

УТВЕРЖДЕНО

**Решением собрания уполномоченных
И Правления СНТ «Клён» от _____ 2018г.**

Протокол №____

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
СНТ «Клён» на 2018 год**

1.Расходная часть.

1.1. Текущие расходы.

	Наименование работ	Сметная стоимость Руб.
1.	Содержание системы энергоснабжения, в том числе: - техническое обслуживание ТП160, ТП250, ТП400 - материалы - ремонтные работы - аварийные работы	200 000-00 - 30 000-00 - 40 000-00 - 30 000-00 - 100 000-00
2.	Содержание системы водоснабжения (центральный водопровод), в том числе: - текущий ремонт, материалы (без сварочных работ) - аварийные работы - замена участка центрального водопровода от водонапорной башни до ул. № 12	150 000-00 - 20 000-00 - 40 000-00 - 90 000-00
3.	Сварочные работы, в т.ч. на центральном водопроводе (услуги и материалы для ремонта)	50 000-00
4.	Дорожные работы, в том числе: - вырубка поросли вдоль обочин подъездной дороги от 108-го шоссе до стелы «Клён»; - ремонт участка центральной улицы на перекрестке с улицей № 14; - ремонт дорожного полотна улицы № 13; - ремонт пожарного проезда вдоль леса на участке улиц №№11-15	550 000-00 (В т.ч. взносы на благоустр. территории 140 000-00)
5.	Чистка дорог в зимний период - из них «зимний взнос»	120 000-00 - 12 000-00

6.	Потребление электроэнергии на технологические нужды	300 000-00
7.	Вывоз бытовых отходов - из них «зимний взнос»	310 000-00 - 6 000-00
8.	Земельный налог на земли общего пользования	171 000-00
9.	Налог УСН	48 000-00
10.	Расходы на банковское обслуживание	50 000-00
11.	Административные расходы, в т.ч.: - организационные, - почтовые, - судебные, - мобильная связь, - ГСМ - интернет	110 000-00 - 20 000-00 - 2 500-00 - 20 000-00 - 15 000-00 - 43 500-00 - 9 000-00
12.	Содержание системы видеонаблюдения, в т.ч.: - развитие - абонентское обслуживание	50 400-00 - 30 000-00 - 20 400-00
13.	Расходы на хозяйственные нужды	100 000-00

14.	Частичная замена оборудования на детской площадке	60 000-00
15.	Оплата труда: - по трудовым договорам - налоги на ФОТ - оплата услуг	864 877-22 - 448 275-87 - 153 310-35 - 263 291-00
16.	Получение лицензии на добычу подземных вод (два земельных участка)	400 000-00
17.	По Смете работ 2017г. (завершение работ по постановке на кадастровый учет границ земель общего пользования)	225 000-00
18.	Деятельность товарищества с 01.01.2019 по 31.03.2019г.	759 561-79
19.	Прочие расходы	65 722-78
	ИТОГО	4 584 561-79

В том числе:

- за счет денежных средств смежных СНТ: 200 000-00 руб.
- за счет членских взносов (текущие расходы) членов СНТ «Клён» 2 607 000-00 руб.

Расчет ведется на 474 участка площадью 600 кв.м.

Размер членского взноса:

- с участка 6 соток: **5 500-00 руб.**
- с 1 сотки: **916-67 руб.**

Участие членов товарищества в благоустройстве территории – отработка или 700-00 руб.

Вступительный взнос – 2 000-00 руб.

Зимний взнос – 500-00 руб./месяц (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март)

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н.Олейникова

1.2. Развитие инфраструктуры СНТ «Клён».

	Наименование работ	Сметная стоимость Руб.
1.	Модернизация энергохозяйства СНТ «Клён»: замена старых проводов на ВЛ10 (участок 1140м до д.Рязанцево)	526 773-78
2.	Регистрация и постановка на кадастровый учет сооружения ЛЭП (ВЛ-10 кВ от д.Рязанцево до ТП 160)	40 000-00
	ИТОГО:	566 773-78

В том числе:

- целевые взносы членов СНТ «Клён» - 521 400-00 руб.
- перерасчет целевых взносов - 40 000-00 руб.
- остаток целевого фонда 2017г. - 5 373-78 руб.

Расчет ведется на 474 участка площадью 600 кв.м.

Размер целевого взноса:

- с участка 6 соток: 1 100-00 руб.
- с 1 сотки: 183-33 руб.

Расходная часть 1.1. + 1.2. = 5 151 335-57 руб.

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н.Олейникова

2. Доходная часть.

№ п/п	Наименование поступлений	Планируемые поступления Руб.
1.	Членские взносы 2018г. - текущие расходы - «зимний взнос» - благоустройство территории	2 607 000-00 30 000-00 98 000-00
3.	Целевые взносы 2018г.	521 400-00
5.	Вступительные взносы	20 000-00
6.	Долги прошлых лет по взносам (членские и целевые + перерасчет)	450 000-00
7.	Долги прошлых лет по взносам (благоустройство территории)	42 000-00
	ИТОГО:	3 768 400-00

Долг смежных СНТ по Смете 2017г. - 33 164-57 руб.

Поступления от смежных СНТ по Смете совместных работ - 200 000-00 руб.

Возврат подотчетной суммы в кассу - 125 073-65 руб.

Остаток на р/счете на 01.01.2018г. - 1 024 697-35 руб.

БЮДЖЕТ 2018г.

5 151 335-57 руб.

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н. Олейникова

ЗАРПЛАТА И НАЛОГИ В СОЦИАЛЬНЫЕ ФОНДЫ 2018г.

№ п/п	Должность	Оклад Руб.	Рабочее время месяц	Годовая зарплата Руб.	Налоги с ФОТ 34,2%	Всего Руб.
1.	Председатель правления	22 988-51	12	275 862-12	94 344-85	370 206-97
2.	Кассир	11 494-25	7	80 459-75	27 517-23	107 976-98
3.	Уборщик мусора	11 494-25	8	91 954-00	31 448-27	123 402-27
			ИТОГО:	448 275-87	153 310-35	601 586-22

УСЛУГИ 2018г.

№ п/п	Наименование услуг	Годовые затраты, руб.
1.	БУХГАЛТЕРСКИЕ: - ООО «Профессионал» (налоговая отчетность, годовой баланс) - бухгалтер-аналитик (составление квартальных и годовых отчетов о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Клён», анализ работы со смежными СНТ, анализ возмещения оплаты потребленной электроэнергии, ежемесячный анализ оплаты взносов текущего года, начисление взносов будущего года, разработка и усовершенствование финансовой отчетности СНТ «Клён» на основании отчетных данных)	42 000-00 89 291-00
2.	Электрик (12 месяцев) – из них зимний взнос	72 000-00 – 12 000-00
3.	Слесарь-водопроводчик (6 месяцев)	60 000-00

	ИТОГО:	263 291-00
--	---------------	-------------------

ВСЕГО: 864 877-22 руб., что составляет 22.6 % от текущих расходов, предусмотренных Сметой на 2018 год.

Председатель Правления СНТ «Клён»

Н. Олейникова