электролиний и отвода от опоры в дом;

2.19. Допускать уполномоченного и члена Правления, отвечающего за энергоснабжение Товарищества, к электросчетчику для снятия показаний при проверке правильности оплаты потребляемой электроэнергии. Такая проверка может проводиться не чаще одного раза в год.

2.20. Предъявлять членскую книжку Ревизионной комиссии в период проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

2.21. Производить уборку, прилегающих к СНТ «КЛЕН» территорий лесного массива в пределах 20 м по периметру от границ СНТ «КЛЕН» (в соответствии с Правилами благоустройства и озеленения территории муниципального образования сельского поселения д.Совьяки). Ежегодные работы по уборке территории лесного массива засчитываются члену Товарищества как участие в коллективных работах;

2.22. В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомить об этом правление Товарищества (Протокол №2 от 04.06.2016)

2.23 Соблюдать иные, установленные законом, Уставом СНТ «КЛЕН» и настоящим Положением требования;

3. За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком к члену Товарищества могут быть применены **меры воздействия**, предусмотренные действующим законодательством и Уставом СНТ «КЛЕН».

3.1. К члену Товарищества по решению собрания уполномоченных могут быть применены следующие меры воздействия:

1) Предупреждение:

- за несвоевременную уплату всех видов взносов, оплату участия в коллективных работах, потребленной электроэнергии в течение текущего года;

2) Выговор:

- при наличии двух предупреждений;
- за задержку уплаты всех видов взносов, оплаты участия в коллективных работах, потребленной электроэнергии более года.

Меры воздействия по п.п.1) и 2) выносятся автоматически по завершении года и заносятся в личную карточку садовода и членскую книжку.

– Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением собрания уполномоченных в связи с тем, что он:

- неоднократно нарушил сроки и порядок уплаты членских, вступительных, целевых взносов;
- предпринял действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества;

- грубо нарушил Положение об электроснабжении садовых участков СНТ «КЛЕН»;
- систематически не выполняет решения Собрания уполномоченных, Правления Товарищества и нарушает Устав и другие регламенты СНТ «КЛЕН».

Считать систематическим нарушением Устава членом Товарищества неуплату взносов в течение двух лет и более.

После двух предупреждений за вышеуказанное нарушение член Товарищества исключается из него. Задолженность по взносам перед Товариществом учитывается при составлении Договора «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Клён» с бывшим членом СНТ «Клён». (Протокол № 1 от 08.05.2016).

3.2. В соответствии со ст.47 Закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998г.:

Член садового некоммерческого Товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения и штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях. Наиболее часто встречающиеся правонарушения:

- 1) Самовольное занятие земельного участка – ст. 7.1 КоАП РФ;
- 2) Уничтожение межевых знаков границ земельного участка – ст. 7.2 КоАП РФ;
- 3) Самовольное занятие участка лесного фонда или участка леса, не входящего в лесной фонд – ст. 7.9 КоАП РФ;
- 4) Самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии, нефти или газа – ст.7.19 КоАП РФ;
- 5) Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, складировании, использовании, сжигании, обезвреживании, транспортировке, захоронении и ином обращении с отходами производства, самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы – ст. 8.6 КоАП РФ;
- 6) Нарушение правил побочного лесопользования (...заготовка древесных соков, ...самовольный сбор лесной подстилки, мха, лишайников или покрова болот,... сбор, заготовка или продажа растений, в отношении которых это запрещено) – ст.8.26 КоАП РФ;

7) Незаконная порубка, повреждение либо выкапывание растений, кустарников или лиан – ст. 8.28 КоАП РФ и т.д.

3.3. Член Товарищества может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

Обязательное заблаговременное предупреждение члена Товарищества о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при неустранении нарушений законодательства – в порядке, установленном Конституцией РФ и Гражданским кодексом РФ.

3.4. За неосторожное обращение с огнем, повлекшее тяжкие последствия, виновные привлекаются к уголовной ответственности по ст.168 ч.2 УК РФ, а также к административной ответственности в соответствии со ст. 8.32, 19.5, 20.4.

В п.3 настоящего Положения приведены наиболее часто встречающиеся правонарушения садоводов. Законодательством РФ предусмотрены и другие правонарушения, за которые предусмотрена административная, гражданская и уголовная ответственность садоводов, дачников и членов их семей.

Настоящее Положение вводится с момента утверждения Собранием уполномоченных СНТ «КЛЕН», доводится уполномоченными до всех членов СНТ.

С изменениями по решениям общих собраний членов СНТ, с изменениями и дополнениями Устава СНТ «Клён» в соответствии с законодательством РФ)

Председатель правления СНТ «Клён»

Н.Олейникова

