

Протокол № 2

Совместного заседания Правления и собрания уполномоченных по улицам

СНТ «Клён» от 10.06.2018г.

Присутствовали:

Члены Правления

1. Павлов В.А.
2. Бородкина Е.А.
3. Слипченко Н.Н.
4. Адарчин С.Н.
5. Олейникова Н.С.
6. Данилина Н.М.
7. Ремесков А.Н.
8. Гладкий Е.В.
9. Будников А.М.
10. Трунов А.А.

Уполномоченные

1. Якушева Н.Т.
2. Жлудова Е.Д.
3. Богатырец М.В.
4. Чернышева Л.С.
5. Кутумова М.В.
6. Колеснов Н.И.
7. Сергеева Л.Н.

Кворум состоялся.

Председатель Собрания – Колеснов Н.И.

Секретарь Собрания - Чернышева Л.С.

Повестка дня

1. Утверждение итогов голосования на Общем отчетно-перевыборном собрании членов СНТ «Клён» 19 мая 2018г.
2. Утверждение Реестра членов СНТ «Клён» на 2018г.
3. Утверждение Договора о пользовании объектами инфраструктуры СНТ «Клён» для лица, ведущего индивидуальное садоводство на землях товарищества.
4. Об оплате за пользование инфраструктурой товарищества по участкам №№127 и 286.
5. Прием в члены товарищества.
6. Разное.

1.Слушали: Н.Олейникова доложила, что на 19.05.2018г. из 498 владельцев земельных участков, расположенных в границах СНТ «Клён», 55 не являются членами товарищества. На дату проведения Общего отчетно-перевыборного собрания членами товарищества являются 443 садовода.

Присутствовали на Общем собрании – 127 членов товарищества (из них по доверенности – 57), что составило 28.7% от общего числа членов СНТ.

Собрание не имело кворума. **В соответствии с абзацем третьим пункта 3 статьи 21 Федерального закона № 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016г.) для отсутствующих членов товарищества голосование по всем вопросам повестки дня проводилось заочно с 19.05.2018г. по 09.06.2018г.**

В заочном голосовании приняли участие 162 члена товарищества. Всего в очно-заочном голосовании приняло участие 289 членов СНТ «Клён».

По первым шести из предложенных вопросов члены товарищества проголосовали следующим образом:

1. Согласны ли Вы утвердить Отчет Правления за 2017 год?
Да – **288**, нет – **1**, воздержались – **0**. **Положительное решение 99.7%.**
2. Согласны ли Вы утвердить Акт ревизионной комиссии за 2017 год?
Да – **288**, нет – **1**, воздержались – **0**. **Положительное решение 99.7%**
3. Согласны ли Вы утвердить Смету доходов и расходов на 2018 год?
Да – **286**, нет – **1**, воздержались – **2**. **Положительное решение 98.9%.**
4. Согласны ли Вы с предложенным составом нового Правления СНТ «Клён» на 2018-2020гг.?
Да – **287**, нет – **0**, воздержались – **2**. **Положительное решение 99.3%.**
5. Согласны ли Вы с кандидатурой Олейниковой Н.С. на должность председателя Правления СНТ «Клён» на 2018-2020гг.?
Да – **287**, нет – **1**, воздержались – **1**. **Положительное решение 99,3%.**
6. Согласны ли Вы с предложенным составом Ревизионной комиссии на 2018-2020гг.?
Да – **287**, нет – **1**, воздержался – **1**. **Положительное решение 99.3%.**

По седьмому вопросу «Согласны ли Вы исключить из членов СНТ «Клён» злостных неплательщиков взносов?» проголосовали:

ФИО	Да	Нет	Воздержался	Решение
Бакиров М.М. уч.80	284	1	4	98.3% исключить
Жарова М.Ю. уч.85	285	1	3	98.6% исключить
Хакимова А.У. уч.134	261	8	20	90.3% исключить
Шишляев И.В. уч.322	284	2	3	98.3% исключить
Киселев Г.Д. уч.323	284	2	3	98.3% исключить
Грибанов В.Н., Смирнова Ю.В. уч.326	284	2	3	98.3% исключить
Королев Д.Г. уч.421	208	78	3	71.9% исключить
Беляев А.В. уч.487	284	2	3	98.3% исключить
Кукушкина Н.В. уч.499	284	2	3	98.3% исключить
Кукушкин С.В. уч.500	284	2	3	98.3% исключить

Решения об исключении из членов Товарищества принимаются Общим собранием Товарищества большинством в две трети голосов.

В ходе голосования из списка должников была удалена фамилия Северной Л.П., т.к. вся задолженность была ею погашена.

Таким образом, **все семь вопросов повестки дня Общего собрания членов СНТ «Клён» получили положительное решение.** Колеснов Н.И. предложил утвердить итоги голосования на Общем собрании.

Постановили (единогласно): утвердить итоги голосования членов товарищества на Общем отчетно-перевыборном собрании 19.05.2018 г. Оповестить исключенных из членов товарищества собственников участков о решении Общего собрания. Предоставить им для

погашения задолженности период до 10.07.2018г., после 10.07.2018г. при непоступлении оплаты задолженности участки данных садоводов будут отключены от инфраструктуры, товарищество обратится с иском в суд.

2. Слушали: Олейникова Н.С. рассказала присутствующим, что на момент проведения Общего отчетно-перевыборного собрания обновлен Реестр участков СНТ «Клён»:

- всего участков 498;

- членов товарищества 443;

- собственников, ведущих садоводство индивидуально 2.

Колесов Н.И. предложил утвердить Реестр участков СНТ «Клён».

Постановили (единогласно) : утвердить Реестр участков СНТ «Клён» 2018г.

3.Слушали: Олейникова Н.С. ознакомила собрание с текстом Договора о пользовании объектами инфраструктуры СНТ «Клён» лица, ведущего индивидуальное садоводство на землях товарищества, по участку № 486. Цена Договора не превышает суммы членских взносов для членов товарищества, т.к. собственник участка Маштакова О.В. участвует в развитии инфраструктуры СНТ «Клён». Участок подключен к энергосистеме товарищества, прибор учета потребленной электроэнергии вынесен на электроопору.

Постановили (единогласно): утвердить текст и расчет цены Договора о пользовании объектами инфраструктуры СНТ «Клён» лица, ведущего индивидуальное садоводство на землях товарищества, по участку № 486.

4.Слушали: Олейникова Н.С. рассказала о сложившейся ситуации по участкам №№ 127 и 286. Собственники данных участков умерли, их родственники до сих пор не вступили в наследство, но активно посещают участки, не вносят оплату за пользование инфраструктурой товарищества, потребленную электроэнергию оплачивают редко или не оплачивают совсем. Неоднократно родственникам направлялись уведомления о необходимости заключить Договор с СНТ «Клён» о пользовании инфраструктурой товарищества, в последнем уведомлении был установлен срок до 10.06.2018г. Никакой реакции со стороны родственников (наследников) не последовало.

Постановили (единогласно): до 24.06.2018г. членам Правления Данилиной Н.М. и Трунову А.А. связаться с родственниками бывших владельцев участков №№ 127 и 286. В случае отсутствия каких-либо ответных действий со стороны наследников после 24.06.2018г. оба участка будут отключены от инфраструктуры товарищества.

5.Слушали: Колесов Н.И. зачитал заявления новых садоводов на вступление в члены товарищества – Спиридонова Светлана Алексеевна (участок №321в) и Сотникова Елена Светославовна (участок №389).

Постановили (единогласно): принять данных садоводов в члены СНТ «Клён».

6.Разное. Олейникова Н.С. предложила начать работы сезона 2018г. с ремонта двух участков центральной улицы – перекрестка с улицей №14 и улицы №13. Также предложила начать частичную замену оборудования на детской площадке. Обратила внимание присутствующих на повреждение дренажной трубы на подъездной дороге недалеко от въезда в товарищество.

Павлов В.А. предложил заменить трубу полностью, т.к. для ее ремонта необходимо будет полностью перекрыть движение автотранспорта на этом участке лесной дороги на длительное время.

Трунов А.А. предложил также демонтировать дренажную трубу на первом повороте подъездной дороги от 108-го шоссе, заменив ее на меньшую по диаметру, т.к. существующая труба повреждена и нефункциональна.

Олейникова Н.С. рассказала собравшимся о сложностях при начислении взносов текущего года по участкам улицы №2, прилегающим к пожарному проезду между СНТ «Клён» и СНТ «Романтик». Собственники каких из этих участков используют земли общего пользования в личных целях? Собравшиеся предложили Будникову А.М. выяснить, кто из жителей улицы №2, участки которых расположены по левой стороне, использует земли пожарного проезда (по генплану СНТ «Клён») без основания.

Председатель Собрания

Колеснов Н.И.

Секретарь Собрания

Чернышева Л.С.